

ZONA HR-MB H05

Habitacional Rural de densidad mínima y baja intensidad

PMDU PETATLÁN - ZONA HR-MB H05

- Altura máxima permitida: **7**
- Altura mínima de entrepiso en cada zona homogénea: **3.5**
- Número máximo de niveles de construcción permitidos en cada zona homogénea: **2**
- Lote mínimo: **1000**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) MÁXIMO: **0.5**
- Equivalencia en m² del CUS MÁXIMO: **500**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) BASE: **0.5**
- Equivalencia en m² del CUS BASE: **500**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) MAXIMO: **0.25**
- Equivalencia en m² del COS MAXIMO: **250**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) BASE: **0.25**
- Equivalencia en m² del COS BASE: **250**
- Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) BASE: **0.6**
- Equivalencia en m² del CAS BASE: **600**
- Restricción de fondo (m) (valor base): **4**
- Restricción lateral (m): **4**
- Restricción frontal (m): **4**
- Densidad permitida (viv./ha)
 - Base: **10**
 - Máxima: **20**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 3.66 hab por vivienda): **73.2**
- Densidad permitida (cuartos/ha). Base: **20**
- Número máximo de cuartos permitidos. Máxima: **40**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 2 hab por cuarto): **160**

USO	COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
HABITACIONAL RURAL MIXTO		P
HABITACIONAL CAMPESTRE		P
HABITACIONAL SUBURBANO		X
HABITACIONAL SUBURBANO MIXTO		X
HABITACIONAL URBANO		X
HABITACIONAL URBANO MIXTO		X
RESIDENCIAL TURÍSTICO SUSTENTABLE		X
PROYECTOS TURÍSTICOS DE BAJA DENSIDAD		C
CENTRO DE CONVENCIONES		X
CENTRO DE EXPOSICIONES		C
TURISMO DE SALUD		C
TURISMO RECREATIVO		C
TURISMO DEPORTIVO		C
TURISMO EDUCATIVO		C
TURISMO CULTURAL		C
TURISMO ACCESIBLE		C
TURISMO DE PLAYA (SIN INFRAESTRUCTURA)		X
TURISMO DE MONTAÑA		X
TURISMO ACUÁTICO		X
TURISMO CULTURAL		C
HABITACIONAL TURÍSTICO DE MUY BAJA DENSIDAD.		C
HOTELES		X
MOTELES		X
POSADAS, HOSTALES Y CASAS DE HUÉSPEDES		C
HOSPEDAJE EN CASAS		X
HOSPEDAJE EN RESIDENCIAS		X
HOSPEDAJE EN VILLAS, CABANAS, BUNGALOWS		X
HOSPEDAJE EN CAMPAMENTOS		C
HOSPEDAJE EN DEPARTAMENTOS		X
HOSPEDAJE EN CONDOMINIOS E INSTALACIONES NO HOTELERAS		X
ALIMENTOS SIN CONSUMO EN EL LUGAR		C
ALIMENTOS CON CONSUMO EN EL LUGAR		X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO SIN BEBIDAS ALCOHÓLICAS		X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO NOCTURNO Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS		X
SERVICIOS TURÍSTICOS		X
TURISMO DE SALUD		X
TURISMO DEPORTIVO		X
TURISMO NÁUTICO		X
TURISMO DE AVENTURA SIN INFRAESTRUCTURA		C
TURISMO ALTERNATIVO ECOTURÍSTICO		C
TURISMO ALTERNATIVO RURAL.		C
TURISMO CINEGÉTICO		X
TURISMO DE SOL Y PLAYA		X
COMUNICACIONES.		X
ENERGÍA		C
TERMINALES DE AUTOBUSES/TREN		X
AEROPUERTO		X
PUERTO		X
SENDERO TURÍSTICO		X
ÁREAS VERDES URBANAS (PARQUES, JARDINES Y HUERTOS).		P
PLAZAS Y EXPLANADAS.		P
ESPACIOS DEPORTIVOS.		P

ZONA HR-MB H05**Habitacional Rural de densidad mínima y baja intensidad**

		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
MIRADORES.	P		C
ESPACIOS ABIERTOS EN EL EQUIPAMIENTO PÚBLICO.	P		C
VÍAS PEATONALES.	P		X
VÍAS CICLISTAS	P		
VÍAS TERCIARIAS.	P		X
VÍAS SECUNDARIAS.	X		
VÍAS PRIMARIAS.	X		
FRENTES MARÍTIMOS Y FLUVIALES.	X		
MUELLES.	X		
MALECONES.	X		
BORDES DE LOS FRENTES DE AGUA (PLAYAS Y RIBERAS).	X		
ESPACIOS DESIGNADOS POR LA LGEPA Y AUTORIDADES ESTATALES.	C		
MICROINDUSTRIAL	X		
INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO	X		
BODEGAS Y ALMACENES EN VIALIDAD PRIMARIA	X		
AGROINDUSTRIAL Y AGROPECUARIO	C		
PARQUES INDUSTRIALES Y BODEGAS	X		
INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN, ENSAMBLAJE Y CONTAMINANTE	X		
GENERACIÓN DE ENERGÍA	X		
ENERGÍA SOLAR / EÓLICA	X		
INDUSTRIA MINERA NO METÁLICA.	X		
INDUSTRIA MINERA METÁLICA	X		
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	C		
PLANTAS DE MANEJO Y RECICLAJE DE DESECHOS SÓLIDOS	X		
PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	C		
INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	C		
ENERGÍA ELÉCTRICA	C		
POZOS PROFUNDOS	C		
INFRAESTRUCTURA PUNTUAL	C		
INFRAESTRUCTURA LINEAL	C		
INFRAESTRUCTURA ÁREA	X		
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES AGRÍCOLAS	C		
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES PECUARIAS	X		
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES SILVÍCOLAS / USOS FORESTALES	C		
TIANGUIS	X		
DICONSA Y LICOMEX SEGALMEX	P		
TIENDAS Y FARMACIAS SUPERISSSTE	X		
SUCURSALES DEL BANCO DEL BIENESTAR	X		
SUCURSALES FONACOT	X		
LOCALES COMERCIALES ENTRE 25 Y 100m ²	X		
LOCALES COMERCIALES ENTRE 100 Y 500 m ²	X		
LOCALES COMERCIALES >500m ² EN VIALIDAD PRIMARIA	X		
MERCADO MUNICIPAL	X		
CENTROS COMERCIALES ABIERTOS EN VIALIDAD PRIMARIA	X		
CENTRO COMERCIAL CON TIENDA ANCLA O SUBANCLA Y PLAZAS	X		
COMERCIALES			
BANCA DE DESARROLLO Y BANCOS PRIVADOS	X		
DELEGACIONES MUNICIPALES, ESTATALES, FEDERALES	C		
OFICINAS PRIVADAS.	C		
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X		
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X		
CUARTEL GENERAL MILITAR	X		
CUARTEL GENERAL NAVAL	X		
INSTALACIÓN GUBERNAMENTAL			
INSTALACIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA			
INSTALACIONES ESTRÁTICAS DE SEGURIDAD PÚBLICA			
INSTALACIÓN DE PROCURACIÓN DE JUSTICIA			
INSTALACIONES POLICIALES			
CENTROS DE READAPTACIÓN SOCIAL			
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO FEDERAL			
INSTALACIONES DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN			
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS			
INSTALACIONES DE ÓRGANOS AUTÓNOMOS			
CEMENTERIO			
DEPÓSITO VEHICULAR MUNICIPAL (CORRALÓN)			
ESTACIÓN DE BOMBEROS MUNICIPAL			
CENTRO DE ATENCIÓN CANINA			
SITIO DE DISPOSICIÓN OFICIAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y DE MANEJO ESPECIAL			
CEMENTERIO CON SERVICIOS DE VELATORIO Y CREMACIÓN			
OBSERVATORIO METEOROLÓGICO			
CASA CUNA			
CASA HOGAR			
ALBERGUE PERMANENTE PARA MENORES DE EDAD			
ALBERGUE TEMPORAL PARA MENORES DE EDAD			
ESTANCIA INFANTIL O GUARDERÍA			
ALBERGUE ESCOLAR			
ALBERGUE PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE			
ALBERGUE PARA INDÍGENAS			
ALBERGUE PARA MUJERES			
ALBERGUES TEMPORALES			
INTERNADO			
ALBERGUES Y RESIDENCIAS PERSONAS ADULTAS MAYORES			
ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL TEMPORAL			
CASA O COMEDOR COMUNITARIO			
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO			
CENTRO DE CONVIVENCIA COMUNITARIO			
ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL PERMANENTE			
CENTROS DE JUSTICIA PARA MUJERES.			
VELATORIO			
ALBERGUE PARA MIGRANTES			
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS EN ADICCIONES			
CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL			
CENTRO DE REHABILITACIÓN			
UNIDAD DE REHABILITACIÓN			
SERVICIOS AUXILIARES DE DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO			
LABORATORIOS			
HOSPITAL GENERAL			
HOSPITAL DE ESPECIALIDADES			
CENTROS DE REHABILITACIÓN E INCLUSIÓN INFANTIL TELETÓN (CRIT)			
INSTITUTOS Y HOSPITALES DE ALTA ESPECIALIDAD			
BIBLIOTECA			
MEDIATECA			
BIBLIOTECA PÚBLICA			
CASA DE ARTESANÍAS			
CASA DE CULTURA			
CENTRO DE DOCUMENTACIÓN			

ZONA HR-MB H05**Habitacional Rural de densidad mínima y baja intensidad**

		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
ESCUELA DE INICIACIÓN ARTÍSTICA	X		
GALERÍA	X		
HEMEROTECA	X		
LIBRERÍA	X		
MUSEO LOCAL	X		
SALA DE CINE	X		
SALA DE EXPOSICIÓN	X		
ACUARIO	X		
ARCHIVO HISTÓRICO	X		
CENTRO DE ARTE Y CULTURA DIGITAL	X		
CENTRO DE INTERPRETACIÓN	X		
CENTRO DE CULTO	C		
CENTRO DE INVESTIGACIÓN, DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN	X		
COMPLEJO CINEMATOGRÁFICO	X		
CINETECA	X		
ESCUELAS DE ARTES Y OFICIOS	X		
FONOTECA	X		
FOTOTECA	X		
JARDÍN BOTÁNICO	C		
MUSEO	X		
AUDITORIO	X		
CENTROS CULTURALES	X		
CONSERVATORIO	X		
PLANETARIO.	X		
PARQUE DE DIVERSIONES	X		
SALA DE CONCIERTOS	X		
TEATRO	X		
ZOOLÓGICO	X		
CANCHA DEPORTIVA	X		
PISTA DEPORTIVA	X		
CAMPO DEPORTIVO	X		
PISTAS DE PATINAJE Y MONOPATINAJE	X		
ARENA DEPORTIVA	X		
LIENZO CHARRO	C		
POLÍGONO DE TIRO CON ARCO	C		
PABELLÓN DEPORTIVO	X		
CENTRO ACUÁTICO	X		
CENTRO DEPORTIVO, MÓDULO DEPORTIVO O POLIDEPORTIVO	X		
UNIDAD DEPORTIVA	C		
COMPLEJO DEPORTIVO	X		
CIUDAD DEPORTIVA	X		
CAMPO DE GOLF	X		
ESTADIO	X		
CENTRO PARALÍMPICO	X		
AUTÓDROMO	X		
CENTRO HÍPICO	X		
GALGÓDROMO	X		
HIPÓDROMO	X		
VELÓDROMO	X		
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	X		
PREESCOLAR (JARDÍN DE NIÑOS)	X		
ESCUELA PRIMARIA	X		
AULA MULTIGRADO	X		
ESCUELA SECUNDARIA GENERAL	X		
ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA			X
TELESECUNDARIA			X
CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO			X
CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO			X
COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA			X
COLEGIO DE BACHILLERES (COBACH)			X
COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DE LOS ESTADOS (CECYTE)			X
ESCUELA NORMAL DE MAESTROS			X
COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA (CONALEP)			X
ESCUELA NORMAL SUPERIOR			X
UNIVERSIDADES PEDAGÓGICAS			X
UNIVERSIDADES TECNOLÓGICAS			X
UNIVERSIDADES POLITÉCNICAS			X
INSTITUTOS TECNOLÓGICOS			X
UNIVERSIDADES PÚBLICAS FEDERALES			X
UNIVERSIDADES PÚBLICAS ESTATALES			X
UNIVERSIDADES PRIVADAS			X
CENTRO DE INVESTIGACIÓN		C	
ADMINISTRACIÓN POSTAL			X
INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES Y RADIODIFUSIÓN			C
FARO			X
CAPITANÍA DE PUERTO			X
EMBARCADERO			X
HELIPUERTO			X
BICI ESTACIONAMIENTO		C	
ESTACIONAMIENTO			X
ESTACIONES DE TRANSPORTE PÚBLICO COLECTIVO			X
TERMINALES LOCALES DE AUTOBUSES		C	
AERÓDROMO			X
TERMINAL			X
ESTACIONES DE TRANSPORTE			X
ENCIERROS			X
AEROPUERTO			X
CENTRO DE TRANSPORTE MODAL			X
CENTRO DE TRANSPORTE MULTIMODAL Y/O INTERMODAL			X
MARINA			X
MUELLE			X
PLATAFORMA LOGÍSTICA			X
PUERTO (PORTUARIO)			X
TERMINAL CENTRAL DE PASAJEROS			X
TERMINAL INTERIOR DE CARGA			X
TERMINAL DE FERROVIARIA			X
PUERTO FRONTERIZO			X
CENTRO DE ACOPIO			X
ESTACIÓN DE SERVICIO		C	
RASTRO			X
RASTRO TIF			X
ESTABLECIMIENTOS TIF			X
CENTRAL DE ABASTO			X
DISTRIBUIDOR (DE GAS LICUADO DE PETRÓLEO)			X
CENTROS DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES			X

ZONA HR-MB H1

Habitacional Rural de baja densidad y media intensidad

PMDU PETATLÁN - ZONA HR-MB H1

- Altura máxima permitida: **10.5**
- Altura mínima de entrepiso en cada zona homogénea: **3.5**
- Número máximo de niveles de construcción permitidos en cada zona homogénea: **3**
- Lote mínimo: **500**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) MÁXIMO: **1.5**
- Equivalencia en m² del CUS MÁXIMO: **750**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) BASE: **1**
- Equivalencia en m² del CUS BASE: **500**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) MAXIMO: **0.5**
- Equivalencia en m² del COS MAXIMO: **250**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) BASE: **0.5**
- Equivalencia en m² del COS BASE: **250**
- Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) BASE: **0.4**
- Equivalencia en m² del CAS BASE:**200**
- Restricción de fondo (m) (valor base): **2**
- Restricción lateral (m): **2**
- Restricción frontal (m): **0**
- Densidad permitida (viv/ha)
 - Base: **20**
 - Máxima: **60**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 3.66 hab por vivienda): **219.6**
- Densidad permitida (cuartos/ha). Base: **40**
- Número máximo de cuartos permitidos. Máxima: **120**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 2 hab por cuarto): **480**

COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
USO	COMP.
HABITACIONAL RURAL MIXTO	P
HABITACIONAL CAMPESTRE	P
HABITACIONAL SUBURBANO	X
HABITACIONAL SUBURBANO MIXTO	X
HABITACIONAL URBANO	X
HABITACIONAL URBANO MIXTO	X
RESIDENCIAL TURÍSTICO SUSTENTABLE	X
PROYECTOS TURÍSTICOS DE BAJA DENSIDAD	C
CENTRO DE CONVENCIONES	X
CENTRO DE EXPOSICIONES	C
TURISMO DE SALUD	C
TURISMO RECREATIVO	C
TURISMO DEPORTIVO	C
TURISMO EDUCATIVO	C
TURISMO CULTURAL	C
TURISMO ACCESIBLE	C
TURISMO DE PLAYA (SIN INFRAESTRUCTURA)	X
TURISMO DE MONTAÑA	X
TURISMO ACUÁTICO	X
TURISMO CULTURAL	C
HABITACIONAL TURÍSTICO DE MUY BAJA DENSIDAD.	C
HOTELES	C
MOTELÉS	C
POSADAS, HOSTALES Y CASAS DE HUÉSPEDES	C
HOSPEDAJE EN CASAS	C
HOSPEDAJE EN RESIDENCIAS	C
HOSPEDAJE EN VILLAS, CABANAS, BUNGALOWS	C
HOSPEDAJE EN CAMPAMENTOS	C
HOSPEDAJE EN DEPARTAMENTOS	X
HOSPEDAJE EN CONDOMINIOS E INSTALACIONES NO HOTELERAS	X
ALIMENTOS SIN CONSUMO EN EL LUGAR	C
ALIMENTOS CON CONSUMO EN EL LUGAR	C
ZONAS DE ESPARCIMIENTO SIN BEBIDAS ALCOHÓLICAS	C
ZONAS DE ESPARCIMIENTO NOCTURNO Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
SERVICIOS TURÍSTICOS	C
TURISMO DE SALUD	C
TURISMO DEPORTIVO	C
TURISMO NÁUTICO	X
TURISMO DE AVENTURA SIN INFRAESTRUCTURA	C
TURISMO ALTERNATIVO ECOTURÍSTICO	C
TURISMO ALTERNATIVO RURAL.	C
TURISMO CINEGÉTICO	X
TURISMO DE SOL Y PLAYA	X
COMUNICACIONES.	X
ENERGÍA	C
TERMINALES DE AUTOBUSES/TREN	X
AEROPUERTO	X
PUERTO	X
SENDERO TURÍSTICO	X
ÁREAS VERDES URBANAS (PARQUES, JARDINES Y HUERTOS).	P
PLAZAS Y EXPLANADAS.	P
ESPACIOS DEPORTIVOS.	P

ZONA HR-MB H1**Habitacional Rural de baja densidad y media intensidad**

		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
MIRADORES.	P		C
ESPACIOS ABIERTOS EN EL EQUIPAMIENTO PÚBLICO.	P		C
VÍAS PEATONALES.	P		X
VÍAS CICLISTAS	P		
VÍAS TERCARIAS.	P		X
VÍAS SECUNDARIAS.	C		
VÍAS PRIMARIAS.	X		
FRENTES MARÍTIMOS Y FLUVIALES.	X		
MUELLES.	X		
MALECONES.	X		
BORDES DE LOS FRENTES DE AGUA (PLAYAS Y RIBERAS).	X		
ESPACIOS DESIGNADOS POR LA LGEPA Y AUTORIDADES ESTATALES.	C		
MICROINDUSTRIAL	C		
INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO	C		
BODEGAS Y ALMACENES EN VIALIDAD PRIMARIA	C		
AGROINDUSTRIAL Y AGROPECUARIO	C		
PARQUES INDUSTRIALES Y BODEGAS	X		
INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN, ENSAMBLAJE Y CONTAMINANTE	X		
GENERACIÓN DE ENERGÍA	X		
ENERGÍA SOLAR / EÓLICA	X		
INDUSTRIA MINERA NO METÁLICA.	X		
INDUSTRIA MINERA METÁLICA	X		
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	C		
PLANTAS DE MANEJO Y RECICLAJE DE DESECHOS SÓLIDOS	X		
PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	C		
INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	C		
ENERGÍA ELÉCTRICA	C		
POZOS PROFUNDOS	C		
INFRAESTRUCTURA PUNTUAL	C		
INFRAESTRUCTURA LINEAL	C		
INFRAESTRUCTURA ÁREA	X		
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES AGRÍCOLAS	C		
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES PECUARIAS	X		
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES SILVÍCOLAS / USOS FORESTALES	C		
TIANGUIS	C		
DICONSA Y LICOMEX SEGALMEX	P		
TIENDAS Y FARMACIAS SUPERISSSTE	P		
SUCURSALES DEL BANCO DEL BIENESTAR	P		
SUCURSALES FONACOT	X		
LOCALES COMERCIALES ENTRE 25 Y 100m ²	C		
LOCALES COMERCIALES ENTRE 100 Y 500 m ²	P		
LOCALES COMERCIALES >500m ² EN VIALIDAD PRIMARIA	X		
MERCADO MUNICIPAL	C		
CENTROS COMERCIALES ABIERTOS EN VIALIDAD PRIMARIA	X		
CENTRO COMERCIAL CON TIENDA ANCLA O SUBANCLA Y PLAZAS COMERCIALES	X		
BANCA DE DESARROLLO Y BANCOS PRIVADOS	C		
DELEGACIONES MUNICIPALES, ESTATALES, FEDERALES	C		
OFICINAS PRIVADAS.	C		
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X		
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X		
CUARTEL GENERAL MILITAR	X		
CUARTEL GENERAL NAVAL	X		
INSTALACIÓN GUBERNAMENTAL			
INSTALACIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA			
INSTALACIONES ESTRÁTICAS DE SEGURIDAD PÚBLICA			
INSTALACIÓN DE PROCURACIÓN DE JUSTICIA			
INSTALACIONES POLICIALES			
CENTROS DE READAPTACIÓN SOCIAL			
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO FEDERAL			
INSTALACIONES DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN			
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS			
INSTALACIONES DE ÓRGANOS AUTÓNOMOS			
CEMENTERIO			
DEPÓSITO VEHICULAR MUNICIPAL (CORRALÓN)			
ESTACIÓN DE BOMBEROS MUNICIPAL			
CENTRO DE ATENCIÓN CANINA			
SITIO DE DISPOSICIÓN OFICIAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y DE MANEJO ESPECIAL			
CEMENTERIO CON SERVICIOS DE VELATORIO Y CREMACIÓN			
OBSERVATORIO METEOROLÓGICO			
CASA CUNA			
CASA HOGAR			
ALBERGUE PERMANENTE PARA MENORES DE EDAD			
ALBERGUE TEMPORAL PARA MENORES DE EDAD			
ESTANCIA INFANTIL O GUARDERÍA			
ALBERGUE ESCOLAR			
ALBERGUE PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE			
ALBERGUE PARA INDÍGENAS			
ALBERGUE PARA MUJERES			
ALBERGUES TEMPORALES			
INTERNADO			
ALBERGUES Y RESIDENCIAS PERSONAS ADULTAS MAYORES			
ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL TEMPORAL			
CASA O COMEDOR COMUNITARIO			
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO			
CENTRO DE CONVIVENCIA COMUNITARIO			
ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL PERMANENTE			
CENTROS DE JUSTICIA PARA MUJERES.			
VELATORIO			
ALBERGUE PARA MIGRANTES			
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS EN ADICCIONES			
CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL			
CENTRO DE REHABILITACIÓN			
UNIDAD DE REHABILITACIÓN			
SERVICIOS AUXILIARES DE DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO			
LABORATORIOS			
HOSPITAL GENERAL			
HOSPITAL DE ESPECIALIDADES			
CENTROS DE REHABILITACIÓN E INCLUSIÓN INFANTIL TELETÓN (CRIT)			
INSTITUTOS Y HOSPITALES DE ALTA ESPECIALIDAD			
BIBLIOTECA			
MEDIATECA			
BIBLIOTECA PÚBLICA			
CASA DE ARTESANÍAS			
CASA DE CULTURA			
CENTRO DE DOCUMENTACIÓN			

ZONA HR-MB H1**Habitacional Rural de baja densidad y media intensidad**

		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
ESCUELA DE INICIACIÓN ARTÍSTICA	X		
GALERÍA	C		
HEMEROTECA	X		
LIBRERÍA	X		
MUSEO LOCAL	X		
SALA DE CINE	X		
SALA DE EXPOSICIÓN	X		
ACUARIO	X		
ARCHIVO HISTÓRICO	X		
CENTRO DE ARTE Y CULTURA DIGITAL	P		
CENTRO DE INTERPRETACIÓN	X		
CENTRO DE CULTO	C		
CENTRO DE INVESTIGACIÓN, DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN	C		
COMPLEJO CINEMATOGRÁFICO	C		
CINETECA	X		
ESCUELAS DE ARTES Y OFICIOS	C		
FONOTECA	X		
FOTOTECA	X		
JARDÍN BOTÁNICO	C		
MUSEO	X		
AUDITORIO	C		
CENTROS CULTURALES	P		
CONSERVATORIO	X		
PLANETARIO.	X		
PARQUE DE DIVERSIONES	X		
SALA DE CONCIERTOS	X		
TEATRO	C		
ZOOLÓGICO	X		
CANCHA DEPORTIVA	C		
PISTA DEPORTIVA	X		
CAMPO DEPORTIVO	C		
PISTAS DE PATINAJE Y MONOPATINAJE	X		
ARENA DEPORTIVA	X		
LIENZO CHARRO	C		
POLÍGONO DE TIRO CON ARCO	C		
PABELLÓN DEPORTIVO	X		
CENTRO ACUÁTICO	C		
CENTRO DEPORTIVO, MÓDULO DEPORTIVO O POLIDEPORTIVO	C		
UNIDAD DEPORTIVA	C		
COMPLEJO DEPORTIVO	X		
CIUDAD DEPORTIVA	X		
CAMPO DE GOLF	X		
ESTADIO	X		
CENTRO PARALÍMPICO	X		
AUTÓDROMO	X		
CENTRO HÍPICO	X		
GALGÓDROMO	X		
HIPÓDROMO	X		
VELÓDROMO	X		
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	C		
PREESCOLAR (JARDÍN DE NIÑOS)	P		
ESCUELA PRIMARIA	P		
AULA MULTIGRADO	P		
ESCUELA SECUNDARIA GENERAL	C		
ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA			C
TELESECUNDARIA			P
CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO			C
CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO			C
COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA			C
COLEGIO DE BACHILLERES (COBACH)			C
COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DE LOS ESTADOS (CECYTE)			C
ESCUELA NORMAL DE MAESTROS			X
COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA (CONALEP)			C
ESCUELA NORMAL SUPERIOR			X
UNIVERSIDADES PEDAGÓGICAS			X
UNIVERSIDADES TECNOLÓGICAS			C
UNIVERSIDADES POLITÉCNICAS			X
INSTITUTOS TECNOLÓGICOS			C
UNIVERSIDADES PÚBLICAS FEDERALES			C
UNIVERSIDADES PÚBLICAS ESTATALES			C
UNIVERSIDADES PRIVADAS			X
CENTRO DE INVESTIGACIÓN			C
ADMINISTRACIÓN POSTAL			X
INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES Y RADIODIFUSIÓN			C
FARO			X
CAPITANÍA DE PUERTO			X
EMBARCADERO			X
HELIPUERTO			X
BICI ESTACIONAMIENTO			C
ESTACIONAMIENTO			C
ESTACIONES DE TRANSPORTE PÚBLICO COLECTIVO			C
TERMINALES LOCALES DE AUTOBUSES			C
AERÓDROMO			X
TERMINAL			X
ESTACIONES DE TRANSPORTE			X
ENCIERROS			X
AEROPUERTO			X
CENTRO DE TRANSPORTE MODAL			X
CENTRO DE TRANSPORTE MULTIMODAL Y/O INTERMODAL			X
MARINA			X
MUELLE			X
PLATAFORMA LOGÍSTICA			X
PUERTO (PORTUARIO)			X
TERMINAL CENTRAL DE PASAJEROS			X
TERMINAL INTERIOR DE CARGA			X
TERMINAL DE FERROVIARIA			X
PUERTO FRONTERIZO			X
CENTRO DE ACOPIO			C
ESTACIÓN DE SERVICIO			C
RASTRO			X
RASTRO TIF			X
ESTABLECIMIENTOS TIF			X
CENTRAL DE ABASTO			X
DISTRIBUIDOR (DE GAS LICUADO DE PETRÓLEO)			X
CENTROS DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES			X

ZONA HT- H05 I2

Habitacional Turístico residencial de muy baja densidad y media intensidad

PMDU PETATLÁN - ZONA HT- H05 I2

- Altura máxima permitida: **10.5**
- Altura mínima de entrepiso en cada zona homogénea: **3.5**
- Número máximo de niveles de construcción permitidos en cada zona homogénea: **3**
- Lote mínimo: **1000**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) MÁXIMO: **1.8**
- Equivalencia en m² del CUS MÁXIMO: **1800**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) BASE: **0.8**
- Equivalencia en m² del CUS BASE: **800**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) MAXIMO: **0.6**
- Equivalencia en m² del COS MAXIMO: **600**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) BASE: **0.4**
- Equivalencia en m² del COS BASE: **400**
- Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) BASE: **0.5**
- Equivalencia en m² del CAS BASE:**500**
- Restricción de fondo (m) (valor base): **3**
- Restricción lateral (m): **3**
- Restricción frontal (m): **3**
- Densidad permitida (viv/ha)
 - Base: **10**
 - Máxima: **20**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 3.66 hab por vivienda): **73.2**
- Densidad permitida (cuartos/ha). Base: **20**
- Número máximo de cuartos permitidos. Máxima: **40**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 2 hab por cuarto): **160**

COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
USO	COMP.
HABITACIONAL RURAL MIXTO	C
HABITACIONAL CAMPESTRE	C
HABITACIONAL SUBURBANO	P
HABITACIONAL SUBURBANO MIXTO	P
HABITACIONAL URBANO	X
HABITACIONAL URBANO MIXTO	X
RESIDENCIAL TURÍSTICO SUSTENTABLE	P
PROYECTOS TURÍSTICOS DE BAJA DENSIDAD	P
CENTRO DE CONVENCIONES	X
CENTRO DE EXPOSICIONES	X
TURISMO DE SALUD	P
TURISMO RECREATIVO	P
TURISMO DEPORTIVO	X
TURISMO EDUCATIVO	P
TURISMO CULTURAL	P
TURISMO ACCESIBLE	P
TURISMO DE PLAYA (SIN INFRAESTRUCTURA)	C
TURISMO DE MONTAÑA	X
TURISMO ACUÁTICO	X
TURISMO CULTURAL	P
HABITACIONAL TURÍSTICO DE MUY BAJA DENSIDAD.	P
HOTELES	C
MOTELÉS	X
POSADAS, HOSTALES Y CASAS DE HUÉSPEDES	P
HOSPEDAJE EN CASAS	P
HOSPEDAJE EN RESIDENCIAS	P
HOSPEDAJE EN VILLAS, CABANAS, BUNGALOWS	P
HOSPEDAJE EN CAMPAMENTOS	X
HOSPEDAJE EN DEPARTAMENTOS	X
HOSPEDAJE EN CONDOMINIOS E INSTALACIONES NO HOTELERAS	C
ALIMENTOS SIN CONSUMO EN EL LUGAR	C
ALIMENTOS CON CONSUMO EN EL LUGAR	C
ZONAS DE ESPARCIMIENTO SIN BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO NOCTURNO Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
SERVICIOS TURÍSTICOS	P
TURISMO DE SALUD	P
TURISMO DEPORTIVO	X
TURISMO NÁUTICO	X
TURISMO DE AVENTURA SIN INFRAESTRUCTURA	P
TURISMO ALTERNATIVO ECOTURÍSTICO	P
TURISMO ALTERNATIVO RURAL.	X
TURISMO CINEGÉTICO	X
TURISMO DE SOL Y PLAYA	C
COMUNICACIONES.	C
ENERGÍA	X
TERMINALES DE AUTOBUSES/TREN	X
AEROPUERTO	X
PUERTO	X
SENDERO TURÍSTICO	C
ÁREAS VERDES URBANAS (PARQUES, JARDINES Y HUERTOS).	P
PLAZAS Y EXPLANADAS.	P
ESPACIOS DEPORTIVOS.	X

ZONA HT- H05 I2**Habitacional Turístico residencial de muy baja densidad y media intensidad**

		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
MIRADORES.	P		C
ESPACIOS ABIERTOS EN EL EQUIPAMIENTO PÚBLICO.	P		C
VÍAS PEATONALES.	P		X
VÍAS CICLISTAS	P		
VÍAS TERCIARIAS.	P		X
VÍAS SECUNDARIAS.	C		
VÍAS PRIMARIAS.	C		
FRENTES MARÍTIMOS Y FLUVIALES.	C		X
MUELLES.	X		
MALECONES.	C		
BORDES DE LOS FRENTES DE AGUA (PLAYAS Y RIBERAS).	C		
ESPACIOS DESIGNADOS POR LA LGEPA Y AUTORIDADES ESTATALES.	C		
MICROINDUSTRIAL	X		
INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO	X		
BODEGAS Y ALMACENES EN VIALIDAD PRIMARIA	X		
AGROINDUSTRIAL Y AGROPECUARIO	X		
PARQUES INDUSTRIALES Y BODEGAS	X		
INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN, ENSAMBLAJE Y CONTAMINANTE	X		
GENERACIÓN DE ENERGÍA	X		
ENERGÍA SOLAR / EÓLICA	X		
INDUSTRIA MINERA NO METÁLICA.	X		
INDUSTRIA MINERA METÁLICA	X		
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	X		
PLANTAS DE MANEJO Y RECICLAJE DE DESECHOS SÓLIDOS	X		
PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	X		
INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	P		
ENERGÍA ELÉCTRICA	P		
POZOS PROFUNDOS	C		
INFRAESTRUCTURA PUNTUAL	X		
INFRAESTRUCTURA LINEAL	C		
INFRAESTRUCTURA ÁREA	X		
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES AGRÍCOLAS	X		
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES PECUARIAS	X		
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES SILVÍCOLAS / USOS FORESTALES	X		
TIANGUIS	X		
DICONSA Y LICOMEX SEGALMEX	X		
TIENDAS Y FARMACIAS SUPERISSSTE	X		
SUCURSALES DEL BANCO DEL BIENESTAR	X		
SUCURSALES FONACOT	X		
LOCALES COMERCIALES ENTRE 25 Y 100m ²	C		
LOCALES COMERCIALES ENTRE 100 Y 500 m ²	C		
LOCALES COMERCIALES >500m ² EN VIALIDAD PRIMARIA	X		
MERCADO MUNICIPAL	X		
CENTROS COMERCIALES ABIERTOS EN VIALIDAD PRIMARIA	X		
CENTRO COMERCIAL CON TIENDA ANCLA O SUBANCLA Y PLAZAS	X		
COMERCIALES			
BANCA DE DESARROLLO Y BANCOS PRIVADOS	X		
DELEGACIONES MUNICIPALES, ESTATALES, FEDERALES	C		
OFICINAS PRIVADAS.	C		
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X		
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X		
CUARTEL GENERAL MILITAR	X		
CUARTEL GENERAL NAVAL	X		
INSTALACIÓN GUBERNAMENTAL			
INSTALACIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA			
INSTALACIONES ESTRÁTICAS DE SEGURIDAD PÚBLICA			
INSTALACIÓN DE PROCURACIÓN DE JUSTICIA			
INSTALACIONES POLICIALES			
CENTROS DE READAPTACIÓN SOCIAL			
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO FEDERAL			
INSTALACIONES DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN			
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS			
INSTALACIONES DE ÓRGANOS AUTÓNOMOS			
CEMENTERIO			
DEPÓSITO VEHICULAR MUNICIPAL (CORRALÓN)			
ESTACIÓN DE BOMBEROS MUNICIPAL			
CENTRO DE ATENCIÓN CANINA			
SITIO DE DISPOSICIÓN OFICIAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y DE MANEJO ESPECIAL			
CEMENTERIO CON SERVICIOS DE VELATORIO Y CREMACIÓN			
OBSERVATORIO METEOROLÓGICO			
CASA CUNA			
CASA HOGAR			
ALBERGUE PERMANENTE PARA MENORES DE EDAD			
ALBERGUE TEMPORAL PARA MENORES DE EDAD			
ESTANCIA INFANTIL O GUARDERÍA			
ALBERGUE ESCOLAR			
ALBERGUE PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE			
ALBERGUE PARA INDÍGENAS			
ALBERGUE PARA MUJERES			
ALBERGUES TEMPORALES			
INTERNADO			
ALBERGUES Y RESIDENCIAS PERSONAS ADULTAS MAYORES			
ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL TEMPORAL			
CASA O COMEDOR COMUNITARIO			
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO			
CENTRO DE CONVIVENCIA COMUNITARIO			
ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL PERMANENTE			
CENTROS DE JUSTICIA PARA MUJERES.			
VELATORIO			
ALBERGUE PARA MIGRANTES			
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS EN ADICCIONES			
CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL			
CENTRO DE REHABILITACIÓN			
UNIDAD DE REHABILITACIÓN			
SERVICIOS AUXILIARES DE DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO			
LABORATORIOS			
HOSPITAL GENERAL			
HOSPITAL DE ESPECIALIDADES			
CENTROS DE REHABILITACIÓN E INCLUSIÓN INFANTIL TELETÓN (CRIT)			
INSTITUTOS Y HOSPITALES DE ALTA ESPECIALIDAD			
BIBLIOTECA			
MEDIATECA			
BIBLIOTECA PÚBLICA			
CASA DE ARTESANÍAS			
CASA DE CULTURA			
CENTRO DE DOCUMENTACIÓN			

ZONA HT- H05 I2**Habitacional Turístico residencial de muy baja densidad y media intensidad**

COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA	X
TELESECUNDARIA	X
CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO	X
CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO	X
COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA	X
COLEGIO DE BACHILLERES (COBACH)	X
COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DE LOS ESTADOS (CECYTE)	X
ESCUELA NORMAL DE MAESTROS	X
COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA (CONALEP)	X
ESCUELA NORMAL SUPERIOR	X
UNIVERSIDADES PEDAGÓGICAS	X
UNIVERSIDADES TECNOLÓGICAS	X
UNIVERSIDADES POLITÉCNICAS	X
INSTITUTOS TECNOLÓGICOS	X
UNIVERSIDADES PÚBLICAS FEDERALES	X
UNIVERSIDADES PÚBLICAS ESTATALES	X
UNIVERSIDADES PRIVADAS	X
CENTRO DE INVESTIGACIÓN	C
ADMINISTRACIÓN POSTAL	C
INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES Y RADIODIFUSIÓN	X
FARO	C
CAPITANÍA DE PUERTO	X
EMBARCADERO	X
HELIPUERTO	X
BICI ESTACIONAMIENTO	
ESTACIONAMIENTO	C
ESTACIONES DE TRANSPORTE PÚBLICO COLECTIVO	C
TERMINALES LOCALES DE AUTOBUSES	C
AERÓDROMO	X
TERMINAL	X
ESTACIONES DE TRANSPORTE	X
ENCIERROS	X
AEROPUERTO	X
CENTRO DE TRANSPORTE MODAL	X
CENTRO DE TRANSPORTE MULTIMODAL Y/O INTERMODAL	X
MARINA	X
MUELLE	C
PLATAFORMA LOGÍSTICA	X
PUERTO (PORTUARIO)	X
TERMINAL CENTRAL DE PASAJEROS	X
TERMINAL INTERIOR DE CARGA	X
TERMINAL DE FERROVIARIA	X
PUERTO FRONTERIZO	X
CENTRO DE ACOPIO	X
ESTACIÓN DE SERVICIO	X
RASTRO	X
RASTRO TIF	X
ESTABLECIMIENTOS TIF	X
CENTRAL DE ABASTO	X
DISTRIBUIDOR (DE GAS LICUADO DE PETRÓLEO)	X
CENTROS DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES	X

ESCUELA DE INICIACIÓN ARTÍSTICA	X
GALERÍA	C
HEMEROTECA	X
LIBRERÍA	C
MUSEO LOCAL	C
SALA DE CINE	X
SALA DE EXPOSICIÓN	C
ACUARIO	C
ARCHIVO HISTÓRICO	C
CENTRO DE ARTE Y CULTURA DIGITAL	C
CENTRO DE INTERPRETACIÓN	C
CENTRO DE CULTO	X
CENTRO DE INVESTIGACIÓN, DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN	X
COMPLEJO CINEMATOGRÁFICO	X
CINETECA	X
ESCUELAS DE ARTES Y OFICIOS	X
FONOTECA	X
FOTOTECA	C
JARDÍN BOTÁNICO	C
MUSEO	C
AUDITORIO	C
CENTROS CULTURALES	C
CONSERVATORIO	X
PLANETARIO.	X
PARQUE DE DIVERSIONES	X
SALA DE CONCIERTOS	X
TEATRO	C
ZOOLÓGICO	X
CANCHA DEPORTIVA	X
PISTA DEPORTIVA	X
CAMPO DEPORTIVO	X
PISTAS DE PATINAJE Y MONOPATINAJE	X
ARENA DEPORTIVA	X
LIENZO CHARRO	X
POLÍGONO DE TIRO CON ARCO	X
PABELLÓN DEPORTIVO	X
CENTRO ACUÁTICO	X
CENTRO DEPORTIVO, MÓDULO DEPORTIVO O POLIDEPORTIVO	X
UNIDAD DEPORTIVA	X
COMPLEJO DEPORTIVO	X
CIUDAD DEPORTIVA	X
CAMPO DE GOLF	X
ESTADIO	X
CENTRO PARALÍMPICO	X
AUTÓDROMO	X
CENTRO HÍPICO	X
GALGÓDROMO	X
HIPÓDROMO	X
VELÓDROMO	X
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	X
PREESCOLAR (JARDÍN DE NIÑOS)	X
ESCUELA PRIMARIA	X
AULA MULTIGRADO	X
ESCUELA SECUNDARIA GENERAL	X

ZONA HT- H1 I1

Habitacional Turístico residencial de baja densidad y baja intensidad

PMDU PETATLÁN - ZONA HT- H1 I1

- Altura máxima permitida: **7**
- Altura mínima de entrepiso en cada zona homogénea: **3.5**
- Número máximo de niveles de construcción permitidos en cada zona homogénea: **2**
- Lote mínimo: **750**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) MÁXIMO: **1.2**
- Equivalencia en m² del CUS MÁXIMO: **900**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) BASE: **0.6**
- Equivalencia en m² del CUS BASE: **450**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) MAXIMO: **0.6**
- Equivalencia en m² del COS MAXIMO: **450**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) BASE: **0.4**
- Equivalencia en m² del COS BASE: **300**
- Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) BASE: **0.4**
- Equivalencia en m² del CAS BASE:**300**
- Restricción de fondo (m) (valor base): **2**
- Restricción lateral (m): **2**
- Restricción frontal (m): **3**
- Densidad permitida (viv/ha)
 - Base: **15**
 - Máxima: **15**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 3.66 hab por vivienda): **54.9**
- Densidad permitida (cuartos/ha). Base: **30**
- Número máximo de cuartos permitidos. Máxima: **60**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 2 hab por cuarto): **240**

COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
USO	COMP.
HABITACIONAL RURAL MIXTO	C
HABITACIONAL CAMPESTRE	C
HABITACIONAL SUBURBANO	C
HABITACIONAL SUBURBANO MIXTO	C
HABITACIONAL URBANO	X
HABITACIONAL URBANO MIXTO	X
RESIDENCIAL TURÍSTICO SUSTENTABLE	P
PROYECTOS TURÍSTICOS DE BAJA DENSIDAD	P
CENTRO DE CONVENCIONES	X
CENTRO DE EXPOSICIONES	X
TURISMO DE SALUD	P
TURISMO RECREATIVO	P
TURISMO DEPORTIVO	C
TURISMO EDUCATIVO	P
TURISMO CULTURAL	P
TURISMO ACCESIBLE	P
TURISMO DE PLAYA (SIN INFRAESTRUCTURA)	C
TURISMO DE MONTAÑA	X
TURISMO ACUÁTICO	X
TURISMO CULTURAL	P
HABITACIONAL TURÍSTICO DE MUY BAJA DENSIDAD.	P
HOTELES	X
MOTELÉS	X
POSADAS, HOSTALES Y CASAS DE HUÉSPEDES	C
HOSPEDAJE EN CASAS	P
HOSPEDAJE EN RESIDENCIAS	P
HOSPEDAJE EN VILLAS, CABANAS, BUNGALOWS	P
HOSPEDAJE EN CAMPAMENTOS	C
HOSPEDAJE EN DEPARTAMENTOS	X
HOSPEDAJE EN CONDOMINIOS E INSTALACIONES NO HOTELERAS	C
ALIMENTOS SIN CONSUMO EN EL LUGAR	C
ALIMENTOS CON CONSUMO EN EL LUGAR	C
ZONAS DE ESPARCIMIENTO SIN BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO NOCTURNO Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
SERVICIOS TURÍSTICOS	P
TURISMO DE SALUD	X
TURISMO DEPORTIVO	X
TURISMO NÁUTICO	X
TURISMO DE AVENTURA SIN INFRAESTRUCTURA	P
TURISMO ALTERNATIVO ECOTURÍSTICO	P
TURISMO ALTERNATIVO RURAL.	P
TURISMO CINEGÉTICO	X
TURISMO DE SOL Y PLAYA	C
COMUNICACIONES.	C
ENERGÍA	X
TERMINALES DE AUTOBUSES/TREN	X
AEROPUERTO	X
PUERTO	X
SENDERO TURÍSTICO	X
ÁREAS VERDES URBANAS (PARQUES, JARDINES Y HUERTOS).	P
PLAZAS Y EXPLANADAS.	C
ESPACIOS DEPORTIVOS.	C

ZONA HT- H1 I1
Habitacional Turístico residencial de baja densidad y baja intensidad

		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
MIRADORES.	P		C
ESPACIOS ABIERTOS EN EL EQUIPAMIENTO PÚBLICO.	P		C
VÍAS PEATONALES.	P		X
VÍAS CICLISTAS	P		
VÍAS TERCIARIAS.	P		X
VÍAS SECUNDARIAS.	C		
VÍAS PRIMARIAS.	C		
FRENTES MARÍTIMOS Y FLUVIALES.	C		X
MUELLES.	X		
MALECONES.	C		
BORDES DE LOS FRENTES DE AGUA (PLAYAS Y RIBERAS).	C		
ESPACIOS DESIGNADOS POR LA LGEPA Y AUTORIDADES ESTATALES.	C		
MICROINDUSTRIAL	X		
INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO	X		
BODEGAS Y ALMACENES EN VIALIDAD PRIMARIA	X		
AGROINDUSTRIAL Y AGROPECUARIO	X		
PARQUES INDUSTRIALES Y BODEGAS	X		
INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN, ENSAMBLAJE Y CONTAMINANTE	X		
GENERACIÓN DE ENERGÍA	X		
ENERGÍA SOLAR / EÓLICA	X		
INDUSTRIA MINERA NO METÁLICA.	X		
INDUSTRIA MINERA METÁLICA	X		
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	X		
PLANTAS DE MANEJO Y RECICLAJE DE DESECHOS SÓLIDOS	X		
PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	X		
INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	C		
ENERGÍA ELÉCTRICA	P		
POZOS PROFUNDOS	C		
INFRAESTRUCTURA PUNTUAL	X		
INFRAESTRUCTURA LINEAL	C		
INFRAESTRUCTURA ÁREA	X		
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES AGRÍCOLAS	X		
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES PECUARIAS	X		
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES SILVÍCOLAS / USOS FORESTALES	X		
TIANGUIS	X		
DICONSA Y LICOMEX SEGALMEX	X		
TIENDAS Y FARMACIAS SUPERISSSTE	X		
SUCURSALES DEL BANCO DEL BIENESTAR	X		
SUCURSALES FONACOT	X		
LOCALES COMERCIALES ENTRE 25 Y 100m ²	X		
LOCALES COMERCIALES ENTRE 100 Y 500 m ²	X		
LOCALES COMERCIALES >500m ² EN VIALIDAD PRIMARIA	X		
MERCADO MUNICIPAL	X		
CENTROS COMERCIALES ABIERTOS EN VIALIDAD PRIMARIA	X		
CENTRO COMERCIAL CON TIENDA ANCLA O SUBANCLA Y PLAZAS	X		
COMERCIALES			
BANCA DE DESARROLLO Y BANCOS PRIVADOS	X		
DELEGACIONES MUNICIPALES, ESTATALES, FEDERALES	C		
OFICINAS PRIVADAS.	C		
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X		
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X		
CUARTEL GENERAL MILITAR	X		
CUARTEL GENERAL NAVAL	X		
INSTALACIÓN GUBERNAMENTAL			
INSTALACIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA			
INSTALACIONES ESTRÁTICAS DE SEGURIDAD PÚBLICA			
INSTALACIÓN DE PROCURACIÓN DE JUSTICIA			
INSTALACIONES POLICIALES			
CENTROS DE READAPTACIÓN SOCIAL			
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO FEDERAL			
INSTALACIONES DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN			
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS			
INSTALACIONES DE ÓRGANOS AUTÓNOMOS			
CEMENTERIO			
DEPÓSITO VEHICULAR MUNICIPAL (CORRALÓN)			
ESTACIÓN DE BOMBEROS MUNICIPAL			
CENTRO DE ATENCIÓN CANINA			
SITIO DE DISPOSICIÓN OFICIAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y DE MANEJO ESPECIAL			
CEMENTERIO CON SERVICIOS DE VELATORIO Y CREMACIÓN			
OBSERVATORIO METEOROLÓGICO			
CASA CUNA			
CASA HOGAR			
ALBERGUE PERMANENTE PARA MENORES DE EDAD			
ALBERGUE TEMPORAL PARA MENORES DE EDAD			
ESTANCIA INFANTIL O GUARDERÍA			
ALBERGUE ESCOLAR			
ALBERGUE PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE			
ALBERGUE PARA INDÍGENAS			
ALBERGUE PARA MUJERES			
ALBERGUES TEMPORALES			
INTERNADO			
ALBERGUES Y RESIDENCIAS PERSONAS ADULTAS MAYORES			
ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL TEMPORAL			
CASA O COMEDOR COMUNITARIO			
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO			
CENTRO DE CONVIVENCIA COMUNITARIO			
ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL PERMANENTE			
CENTROS DE JUSTICIA PARA MUJERES.			
VELATORIO			
ALBERGUE PARA MIGRANTES			
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS EN ADICCIONES			
CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL			
CENTRO DE REHABILITACIÓN			
UNIDAD DE REHABILITACIÓN			
SERVICIOS AUXILIARES DE DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO			
LABORATORIOS			
HOSPITAL GENERAL			
HOSPITAL DE ESPECIALIDADES			
CENTROS DE REHABILITACIÓN E INCLUSIÓN INFANTIL TELETÓN (CRIT)			
INSTITUTOS Y HOSPITALES DE ALTA ESPECIALIDAD			
BIBLIOTECA			
MEDIATECA			
BIBLIOTECA PÚBLICA			
CASA DE ARTESANÍAS			
CASA DE CULTURA			
CENTRO DE DOCUMENTACIÓN			

ZONA HT- H1 I1**Habitacional Turístico residencial de baja densidad y baja intensidad**

		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
ESCUELA DE INICIACIÓN ARTÍSTICA	X		
GALERÍA	C		X
HEMEROTECA	X		X
LIBRERÍA	X		X
MUSEO LOCAL	C		X
SALA DE CINE	X		X
SALA DE EXPOSICIÓN	X		X
ACUARIO	X		X
ARCHIVO HISTÓRICO	X		X
CENTRO DE ARTE Y CULTURA DIGITAL	C		X
CENTRO DE INTERPRETACIÓN	C		X
CENTRO DE CULTO	X		X
CENTRO DE INVESTIGACIÓN, DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN	X		X
COMPLEJO CINEMATOGRÁFICO	X		X
CINETECA	X		X
ESCUELAS DE ARTES Y OFICIOS	X		X
FONOTECA	X		X
FOTOTECA	C		X
JARDÍN BOTÁNICO	C		X
MUSEO	C		X
AUDITORIO	C		X
CENTROS CULTURALES	C		X
CONSERVATORIO	X		X
PLANETARIO.	X		X
PARQUE DE DIVERSIONES	X		X
SALA DE CONCIERTOS	X		X
TEATRO	X		X
ZOOLÓGICO	X		X
CANCHA DEPORTIVA	C		X
PISTA DEPORTIVA	C		X
CAMPO DEPORTIVO	X		X
PISTAS DE PATINAJE Y MONOPATINAJE	X		X
ARENA DEPORTIVA	X		X
LIENZO CHARRO	X		X
POLÍGONO DE TIRO CON ARCO	X		X
PABELLÓN DEPORTIVO	X		X
CENTRO ACUÁTICO	X		X
CENTRO DEPORTIVO, MÓDULO DEPORTIVO O POLIDEPORTIVO	C		X
UNIDAD DEPORTIVA	X		X
COMPLEJO DEPORTIVO	X		X
CIUDAD DEPORTIVA	X		X
CAMPO DE GOLF	X		X
ESTADIO	X		X
CENTRO PARALÍMPICO	X		X
AUTÓDROMO	X		X
CENTRO HÍPICO	X		X
GALGÓDROMO	X		X
HIPÓDROMO	X		X
VELÓDROMO	X		X
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	X		X
PREESCOLAR (JARDÍN DE NIÑOS)	X		X
ESCUELA PRIMARIA	X		X
AULA MULTIGRADO	X		X
ESCUELA SECUNDARIA GENERAL	X		X
ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA			X
TELESECUNDARIA			X
CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO			X
CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO			X
COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA			X
COLEGIO DE BACHILLERES (COBACH)			X
COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DE LOS ESTADOS (CECYTE)			X
ESCUELA NORMAL DE MAESTROS			X
COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA (CONALEP)			X
ESCUELA NORMAL SUPERIOR			X
UNIVERSIDADES PEDAGÓGICAS			X
UNIVERSIDADES TECNOLÓGICAS			C
UNIVERSIDADES POLITÉCNICAS			X
INSTITUTOS TECNOLÓGICOS			C
UNIVERSIDADES PÚBLICAS FEDERALES			X
UNIVERSIDADES PÚBLICAS ESTATALES			X
UNIVERSIDADES PRIVADAS			X
CENTRO DE INVESTIGACIÓN			C
ADMINISTRACIÓN POSTAL			C
INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES Y RADIODIFUSIÓN			X
FARO			C
CAPITANÍA DE PUERTO			X
EMBARCADERO			C
HELIPUERTO			X
BICI ESTACIONAMIENTO			
ESTACIONAMIENTO			X
ESTACIONES DE TRANSPORTE PÚBLICO COLECTIVO			C
TERMINALES LOCALES DE AUTOBUSES			C
AERÓDROMO			X
TERMINAL			X
ESTACIONES DE TRANSPORTE			X
ENCIERROS			X
AEROPUERTO			X
CENTRO DE TRANSPORTE MODAL			X
CENTRO DE TRANSPORTE MULTIMODAL Y/O INTERMODAL			X
MARINA			X
MUELLE			C
PLATAFORMA LOGÍSTICA			X
PUERTO (PORTUARIO)			X
TERMINAL CENTRAL DE PASAJEROS			X
TERMINAL INTERIOR DE CARGA			X
TERMINAL DE FERROVIARIA			X
PUERTO FRONTERIZO			X
CENTRO DE ACOPIO			X
ESTACIÓN DE SERVICIO			X
RASTRO			X
RASTRO TIF			X
ESTABLECIMIENTOS TIF			X
CENTRAL DE ABASTO			X
DISTRIBUIDOR (DE GAS LICUADO DE PETRÓLEO)			X
CENTROS DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES			X

ZONA HT-H1 I2

Habitacional Turístico residencial de baja densidad y media intensidad

PMDU PETATLÁN - ZONA HT-H1 I2

- Altura máxima permitida: **10.5**
- Altura mínima de entrepiso en cada zona homogénea: **3.5**
- Número máximo de niveles de construcción permitidos en cada zona homogénea: **3**
- Lote mínimo: **750**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) MÁXIMO: **1.8**
- Equivalencia en m² del CUS MÁXIMO: **1350**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) BASE: **0.8**
- Equivalencia en m² del CUS BASE: **600**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) MAXIMO: **0.6**
- Equivalencia en m² del COS MAXIMO: **450**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) BASE: **0.4**
- Equivalencia en m² del COS BASE: **300**
- Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) BASE: **0.4**
- Equivalencia en m² del CAS BASE:**300**
- Restricción de fondo (m) (valor base): **2**
- Restricción lateral (m): **3**
- Restricción frontal (m): **3**
- Densidad permitida (viv/ha)
 - Base: **15**
 - Máxima: **30**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 3.66 hab por vivienda): **109.8**
- Densidad permitida (cuartos/ha). Base: **30**
- Número máximo de cuartos permitidos. Máxima: **60**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 2 hab por cuarto): **240**

USO	COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
HABITACIONAL RURAL MIXTO		C
HABITACIONAL CAMPESTRE		C
HABITACIONAL SUBURBANO		C
HABITACIONAL SUBURBANO MIXTO		C
HABITACIONAL URBANO		X
HABITACIONAL URBANO MIXTO		X
RESIDENCIAL TURÍSTICO SUSTENTABLE		P
PROYECTOS TURÍSTICOS DE BAJA DENSIDAD		P
CENTRO DE CONVENCIONES		X
CENTRO DE EXPOSICIONES		X
TURISMO DE SALUD		P
TURISMO RECREATIVO		P
TURISMO DEPORTIVO		C
TURISMO EDUCATIVO		P
TURISMO CULTURAL		P
TURISMO ACCESIBLE		P
TURISMO DE PLAYA (SIN INFRAESTRUCTURA)		C
TURISMO DE MONTAÑA		X
TURISMO ACUÁTICO		X
TURISMO CULTURAL		P
HABITACIONAL TURÍSTICO DE MUY BAJA DENSIDAD.		P
HOTELES		C
MOTELÉS		X
POSADAS, HOSTALES Y CASAS DE HUÉSPEDES		P
HOSPEDAJE EN CASAS		P
HOSPEDAJE EN RESIDENCIAS		P
HOSPEDAJE EN VILLAS, CABANAS, BUNGALOWS		P
HOSPEDAJE EN CAMPAMENTOS		X
HOSPEDAJE EN DEPARTAMENTOS		C
HOSPEDAJE EN CONDOMINIOS E INSTALACIONES NO HOTELERAS		C
ALIMENTOS SIN CONSUMO EN EL LUGAR		X
ALIMENTOS CON CONSUMO EN EL LUGAR		C
ZONAS DE ESPARCIMIENTO SIN BEBIDAS ALCOHÓLICAS		C
ZONAS DE ESPARCIMIENTO NOCTURNO Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS		X
SERVICIOS TURÍSTICOS		P
TURISMO DE SALUD		P
TURISMO DEPORTIVO		C
TURISMO NÁUTICO		C
TURISMO DE AVENTURA SIN INFRAESTRUCTURA		P
TURISMO ALTERNATIVO ECOTURÍSTICO		P
TURISMO ALTERNATIVO RURAL.		X
TURISMO CINEGÉTICO		X
TURISMO DE SOL Y PLAYA		C
COMUNICACIONES.		C
ENERGÍA		X
TERMINALES DE AUTOBUSES/TREN		X
AEROPUERTO		X
PUERTO		X
SENDERO TURÍSTICO		C
ÁREAS VERDES URBANAS (PARQUES, JARDINES Y HUERTOS).		P
PLAZAS Y EXPLANADAS.		P
ESPACIOS DEPORTIVOS.		C

ZONA HT-H1 I2**Habitacional Turístico residencial de baja densidad y media intensidad**

		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
MIRADORES.	P		C
ESPACIOS ABIERTOS EN EL EQUIPAMIENTO PÚBLICO.	P		C
VÍAS PEATONALES.	P		X
VÍAS CICLISTAS	P		
VÍAS TERCIARIAS.	P		X
VÍAS SECUNDARIAS.	C		
VÍAS PRIMARIAS.	C		
FRENTES MARÍTIMOS Y FLUVIALES.	C		X
MUELLES.	C		
MALECONES.	C		
BORDES DE LOS FRENTES DE AGUA (PLAYAS Y RIBERAS).	C		
ESPACIOS DESIGNADOS POR LA LGEPA Y AUTORIDADES ESTATALES.	C		
MICROINDUSTRIAL	X		
INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO	X		
BODEGAS Y ALMACENES EN VIALIDAD PRIMARIA	X		
AGROINDUSTRIAL Y AGROPECUARIO	X		
PARQUES INDUSTRIALES Y BODEGAS	X		
INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN, ENSAMBLAJE Y CONTAMINANTE	X		
GENERACIÓN DE ENERGÍA	X		
ENERGÍA SOLAR / EÓLICA	X		
INDUSTRIA MINERA NO METÁLICA.	X		
INDUSTRIA MINERA METÁLICA	X		
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	X		
PLANTAS DE MANEJO Y RECICLAJE DE DESECHOS SÓLIDOS	X		
PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	C		
INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	P		
ENERGÍA ELÉCTRICA	P		
POZOS PROFUNDOS	C		
INFRAESTRUCTURA PUNTUAL	X		
INFRAESTRUCTURA LINEAL	C		
INFRAESTRUCTURA ÁREA	X		
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES AGRÍCOLAS	X		
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES PECUARIAS	X		
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES SILVÍCOLAS / USOS FORESTALES	X		
TIANGUIS	X		
DICONSA Y LICOMA SEGALMEX	X		
TIENDAS Y FARMACIAS SUPERISSSTE	X		
SUCURSALES DEL BANCO DEL BIENESTAR	X		
SUCURSALES FONACOT	X		
LOCALES COMERCIALES ENTRE 25 Y 100m ²	C		
LOCALES COMERCIALES ENTRE 100 Y 500 m ²	C		
LOCALES COMERCIALES >500m ² EN VIALIDAD PRIMARIA	X		
MERCADO MUNICIPAL	X		
CENTROS COMERCIALES ABIERTOS EN VIALIDAD PRIMARIA	C		
CENTRO COMERCIAL CON TIENDA ANCLA O SUBANCLA Y PLAZAS COMERCIALES	X		
BANCA DE DESARROLLO Y BANCOS PRIVADOS	X		
DELEGACIONES MUNICIPALES, ESTATALES, FEDERALES	C		
OFICINAS PRIVADAS.	C		
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X		
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X		
CUARTEL GENERAL MILITAR	X		
CUARTEL GENERAL NAVAL	X		
INSTALACIÓN GUBERNAMENTAL			
INSTALACIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA			
INSTALACIONES ESTRÁTICAS DE SEGURIDAD PÚBLICA			
INSTALACIÓN DE PROCURACIÓN DE JUSTICIA			
INSTALACIONES POLICIALES			
CENTROS DE READAPTACIÓN SOCIAL			
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO FEDERAL			
INSTALACIONES DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN			
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS			
INSTALACIONES DE ÓRGANOS AUTÓNOMOS			
CEMENTERIO			
DEPÓSITO VEHICULAR MUNICIPAL (CORRALÓN)			
ESTACIÓN DE BOMBEROS MUNICIPAL			
CENTRO DE ATENCIÓN CANINA			
SITIO DE DISPOSICIÓN OFICIAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y DE MANEJO ESPECIAL			
CEMENTERIO CON SERVICIOS DE VELATORIO Y CREMACIÓN			
OBSERVATORIO METEOROLÓGICO			
CASA CUNA			
CASA HOGAR			
ALBERGUE PERMANENTE PARA MENORES DE EDAD			
ALBERGUE TEMPORAL PARA MENORES DE EDAD			
ESTANCIA INFANTIL O GUARDERÍA			
ALBERGUE ESCOLAR			
ALBERGUE PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE			
ALBERGUE PARA INDÍGENAS			
ALBERGUE PARA MUJERES			
ALBERGUES TEMPORALES			
INTERNADO			
ALBERGUES Y RESIDENCIAS PERSONAS ADULTAS MAYORES			
ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL TEMPORAL			
CASA O COMEDOR COMUNITARIO			
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO			
CENTRO DE CONVIVENCIA COMUNITARIO			
ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL PERMANENTE			
CENTROS DE JUSTICIA PARA MUJERES.			
VELATORIO			
ALBERGUE PARA MIGRANTES			
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS EN ADICCIONES			
CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL			
CENTRO DE REHABILITACIÓN			
UNIDAD DE REHABILITACIÓN			
SERVICIOS AUXILIARES DE DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO			
LABORATORIOS			
HOSPITAL GENERAL			
HOSPITAL DE ESPECIALIDADES			
CENTROS DE REHABILITACIÓN E INCLUSIÓN INFANTIL TELETÓN (CRIT)			
INSTITUTOS Y HOSPITALES DE ALTA ESPECIALIDAD			
BIBLIOTECA			
MEDIATECA			
BIBLIOTECA PÚBLICA			
CASA DE ARTESANÍAS			
CASA DE CULTURA			
CENTRO DE DOCUMENTACIÓN			

ZONA HT-H1 I2**Habitacional Turístico residencial de baja densidad y media intensidad**

COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA	X
TELESECUNDARIA	X
CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO	X
CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO	X
COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA	X
COLEGIO DE BACHILLERES (COBACH)	X
COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DE LOS ESTADOS (CECYTE)	X
ESCUELA NORMAL DE MAESTROS	X
COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA (CONALEP)	X
ESCUELA NORMAL SUPERIOR	X
UNIVERSIDADES PEDAGÓGICAS	X
UNIVERSIDADES TECNOLÓGICAS	C
UNIVERSIDADES POLITÉCNICAS	X
INSTITUTOS TECNOLÓGICOS	C
UNIVERSIDADES PÚBLICAS FEDERALES	X
UNIVERSIDADES PÚBLICAS ESTATALES	X
UNIVERSIDADES PRIVADAS	X
CENTRO DE INVESTIGACIÓN	C
ADMINISTRACIÓN POSTAL	C
INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES Y RADIODIFUSIÓN	X
FARO	C
CAPITANÍA DE PUERTO	X
EMBARCADERO	C
HELIPUERTO	X
BICI ESTACIONAMIENTO	
ESTACIONAMIENTO	C
ESTACIONES DE TRANSPORTE PÚBLICO COLECTIVO	C
TERMINALES LOCALES DE AUTOBUSES	C
AERÓDROMO	X
TERMINAL	X
ESTACIONES DE TRANSPORTE	X
ENCIERROS	X
AEROPUERTO	X
CENTRO DE TRANSPORTE MODAL	X
CENTRO DE TRANSPORTE MULTIMODAL Y/O INTERMODAL	X
MARINA	X
MUELLE	C
PLATAFORMA LOGÍSTICA	X
PUERTO (PORTUARIO)	X
TERMINAL CENTRAL DE PASAJEROS	X
TERMINAL INTERIOR DE CARGA	X
TERMINAL DE FERROVIARIA	X
PUERTO FRONTERIZO	X
CENTRO DE ACOPIO	X
ESTACIÓN DE SERVICIO	X
RASTRO	X
RASTRO TIF	X
ESTABLECIMIENTOS TIF	X
CENTRAL DE ABASTO	X
DISTRIBUIDOR (DE GAS LICUADO DE PETRÓLEO)	X
CENTROS DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES	X

ESCUELA DE INICIACIÓN ARTÍSTICA	X
GALERÍA	C
HEMEROTECA	X
LIBRERÍA	C
MUSEO LOCAL	C
SALA DE CINE	C
SALA DE EXPOSICIÓN	C
ACUARIO	C
ARCHIVO HISTÓRICO	C
CENTRO DE ARTE Y CULTURA DIGITAL	C
CENTRO DE INTERPRETACIÓN	C
CENTRO DE CULTO	X
CENTRO DE INVESTIGACIÓN, DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN	X
COMPLEJO CINEMATOGRÁFICO	X
CINETECA	X
ESCUELAS DE ARTES Y OFICIOS	X
FONOTECA	X
FOTOTECA	C
JARDÍN BOTÁNICO	C
MUSEO	C
AUDITORIO	C
CENTROS CULTURALES	C
CONSERVATORIO	X
PLANETARIO.	X
PARQUE DE DIVERSIONES	X
SALA DE CONCIERTOS	X
TEATRO	C
ZOOLÓGICO	X
CANCHA DEPORTIVA	C
PISTA DEPORTIVA	C
CAMPO DEPORTIVO	X
PISTAS DE PATINAJE Y MONOPATINAJE	X
ARENA DEPORTIVA	X
LIENZO CHARRO	X
POLÍGONO DE TIRO CON ARCO	X
PABELLÓN DEPORTIVO	X
CENTRO ACUÁTICO	X
CENTRO DEPORTIVO, MÓDULO DEPORTIVO O POLIDEPORTIVO	C
UNIDAD DEPORTIVA	X
COMPLEJO DEPORTIVO	X
CIUDAD DEPORTIVA	X
CAMPO DE GOLF	X
ESTADIO	X
CENTRO PARALÍMPICO	X
AUTÓDROMO	X
CENTRO HÍPICO	X
GALGÓDROMO	X
HIPÓDROMO	X
VELÓDROMO	X
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	X
PREESCOLAR (JARDÍN DE NIÑOS)	X
ESCUELA PRIMARIA	X
AULA MULTIGRADO	X
ESCUELA SECUNDARIA GENERAL	X

ZONA HT- H2 I05

Habitacional Turístico residencial de media densidad y muy baja intensidad

PMDU PETATLÁN - ZONA HT- H2 I05

- Altura máxima permitida: **7**
- Altura mínima de entrepiso en cada zona homogénea: **3.5**
- Número máximo de niveles de construcción permitidos en cada zona homogénea: **2**
- Lote mínimo: **500**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) MÁXIMO: **1.4**
- Equivalencia en m² del CUS MÁXIMO: **700**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) BASE: **0.6**
- Equivalencia en m² del CUS BASE: **300**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) MAXIMO: **0.7**
- Equivalencia en m² del COS MAXIMO: **350**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) BASE: **0.4**
- Equivalencia en m² del COS BASE: **200**
- Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) BASE: **0.3**
- Equivalencia en m² del CAS BASE:**200**
- Restricción de fondo (m) (valor base): **2**
- Restricción lateral (m): **2**
- Restricción frontal (m): **3**
- Densidad permitida (viv/ha)
 - Base: **20**
 - Máxima: **20**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 3.66 hab por vivienda): **73.2**
- Densidad permitida (cuartos/ha). Base: **20**
- Número máximo de cuartos permitidos. Máxima: **40**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 2 hab por cuarto): **160**

COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
USO	COMP.
HABITACIONAL RURAL MIXTO	C
HABITACIONAL CAMPESTRE	C
HABITACIONAL SUBURBANO	C
HABITACIONAL SUBURBANO MIXTO	C
HABITACIONAL URBANO	X
HABITACIONAL URBANO MIXTO	X
RESIDENCIAL TURÍSTICO SUSTENTABLE	P
PROYECTOS TURÍSTICOS DE BAJA DENSIDAD	P
CENTRO DE CONVENCIONES	X
CENTRO DE EXPOSICIONES	X
TURISMO DE SALUD	P
TURISMO RECREATIVO	P
TURISMO DEPORTIVO	C
TURISMO EDUCATIVO	P
TURISMO CULTURAL	P
TURISMO ACCESIBLE	P
TURISMO DE PLAYA (SIN INFRAESTRUCTURA)	C
TURISMO DE MONTAÑA	X
TURISMO ACUÁTICO	X
TURISMO CULTURAL	P
HABITACIONAL TURÍSTICO DE MUY BAJA DENSIDAD.	P
HOTELES	X
MOTELÉS	X
POSADAS, HOSTALES Y CASAS DE HUÉSPEDES	C
HOSPEDAJE EN CASAS	P
HOSPEDAJE EN RESIDENCIAS	P
HOSPEDAJE EN VILLAS, CABANAS, BUNGALOWS	P
HOSPEDAJE EN CAMPAMENTOS	C
HOSPEDAJE EN DEPARTAMENTOS	X
HOSPEDAJE EN CONDOMINIOS E INSTALACIONES NO HOTELERAS	X
ALIMENTOS SIN CONSUMO EN EL LUGAR	C
ALIMENTOS CON CONSUMO EN EL LUGAR	C
ZONAS DE ESPARCIMIENTO SIN BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO NOCTURNO Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
SERVICIOS TURÍSTICOS	P
TURISMO DE SALUD	P
TURISMO DEPORTIVO	X
TURISMO NÁUTICO	X
TURISMO DE AVENTURA SIN INFRAESTRUCTURA	P
TURISMO ALTERNATIVO ECOTURÍSTICO	P
TURISMO ALTERNATIVO RURAL.	P
TURISMO CINEGÉTICO	X
TURISMO DE SOL Y PLAYA	C
COMUNICACIONES.	C
ENERGÍA	X
TERMINALES DE AUTOBUSES/TREN	X
AEROPUERTO	X
PUERTO	X
SENDERO TURÍSTICO	C
ÁREAS VERDES URBANAS (PARQUES, JARDINES Y HUERTOS).	P
PLAZAS Y EXPLANADAS.	P
ESPACIOS DEPORTIVOS.	C

ZONA HT- H2 I05
Habitacional Turístico residencial de media densidad y muy baja intensidad

		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
MIRADORES.	P		C
ESPACIOS ABIERTOS EN EL EQUIPAMIENTO PÚBLICO.	P		C
VÍAS PEATONALES.	P		X
VÍAS CICLISTAS	P		
VÍAS TERCIARIAS.	P		X
VÍAS SECUNDARIAS.	C		
VÍAS PRIMARIAS.	C		
FRENTES MARÍTIMOS Y FLUVIALES.	C		X
MUELLES.	X		
MALECONES.	C		
BORDES DE LOS FRENTES DE AGUA (PLAYAS Y RIBERAS).	C		
ESPACIOS DESIGNADOS POR LA LGEPA Y AUTORIDADES ESTATALES.	C		
MICROINDUSTRIAL	X		
INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO	X		
BODEGAS Y ALMACENES EN VIALIDAD PRIMARIA	X		
AGROINDUSTRIAL Y AGROPECUARIO	X		
PARQUES INDUSTRIALES Y BODEGAS	X		
INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN, ENSAMBLAJE Y CONTAMINANTE	X		
GENERACIÓN DE ENERGÍA	X		
ENERGÍA SOLAR / EÓLICA	X		
INDUSTRIA MINERA NO METÁLICA.	X		
INDUSTRIA MINERA METÁLICA	X		
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	X		
PLANTAS DE MANEJO Y RECICLAJE DE DESECHOS SÓLIDOS	X		
PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	X		
INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	P		
ENERGÍA ELÉCTRICA	P		
POZOS PROFUNDOS	C		
INFRAESTRUCTURA PUNTUAL	X		
INFRAESTRUCTURA LINEAL	C		
INFRAESTRUCTURA ÁREA	X		
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES AGRÍCOLAS	X		
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES PECUARIAS	X		
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES SILVÍCOLAS / USOS FORESTALES	X		
TIANGUIS	X		
DICONSA Y LICOMEX SEGALMEX	X		
TIENDAS Y FARMACIAS SUPERISSSTE	X		
SUCURSALES DEL BANCO DEL BIENESTAR	X		
SUCURSALES FONACOT	X		
LOCALES COMERCIALES ENTRE 25 Y 100m ²	C		
LOCALES COMERCIALES ENTRE 100 Y 500 m ²	X		
LOCALES COMERCIALES >500m ² EN VIALIDAD PRIMARIA	X		
MERCADO MUNICIPAL	X		
CENTROS COMERCIALES ABIERTOS EN VIALIDAD PRIMARIA	X		
CENTRO COMERCIAL CON TIENDA ANCLA O SUBANCLA Y PLAZAS	X		
COMERCIALES			
BANCA DE DESARROLLO Y BANCOS PRIVADOS	X		
DELEGACIONES MUNICIPALES, ESTATALES, FEDERALES	C		
OFICINAS PRIVADAS.	C		
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X		
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X		
CUARTEL GENERAL MILITAR	X		
CUARTEL GENERAL NAVAL	X		
INSTALACIÓN GUBERNAMENTAL			
INSTALACIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA			C
INSTALACIONES ESTRÁTICAS DE SEGURIDAD PÚBLICA			X
INSTALACIÓN DE PROCURACIÓN DE JUSTICIA			X
INSTALACIONES POLICIALES			C
CENTROS DE READAPTACIÓN SOCIAL			X
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO FEDERAL			X
INSTALACIONES DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN			X
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS			X
INSTALACIONES DE ÓRGANOS AUTÓNOMOS			X
CEMENTERIO			X
DEPÓSITO VEHICULAR MUNICIPAL (CORRALÓN)			X
ESTACIÓN DE BOMBEROS MUNICIPAL			C
CENTRO DE ATENCIÓN CANINA			X
SITIO DE DISPOSICIÓN OFICIAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y DE MANEJO ESPECIAL			X
CEMENTERIO CON SERVICIOS DE VELATORIO Y CREMACIÓN			X
OBSERVATORIO METEOROLÓGICO			X
CASA CUNA			X
CASA HOGAR			X
ALBERGUE PERMANENTE PARA MENORES DE EDAD			X
ALBERGUE TEMPORAL PARA MENORES DE EDAD			X
ESTANCIA INFANTIL O GUARDERÍA			C
ALBERGUE ESCOLAR			X
ALBERGUE PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE			X
ALBERGUE PARA INDÍGENAS			X
ALBERGUE PARA MUJERES			X
ALBERGUES TEMPORALES			C
INTERNADO			X
ALBERGUES Y RESIDENCIAS PERSONAS ADULTAS MAYORES			X
ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL TEMPORAL			C
CASA O COMEDOR COMUNITARIO			C
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO			C
CENTRO DE CONVIVENCIA COMUNITARIO			C
ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL PERMANENTE			X
CENTROS DE JUSTICIA PARA MUJERES.			X
VELATORIO			X
ALBERGUE PARA MIGRANTES			X
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS EN ADICIONES			X
CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL			X
CENTRO DE REHABILITACIÓN			X
UNIDAD DE REHABILITACIÓN			X
SERVICIOS AUXILIARES DE DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO			C
LABORATORIOS			X
HOSPITAL GENERAL			X
HOSPITAL DE ESPECIALIDADES			X
CENTROS DE REHABILITACIÓN E INCLUSIÓN INFANTIL TELETÓN (CRIT)			X
INSTITUTOS Y HOSPITALES DE ALTA ESPECIALIDAD			X
BIBLIOTECA			C
MEDIATECA			C
BIBLIOTECA PÚBLICA			C
CASA DE ARTESANÍAS			C
CASA DE CULTURA			C
CENTRO DE DOCUMENTACIÓN			X

ZONA HT- H2 I05**Habitacional Turístico residencial de media densidad y muy baja intensidad**

COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA	X
TELESECUNDARIA	X
CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO	X
CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO	X
COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA	X
COLEGIO DE BACHILLERES (COBACH)	X
COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DE LOS ESTADOS (CECYTE)	X
ESCUELA NORMAL DE MAESTROS	X
COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA (CONALEP)	X
ESCUELA NORMAL SUPERIOR	X
UNIVERSIDADES PEDAGÓGICAS	X
UNIVERSIDADES TECNOLÓGICAS	C
UNIVERSIDADES POLITÉCNICAS	X
INSTITUTOS TECNOLÓGICOS	C
UNIVERSIDADES PÚBLICAS FEDERALES	X
UNIVERSIDADES PÚBLICAS ESTATALES	X
UNIVERSIDADES PRIVADAS	X
CENTRO DE INVESTIGACIÓN	C
ADMINISTRACIÓN POSTAL	C
INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES Y RADIODIFUSIÓN	X
FARO	C
CAPITANÍA DE PUERTO	X
EMBARCADERO	C
HELIPUERTO	X
BICI ESTACIONAMIENTO	
ESTACIONAMIENTO	X
ESTACIONES DE TRANSPORTE PÚBLICO COLECTIVO	C
TERMINALES LOCALES DE AUTOBUSES	C
AERÓDROMO	X
TERMINAL	X
ESTACIONES DE TRANSPORTE	X
ENCIERROS	X
AEROPUERTO	X
CENTRO DE TRANSPORTE MODAL	X
CENTRO DE TRANSPORTE MULTIMODAL Y/O INTERMODAL	X
MARINA	X
MUELLE	C
PLATAFORMA LOGÍSTICA	X
PUERTO (PORTUARIO)	X
TERMINAL CENTRAL DE PASAJEROS	X
TERMINAL INTERIOR DE CARGA	X
TERMINAL DE FERROVIARIA	X
PUERTO FRONTERIZO	X
CENTRO DE ACOPIO	X
ESTACIÓN DE SERVICIO	X
RASTRO	X
RASTRO TIF	X
ESTABLECIMIENTOS TIF	X
CENTRAL DE ABASTO	X
DISTRIBUIDOR (DE GAS LICUADO DE PETRÓLEO)	X
CENTROS DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES	X

ESCUELA DE INICIACIÓN ARTÍSTICA	X
GALERÍA	C
HEMEROTECA	X
LIBRERÍA	X
MUSEO LOCAL	C
SALA DE CINE	X
SALA DE EXPOSICIÓN	C
ACUARIO	C
ARCHIVO HISTÓRICO	C
CENTRO DE ARTE Y CULTURA DIGITAL	C
CENTRO DE INTERPRETACIÓN	C
CENTRO DE CULTO	X
CENTRO DE INVESTIGACIÓN, DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN	X
COMPLEJO CINEMATOGRÁFICO	X
CINETECA	X
ESCUELAS DE ARTES Y OFICIOS	X
FONOTeca	X
FOTOTECA	C
JARDÍN BOTÁNICO	C
MUSEO	C
AUDITORIO	X
CENTROS CULTURALES	C
CONSERVATORIO	X
PLANETARIO.	X
PARQUE DE DIVERSIONES	X
SALA DE CONCIERTOS	X
TEATRO	X
ZOOLÓGICO	X
CANCHA DEPORTIVA	X
PISTA DEPORTIVA	C
CAMPO DEPORTIVO	X
PISTAS DE PATINAJE Y MONOPATINAJE	X
ARENA DEPORTIVA	X
LIENZO CHARRO	X
POLÍGONO DE TIRO CON ARCO	X
PABELLÓN DEPORTIVO	X
CENTRO ACUÁTICO	X
CENTRO DEPORTIVO, MÓDULO DEPORTIVO O POLIDEPORTIVO	C
UNIDAD DEPORTIVA	X
COMPLEJO DEPORTIVO	X
CIUDAD DEPORTIVA	X
CAMPO DE GOLF	X
ESTADIO	X
CENTRO PARALÍMPICO	X
AUTÓDROMO	X
CENTRO HÍPICO	X
GALGÓDROMO	X
HIPÓDROMO	X
VELÓDROMO	X
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	X
PREESCOLAR (JARDÍN DE NIÑOS)	X
ESCUELA PRIMARIA	X
AULA MULTIGRADO	X
ESCUELA SECUNDARIA GENERAL	X

ZONA HM-M H2

Habitacional Mixto de media densidad y media intensidad

PMDU PETATLÁN - ZONA HM-M H2

- Altura máxima permitida: **12**
- Altura mínima de entrepiso en cada zona homogénea: **4**
- Número máximo de niveles de construcción permitidos en cada zona homogénea: **3**
- Lote mínimo: **250**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) MÁXIMO: **1.5**
- Equivalencia en m² del CUS MÁXIMO: **375**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) BASE: **1**
- Equivalencia en m² del CUS BASE: **250**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) MAXIMO: **0.5**
- Equivalencia en m² del COS MAXIMO: **125**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) BASE: **0.5**
- Equivalencia en m² del COS BASE: **125**
- Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) BASE: **0.2**
- Equivalencia en m² del CAS BASE:**50**
- Restricción de fondo (m) (valor base): **0**
- Restricción lateral (m): **0**
- Restricción frontal (m): **0**
- Densidad permitida (viv/ha)
 - Base: **40**
 - Máxima: **80**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 3.66 hab por vivienda): **292.8**
- Densidad permitida (cuartos/ha). Base: **80**
- Número máximo de cuartos permitidos. Máxima: **80**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 2 hab por cuarto): **320**

COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
USO	COMP.
HABITACIONAL RURAL MIXTO	C
HABITACIONAL CAMPESTRE	X
HABITACIONAL SUBURBANO	P
HABITACIONAL SUBURBANO MIXTO	P
HABITACIONAL URBANO	P
HABITACIONAL URBANO MIXTO	P
RESIDENCIAL TURÍSTICO SUSTENTABLE	C
PROYECTOS TURÍSTICOS DE BAJA DENSIDAD	C
CENTRO DE CONVENCIONES	C
CENTRO DE EXPOSICIONES	C
TURISMO DE SALUD	C
TURISMO RECREATIVO	C
TURISMO DEPORTIVO	C
TURISMO EDUCATIVO	C
TURISMO CULTURAL	C
TURISMO ACCESIBLE	C
TURISMO DE PLAYA (SIN INFRAESTRUCTURA)	X
TURISMO DE MONTAÑA	X
TURISMO ACUÁTICO	X
TURISMO CULTURAL	C
HABITACIONAL TURÍSTICO DE MUY BAJA DENSIDAD.	P
HOTELES	P
MOTELÉS	X
POSADAS, HOSTALES Y CASAS DE HUÉSPEDES	P
HOSPEDAJE EN CASAS	C
HOSPEDAJE EN RESIDENCIAS	C
HOSPEDAJE EN VILLAS, CABANAS, BUNGALOWS	C
HOSPEDAJE EN CAMPAMENTOS	X
HOSPEDAJE EN DEPARTAMENTOS	C
HOSPEDAJE EN CONDOMINIOS E INSTALACIONES NO HOTELERAS	C
ALIMENTOS SIN CONSUMO EN EL LUGAR	P
ALIMENTOS CON CONSUMO EN EL LUGAR	C
ZONAS DE ESPARCIMIENTO SIN BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO NOCTURNO Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
SERVICIOS TURÍSTICOS	C
TURISMO DE SALUD	C
TURISMO DEPORTIVO	C
TURISMO NÁUTICO	X
TURISMO DE AVENTURA SIN INFRAESTRUCTURA	X
TURISMO ALTERNATIVO ECOTURÍSTICO	C
TURISMO ALTERNATIVO RURAL.	X
TURISMO CINEGÉTICO	X
TURISMO DE SOL Y PLAYA	X
COMUNICACIONES.	P
ENERGÍA	C
TERMINALES DE AUTOBUSES/TREN	C
AEROPUERTO	X
PUERTO	X
SENDERO TURÍSTICO	X
ÁREAS VERDES URBANAS (PARQUES, JARDINES Y HUERTOS).	P
PLAZAS Y EXPLANADAS.	P
ESPACIOS DEPORTIVOS.	P

ZONA HM-M H2
Habitacional Mixto de media densidad y media intensidad

		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
MIRADORES.	P		C
ESPACIOS ABIERTOS EN EL EQUIPAMIENTO PÚBLICO.	P		C
VÍAS PEATONALES.	P		C
VÍAS CICLISTAS	P		C
VÍAS TERCERIARIAS.	P		C
VÍAS SECUNDARIAS.	P		X
VÍAS PRIMARIAS.	P		X
FRENTES MARÍTIMOS Y FLUVIALES.	X		X
MUELLES.	X		X
MALECONES.	X		X
BORDES DE LOS FRENTES DE AGUA (PLAYAS Y RIBERAS).	X		X
ESPACIOS DESIGNADOS POR LA LGEPA Y AUTORIDADES ESTATALES.	C		X
MICROINDUSTRIAL	C		X
INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO	C		X
BODEGAS Y ALMACENES EN VIALIDAD PRIMARIA	C		X
AGROINDUSTRIAL Y AGROPECUARIO	X		X
PARQUES INDUSTRIALES Y BODEGAS	X		X
INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN, ENSAMBLAJE Y CONTAMINANTE	X		X
GENERACIÓN DE ENERGÍA	X		X
ENERGÍA SOLAR / EÓLICA	X		X
INDUSTRIA MINERA NO METÁLICA.	X		X
INDUSTRIA MINERA METÁLICA	X		X
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	C		X
PLANTAS DE MANEJO Y RECICLAJE DE DESECHOS SÓLIDOS	X		X
PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	C		X
INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	P		X
ENERGÍA ELÉCTRICA	P		X
POZOS PROFUNDOS	C		X
INFRAESTRUCTURA PUNTUAL	C		X
INFRAESTRUCTURA LINEAL	C		X
INFRAESTRUCTURA ÁREA	X		X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES AGRÍCOLAS	X		X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES PECUARIAS	X		X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES SILVÍCOLAS / USOS FORESTALES	X		X
TIANGUIS	C		X
DICONSA Y LICOMEX SEGALMEX	P		X
TIENDAS Y FARMACIAS SUPERISSSTE	P		X
SUCURSALES DEL BANCO DEL BIENESTAR	P		X
SUCURSALES FONACOT	P		X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 25 Y 100m ²	C		X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 100 Y 500 m ²	P		X
LOCALES COMERCIALES >500m ² EN VIALIDAD PRIMARIA	C		X
MERCADO MUNICIPAL	C		X
CENTROS COMERCIALES ABIERTOS EN VIALIDAD PRIMARIA	C		X
CENTRO COMERCIAL CON TIENDA ANCLA O SUBANCLA Y PLAZAS COMERCIALES	X		X
BANCA DE DESARROLLO Y BANCOS PRIVADOS	C		X
DELEGACIONES MUNICIPALES, ESTATALES, FEDERALES	P		X
OFICINAS PRIVADAS.	P		X
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X		X
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X		X
CUARTEL GENERAL MILITAR	X		X
CUARTEL GENERAL NAVAL	X		X
INSTALACIÓN GUBERNAMENTAL			
INSTALACIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA			
INSTALACIONES ESTRÁTICAS DE SEGURIDAD PÚBLICA			
INSTALACIÓN DE PROCURACIÓN DE JUSTICIA			
INSTALACIONES POLICIALES			
CENTROS DE READAPTACIÓN SOCIAL			
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO FEDERAL			
INSTALACIONES DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN			
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS			
INSTALACIONES DE ÓRGANOS AUTÓNOMOS			
CEMENTERIO			
DEPÓSITO VEHICULAR MUNICIPAL (CORRALÓN)			
ESTACIÓN DE BOMBEROS MUNICIPAL			
CENTRO DE ATENCIÓN CANINA			
SITIO DE DISPOSICIÓN OFICIAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y DE MANEJO ESPECIAL			
CEMENTERIO CON SERVICIOS DE VELATORIO Y CREMACIÓN			
OBSERVATORIO METEOROLÓGICO			
CASA CUNA			
CASA HOGAR			
ALBERGUE PERMANENTE PARA MENORES DE EDAD			
ALBERGUE TEMPORAL PARA MENORES DE EDAD			
ESTANCIA INFANTIL O GUARDERÍA			
ALBERGUE ESCOLAR			
ALBERGUE PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE			
ALBERGUE PARA INDÍGENAS			
ALBERGUE PARA MUJERES			
ALBERGUES TEMPORALES			
INTERNADO			
ALBERGUES Y RESIDENCIAS PERSONAS ADULTAS MAYORES			
ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL TEMPORAL			
CASA O COMEDOR COMUNITARIO			
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO			
CENTRO DE CONVIVENCIA COMUNITARIO			
ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL PERMANENTE			
CENTROS DE JUSTICIA PARA MUJERES.			
VELATORIO			
ALBERGUE PARA MIGRANTES			
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS EN ADICCIONES			
CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL			
CENTRO DE REHABILITACIÓN			
UNIDAD DE REHABILITACIÓN			
SERVICIOS AUXILIARES DE DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO			
LABORATORIOS			
HOSPITAL GENERAL			
HOSPITAL DE ESPECIALIDADES			
CENTROS DE REHABILITACIÓN E INCLUSIÓN INFANTIL TELETÓN (CRIT)			
INSTITUTOS Y HOSPITALES DE ALTA ESPECIALIDAD			
BIBLIOTECA			
MEDIATECA			
BIBLIOTECA PÚBLICA			
CASA DE ARTESANÍAS			
CASA DE CULTURA			
CENTRO DE DOCUMENTACIÓN			

ZONA HM-M H2**Habitacional Mixto de media densidad y media intensidad**

		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
ESCUELA DE INICIACIÓN ARTÍSTICA	C		
GALERÍA	C		
HEMEROTECA	C		
LIBRERÍA	P		
MUSEO LOCAL	C		
SALA DE CINE	C		
SALA DE EXPOSICIÓN	C		
ACUARIO	C		
ARCHIVO HISTÓRICO	X		
CENTRO DE ARTE Y CULTURA DIGITAL	P		
CENTRO DE INTERPRETACIÓN	C		
CENTRO DE CULTO	C		
CENTRO DE INVESTIGACIÓN, DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN	C		
COMPLEJO CINEMATOGRÁFICO	X		
CINETECA	X		
ESCUELAS DE ARTES Y OFICIOS	C		
FONOTECA	X		
FOTOTECA	C		
JARDÍN BOTÁNICO	C		
MUSEO	C		
AUDITORIO	C		
CENTROS CULTURALES	P		
CONSERVATORIO	X		
PLANETARIO.	X		
PARQUE DE DIVERSIONES	X		
SALA DE CONCIERTOS	X		
TEATRO	C		
ZOOLÓGICO	X		
CANCHA DEPORTIVA	P		
PISTA DEPORTIVA	P		
CAMPO DEPORTIVO	P		
PISTAS DE PATINAJE Y MONOPATINAJE	X		
ARENA DEPORTIVA	X		
LIENZO CHARRO	X		
POLÍGONO DE TIRO CON ARCO	X		
PABELLÓN DEPORTIVO	X		
CENTRO ACUÁTICO	X		
CENTRO DEPORTIVO, MÓDULO DEPORTIVO O POLIDEPORTIVO	C		
UNIDAD DEPORTIVA	C		
COMPLEJO DEPORTIVO	X		
CIUDAD DEPORTIVA	X		
CAMPO DE GOLF	X		
ESTADIO	X		
CENTRO PARALÍMPICO	X		
AUTÓDROMO	X		
CENTRO HÍPICO	X		
GALGÓDROMO	X		
HIPÓDROMO	X		
VELÓDROMO	X		
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	P		
PREESCOLAR (JARDÍN DE NIÑOS)	P		
ESCUELA PRIMARIA	P		
AULA MULTIGRADO	P		
ESCUELA SECUNDARIA GENERAL	P		
		ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA	P
		TELESECUNDARIA	P
		CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO	C
		CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO	C
		COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA	C
		COLEGIO DE BACHILLERES (COBACH)	C
		COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DE LOS ESTADOS (CECYTE)	C
		ESCUELA NORMAL DE MAESTROS	C
		COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA (CONALEP)	C
		ESCUELA NORMAL SUPERIOR	C
		UNIVERSIDADES PEDAGÓGICAS	C
		UNIVERSIDADES TECNOLÓGICAS	C
		UNIVERSIDADES POLITÉCNICAS	C
		INSTITUTOS TECNOLÓGICOS	C
		UNIVERSIDADES PÚBLICAS FEDERALES	C
		UNIVERSIDADES PÚBLICAS ESTATALES	C
		UNIVERSIDADES PRIVADAS	C
		CENTRO DE INVESTIGACIÓN	C
		ADMINISTRACIÓN POSTAL	P
		INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES Y RADIODIFUSIÓN	C
		FARO	X
		CAPITANÍA DE PUERTO	X
		EMBARCADERO	X
		HELIPUERTO	X
		BICI ESTACIONAMIENTO	P
		ESTACIONAMIENTO	P
		ESTACIONES DE TRANSPORTE PÚBLICO COLECTIVO	C
		TERMINALES LOCALES DE AUTOBUSES	C
		AERÓDROMO	X
		TERMINAL	X
		ESTACIONES DE TRANSPORTE	C
		ENCIERROS	X
		AEROPUERTO	X
		CENTRO DE TRANSPORTE MODAL	X
		CENTRO DE TRANSPORTE MULTIMODAL Y/O INTERMODAL	X
		MARINA	X
		MUELLE	X
		PLATAFORMA LOGÍSTICA	X
		PUERTO (PORTUARIO)	X
		TERMINAL CENTRAL DE PASAJEROS	X
		TERMINAL INTERIOR DE CARGA	X
		TERMINAL DE FERROVIARIA	X
		PUERTO FRONTERIZO	X
		CENTRO DE ACOPIO	X
		ESTACIÓN DE SERVICIO	C
		RASTRO	X
		RASTRO TIF	X
		ESTABLECIMIENTOS TIF	X
		CENTRAL DE ABASTO	X
		DISTRIBUIDOR (DE GAS LICUADO DE PETRÓLEO)	X
		CENTROS DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES	X

ZONA HM-A H4

Habitacional Mixto de alta densidad y media intensidad

PMDU PETATLÁN - ZONA HM-A H4

- Altura máxima permitida: **12**
- Altura mínima de entrepiso en cada zona homogénea: **4**
- Número máximo de niveles de construcción permitidos en cada zona homogénea: **3**
- Lote mínimo: **200**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) MÁXIMO: **1.5**
- Equivalencia en m² del CUS MÁXIMO: **300**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) BASE: **1**
- Equivalencia en m² del CUS BASE: **200**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) MAXIMO: **0.5**
- Equivalencia en m² del COS MAXIMO: **100**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) BASE: **0.5**
- Equivalencia en m² del COS BASE: **100**
- Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) BASE: **0.2**
- Equivalencia en m² del CAS BASE:**40**
- Restricción de fondo (m) (valor base): **0**
- Restricción lateral (m): **0**
- Restricción frontal (m): **0**
- Densidad permitida (viv/ha)
 - Base: **50**
 - Máxima: **100**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 3.66 hab por vivienda): **366**
- Densidad permitida (cuartos/ha). Base: **100**
- Número máximo de cuartos permitidos. Máxima: **100**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 2 hab por cuarto): **400**

USO	COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
HABITACIONAL RURAL MIXTO		X
HABITACIONAL CAMPESTRE		X
HABITACIONAL SUBURBANO		P
HABITACIONAL SUBURBANO MIXTO		P
HABITACIONAL URBANO		P
HABITACIONAL URBANO MIXTO		P
RESIDENCIAL TURÍSTICO SUSTENTABLE		C
PROYECTOS TURÍSTICOS DE BAJA DENSIDAD		C
CENTRO DE CONVENCIONES		C
CENTRO DE EXPOSICIONES		C
TURISMO DE SALUD		C
TURISMO RECREATIVO		C
TURISMO DEPORTIVO		C
TURISMO EDUCATIVO		C
TURISMO CULTURAL		C
TURISMO ACCESIBLE		C
TURISMO DE PLAYA (SIN INFRAESTRUCTURA)		X
TURISMO DE MONTAÑA		X
TURISMO ACUÁTICO		X
TURISMO CULTURAL		C
HABITACIONAL TURÍSTICO DE MUY BAJA DENSIDAD.		P
HOTELES		P
MOTELÉS		X
POSADAS, HOSTALES Y CASAS DE HUÉSPEDES		P
HOSPEDAJE EN CASAS		C
HOSPEDAJE EN RESIDENCIAS		C
HOSPEDAJE EN VILLAS, CABANAS, BUNGALOWS		C
HOSPEDAJE EN CAMPAMENTOS		X
HOSPEDAJE EN DEPARTAMENTOS		C
HOSPEDAJE EN CONDOMINIOS E INSTALACIONES NO HOTELERAS		C
ALIMENTOS SIN CONSUMO EN EL LUGAR		P
ALIMENTOS CON CONSUMO EN EL LUGAR		C
ZONAS DE ESPARCIMIENTO SIN BEBIDAS ALCOHÓLICAS		X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO NOCTURNO Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS		X
SERVICIOS TURÍSTICOS		C
TURISMO DE SALUD		C
TURISMO DEPORTIVO		X
TURISMO NÁUTICO		X
TURISMO DE AVENTURA SIN INFRAESTRUCTURA		X
TURISMO ALTERNATIVO ECOTURÍSTICO		X
TURISMO ALTERNATIVO RURAL.		X
TURISMO CINEGÉTICO		X
TURISMO DE SOL Y PLAYA		X
COMUNICACIONES.		P
ENERGÍA		C
TERMINALES DE AUTOBUSES/TREN		X
AEROPUERTO		X
PUERTO		X
SENDERO TURÍSTICO		X
ÁREAS VERDES URBANAS (PARQUES, JARDINES Y HUERTOS).		P
PLAZAS Y EXPLANADAS.		P
ESPACIOS DEPORTIVOS.		P

ZONA HM-A H4**Habitacional Mixto de alta densidad y media intensidad**

		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
MIRADORES.	P		C
ESPACIOS ABIERTOS EN EL EQUIPAMIENTO PÚBLICO.	P		C
VÍAS PEATONALES.	P		C
VÍAS CICLISTAS	P		C
VÍAS TERCARIAS.	P		C
VÍAS SECUNDARIAS.	P		X
VÍAS PRIMARIAS.	P		X
FRENTES MARÍTIMOS Y FLUVIALES.	X		X
MUELLES.	X		X
MALECONES.	X		X
BORDES DE LOS FRENTES DE AGUA (PLAYAS Y RIBERAS).	X		X
ESPACIOS DESIGNADOS POR LA LGEPA Y AUTORIDADES ESTATALES.	C		X
MICROINDUSTRIAL	C		X
INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO	X		X
BODEGAS Y ALMACENES EN VIALIDAD PRIMARIA	X		X
AGROINDUSTRIAL Y AGROPECUARIO	X		X
PARQUES INDUSTRIALES Y BODEGAS	X		X
INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN, ENSAMBLAJE Y CONTAMINANTE	X		X
GENERACIÓN DE ENERGÍA	X		X
ENERGÍA SOLAR / EÓLICA	X		X
INDUSTRIA MINERA NO METÁLICA.	X		X
INDUSTRIA MINERA METÁLICA	X		X
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	C		X
PLANTAS DE MANEJO Y RECICLAJE DE DESECHOS SÓLIDOS	X		X
PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	X		X
INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	P		X
ENERGÍA ELÉCTRICA	P		X
POZOS PROFUNDOS	C		X
INFRAESTRUCTURA PUNTUAL	C		X
INFRAESTRUCTURA LINEAL	C		X
INFRAESTRUCTURA ÁREA	X		X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES AGRÍCOLAS	X		X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES PECUARIAS	X		X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES SILVÍCOLAS / USOS FORESTALES	X		X
TIANGUIS	P		X
DICONSA Y LICOMEX SEGALMEX	P		X
TIENDAS Y FARMACIAS SUPERISSSTE	P		X
SUCURSALES DEL BANCO DEL BIENESTAR	P		X
SUCURSALES FONACOT	P		X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 25 Y 100m ²	P		X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 100 Y 500 m ²	C		X
LOCALES COMERCIALES >500m ² EN VIALIDAD PRIMARIA	X		X
MERCADO MUNICIPAL	C		X
CENTROS COMERCIALES ABIERTOS EN VIALIDAD PRIMARIA	X		X
CENTRO COMERCIAL CON TIENDA ANCLA O SUBANCLA Y PLAZAS COMERCIALES	X		X
BANCA DE DESARROLLO Y BANCOS PRIVADOS	C		X
DELEGACIONES MUNICIPALES, ESTATALES, FEDERALES	P		X
OFICINAS PRIVADAS.	P		X
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X		X
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X		X
CUARTEL GENERAL MILITAR	X		X
CUARTEL GENERAL NAVAL	X		X
INSTALACIÓN GUBERNAMENTAL			C
INSTALACIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA			C
INSTALACIONES ESTRÁTICAS DE SEGURIDAD PÚBLICA			C
INSTALACIÓN DE PROCURACIÓN DE JUSTICIA			C
INSTALACIONES POLICIALES			C
CENTROS DE READAPTACIÓN SOCIAL			X
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO FEDERAL			X
INSTALACIONES DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN			X
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS			X
INSTALACIONES DE ÓRGANOS AUTÓNOMOS			X
CEMENTERIO			X
DEPÓSITO VEHICULAR MUNICIPAL (CORRALÓN)			X
ESTACIÓN DE BOMBEROS MUNICIPAL			C
CENTRO DE ATENCIÓN CANINA			C
SITIO DE DISPOSICIÓN OFICIAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y DE MANEJO ESPECIAL			X
CEMENTERIO CON SERVICIOS DE VELATORIO Y CREMACIÓN			X
OBSERVATORIO METEOROLÓGICO			X
CASA CUNA			C
CASA HOGAR			C
ALBERGUE PERMANENTE PARA MENORES DE EDAD			C
ALBERGUE TEMPORAL PARA MENORES DE EDAD			C
ESTANCIA INFANTIL O GUARDERÍA			C
ALBERGUE ESCOLAR			C
ALBERGUE PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE			C
ALBERGUE PARA INDÍGENAS			C
ALBERGUE PARA MUJERES			C
ALBERGUES TEMPORALES			C
INTERNADO			X
ALBERGUES Y RESIDENCIAS PERSONAS ADULTAS MAYORES			C
ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL TEMPORAL			P
CASA O COMEDOR COMUNITARIO			P
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO			P
CENTRO DE CONVIVENCIA COMUNITARIO			P
ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL PERMANENTE			P
CENTROS DE JUSTICIA PARA MUJERES.			C
VELATORIO			X
ALBERGUE PARA MIGRANTES			C
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS EN ADICCIONES			X
CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL			X
CENTRO DE REHABILITACIÓN			X
UNIDAD DE REHABILITACIÓN			X
SERVICIOS AUXILIARES DE DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO			P
LABORATORIOS			C
HOSPITAL GENERAL			X
HOSPITAL DE ESPECIALIDADES			X
CENTROS DE REHABILITACIÓN E INCLUSIÓN INFANTIL TELETÓN (CRIT)			X
INSTITUTOS Y HOSPITALES DE ALTA ESPECIALIDAD			X
BIBLIOTECA			P
MEDIATECA			P
BIBLIOTECA PÚBLICA			P
CASA DE ARTESANÍAS			P
CASA DE CULTURA			P
CENTRO DE DOCUMENTACIÓN			C

ZONA HM-A H4**Habitacional Mixto de alta densidad y media intensidad**

		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
ESCUELA DE INICIACIÓN ARTÍSTICA	C		
GALERÍA	C		
HEMEROTECA	C		
LIBRERÍA	P		
MUSEO LOCAL	C		
SALA DE CINE	C		
SALA DE EXPOSICIÓN	C		
ACUARIO	C		
ARCHIVO HISTÓRICO	X		
CENTRO DE ARTE Y CULTURA DIGITAL	P		
CENTRO DE INTERPRETACIÓN	C		
CENTRO DE CULTO	C		
CENTRO DE INVESTIGACIÓN, DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN	X		
COMPLEJO CINEMATOGRÁFICO	X		
CINETECA	X		
ESCUELAS DE ARTES Y OFICIOS	C		
FONOTECA	X		
FOTOTECA	X		
JARDÍN BOTÁNICO	X		
MUSEO	C		
AUDITORIO	C		
CENTROS CULTURALES	P		
CONSERVATORIO	X		
PLANETARIO.	X		
PARQUE DE DIVERSIONES	X		
SALA DE CONCIERTOS	X		
TEATRO	C		
ZOOLÓGICO	X		
CANCHA DEPORTIVA	C		
PISTA DEPORTIVA	X		
CAMPO DEPORTIVO	X		
PISTAS DE PATINAJE Y MONOPATINAJE	X		
ARENA DEPORTIVA	X		
LIENZO CHARRO	X		
POLÍGONO DE TIRO CON ARCO	X		
PABELLÓN DEPORTIVO	X		
CENTRO ACUÁTICO	X		
CENTRO DEPORTIVO, MÓDULO DEPORTIVO O POLIDEPORTIVO	C		
UNIDAD DEPORTIVA	X		
COMPLEJO DEPORTIVO	X		
CIUDAD DEPORTIVA	X		
CAMPO DE GOLF	X		
ESTADIO	X		
CENTRO PARALÍMPICO	X		
AUTÓDROMO	X		
CENTRO HÍPICO	X		
GALGÓDROMO	X		
HIPÓDROMO	X		
VELÓDROMO	X		
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	P		
PREESCOLAR (JARDÍN DE NIÑOS)	P		
ESCUELA PRIMARIA	P		
AULA MULTIGRADO	P		
ESCUELA SECUNDARIA GENERAL	P		
		ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA	P
		TELESECUNDARIA	P
		CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO	C
		CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO	C
		COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA	C
		COLEGIO DE BACHILLERES (COBACH)	C
		COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DE LOS ESTADOS (CECYTE)	C
		ESCUELA NORMAL DE MAESTROS	C
		COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA (CONALEP)	C
		ESCUELA NORMAL SUPERIOR	C
		UNIVERSIDADES PEDAGÓGICAS	C
		UNIVERSIDADES TECNOLÓGICAS	C
		UNIVERSIDADES POLITÉCNICAS	C
		INSTITUTOS TECNOLÓGICOS	C
		UNIVERSIDADES PÚBLICAS FEDERALES	C
		UNIVERSIDADES PÚBLICAS ESTATALES	C
		UNIVERSIDADES PRIVADAS	X
		CENTRO DE INVESTIGACIÓN	C
		ADMINISTRACIÓN POSTAL	P
		INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES Y RADIODIFUSIÓN	C
		FARO	X
		CAPITANÍA DE PUERTO	X
		EMBARCADERO	X
		HELIPUERTO	X
		BICI ESTACIONAMIENTO	P
		ESTACIONAMIENTO	C
		ESTACIONES DE TRANSPORTE PÚBLICO COLECTIVO	C
		TERMINALES LOCALES DE AUTOBUSES	X
		AERÓDROMO	X
		TERMINAL	X
		ESTACIONES DE TRANSPORTE	X
		ENCIERROS	X
		AEROPUERTO	X
		CENTRO DE TRANSPORTE MODAL	X
		CENTRO DE TRANSPORTE MULTIMODAL Y/O INTERMODAL	X
		MARINA	X
		MUELLE	X
		PLATAFORMA LOGÍSTICA	X
		PUERTO (PORTUARIO)	X
		TERMINAL CENTRAL DE PASAJEROS	X
		TERMINAL INTERIOR DE CARGA	X
		TERMINAL DE FERROVIARIA	X
		PUERTO FRONTERIZO	X
		CENTRO DE ACOPIO	X
		ESTACIÓN DE SERVICIO	C
		RASTRO	X
		RASTRO TIF	X
		ESTABLECIMIENTOS TIF	X
		CENTRAL DE ABASTO	X
		DISTRIBUIDOR (DE GAS LICUADO DE PETRÓLEO)	X
		CENTROS DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES	X

ZONA UE
Uso Especial

PMDU PETATLÁN - ZONA UE

- Altura máxima permitida: **10**
- Altura mínima de entrepiso en cada zona homogénea: **10**
- Número máximo de niveles de construcción permitidos en cada zona homogénea: **1**
- Lote mínimo: **500**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) MÁXIMO: **0.5**
- Equivalencia en m² del CUS MÁXIMO: **250**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) BASE: **0.5**
- Equivalencia en m² del CUS BASE: **250**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) MAXIMO: **0.5**
- Equivalencia en m² del COS MAXIMO: **250**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) BASE: **0.5**
- Equivalencia en m² del COS BASE: **250**
- Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) BASE: **0.1**
- Equivalencia en m² del CAS BASE:**50**
- Restricción de fondo (m) (valor base): **0**
- Restricción lateral (m): **0**
- Restricción frontal (m): **0**
- Densidad permitida (viv/ha)
 - Base: **0**
 - Máxima: **0**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 3.66 hab por vivienda): **0**
- Densidad permitida (cuartos/ha). Base: **0**
- Número máximo de cuartos permitidos. Máxima: **0**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 2 hab por cuarto): **0**

USO	COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
HABITACIONAL RURAL MIXTO		X
HABITACIONAL CAMPESTRE		X
HABITACIONAL SUBURBANO		X
HABITACIONAL SUBURBANO MIXTO		X
HABITACIONAL URBANO		X
HABITACIONAL URBANO MIXTO		X
RESIDENCIAL TURÍSTICO SUSTENTABLE		X
PROYECTOS TURÍSTICOS DE BAJA DENSIDAD		X
CENTRO DE CONVENCIONES		X
CENTRO DE EXPOSICIONES		X
TURISMO DE SALUD		X
TURISMO RECREATIVO		X
TURISMO DEPORTIVO		X
TURISMO EDUCATIVO		X
TURISMO CULTURAL		X
TURISMO ACCESIBLE		X
TURISMO DE PLAYA (SIN INFRAESTRUCTURA)		X
TURISMO DE MONTAÑA		X
TURISMO ACUÁTICO		X
TURISMO CULTURAL		X
HABITACIONAL TURÍSTICO DE MUY BAJA DENSIDAD.		X
HOTELES		X
MOTELÉS		X
POSADAS, HOSTALES Y CASAS DE HUÉSPEDES		X
HOSPEDAJE EN CASAS		X
HOSPEDAJE EN RESIDENCIAS		X
HOSPEDAJE EN VILLAS, CABANAS, BUNGALOWS		X
HOSPEDAJE EN CAMPAMENTOS		X
HOSPEDAJE EN DEPARTAMENTOS		X
HOSPEDAJE EN CONDOMINIOS E INSTALACIONES NO HOTELERAS		X
ALIMENTOS SIN CONSUMO EN EL LUGAR		C
ALIMENTOS CON CONSUMO EN EL LUGAR		X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO SIN BEBIDAS ALCOHÓLICAS		X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO NOCTURNO Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS		X
SERVICIOS TURÍSTICOS		X
TURISMO DE SALUD		X
TURISMO DEPORTIVO		X
TURISMO NÁUTICO		X
TURISMO DE AVENTURA SIN INFRAESTRUCTURA		X
TURISMO ALTERNATIVO ECOTURÍSTICO		X
TURISMO ALTERNATIVO RURAL.		X
TURISMO CINEGÉTICO		X
TURISMO DE SOL Y PLAYA		X
COMUNICACIONES.		X
ENERGÍA		X
TERMINALES DE AUTOBUSES/TREN		C
AEROPUERTO		X
PUERTO		X
SENDERO TURÍSTICO		X
ÁREAS VERDES URBANAS (PARQUES, JARDINES Y HUERTOS).		X
PLAZAS Y EXPLANADAS.		X
ESPACIOS DEPORTIVOS.		X

ZONA UE
Uso Especial

		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
MIRADORES.	X		
ESPACIOS ABIERTOS EN EL EQUIPAMIENTO PÚBLICO.	X		
VÍAS PEATONALES.	X		
VÍAS CICLISTAS	X		
VÍAS TERCERIARIAS.	X		
VÍAS SECUNDARIAS.	X		
VÍAS PRIMARIAS.	X		
FRENTES MARÍTIMOS Y FLUVIALES.	X		
MUELLES.	X		
MALECONES.	X		
BORDES DE LOS FRENTES DE AGUA (PLAYAS Y RIBERAS).	X		
ESPACIOS DESIGNADOS POR LA LGEPA Y AUTORIDADES ESTATALES.	C		
MICROINDUSTRIAL	X		
INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO	X		
BODEGAS Y ALMACENES EN VIALIDAD PRIMARIA	X		
AGROINDUSTRIAL Y AGROPECUARIO	X		
PARQUES INDUSTRIALES Y BODEGAS	X		
INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN, ENSAMBLAJE Y CONTAMINANTE	X		
GENERACIÓN DE ENERGÍA	X		
ENERGÍA SOLAR / EÓLICA	X		
INDUSTRIA MINERA NO METÁLICA.	X		
INDUSTRIA MINERA METÁLICA	X		
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	P		
PLANTAS DE MANEJO Y RECICLAJE DE DESECHOS SÓLIDOS	X		
PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	X		
INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	X		
ENERGÍA ELÉCTRICA	X		
POZOS PROFUNDOS	X		
INFRAESTRUCTURA PUNTUAL	P		
INFRAESTRUCTURA LINEAL	X		
INFRAESTRUCTURA ÁREA	X		
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES AGRÍCOLAS	X		
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES PECUARIAS	X		
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES SILVÍCOLAS / USOS FORESTALES	X		
TIANGUIS	X		
DICONSA Y LICOMEX SEGALMEX	X		
TIENDAS Y FARMACIAS SUPERISSSTE	X		
SUCURSALES DEL BANCO DEL BIENESTAR	X		
SUCURSALES FONACOT	X		
LOCALES COMERCIALES ENTRE 25 Y 100m ²	X		
LOCALES COMERCIALES ENTRE 100 Y 500 m ²	X		
LOCALES COMERCIALES >500m ² EN VIALIDAD PRIMARIA	X		
MERCADO MUNICIPAL	X		
CENTROS COMERCIALES ABIERTOS EN VIALIDAD PRIMARIA	X		
CENTRO COMERCIAL CON TIENDA ANCLA O SUBANCLA Y PLAZAS	X		
COMERCIALES			
BANCA DE DESARROLLO Y BANCOS PRIVADOS	X		
DELEGACIONES MUNICIPALES, ESTATALES, FEDERALES	X		
OFICINAS PRIVADAS.	X		
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X		
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X		
CUARTEL GENERAL MILITAR	X		
CUARTEL GENERAL NAVAL	X		
INSTALACIÓN GUBERNAMENTAL			X
INSTALACIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA			X
INSTALACIONES ESTRÁTICAS DE SEGURIDAD PÚBLICA			X
INSTALACIÓN DE PROCURACIÓN DE JUSTICIA			X
INSTALACIONES POLICIALES			X
CENTROS DE READAPTACIÓN SOCIAL			X
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO FEDERAL			X
INSTALACIONES DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN			X
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS			X
INSTALACIONES DE ÓRGANOS AUTÓNOMOS			X
CEMENTERIO			X
DEPÓSITO VEHICULAR MUNICIPAL (CORRALÓN)			X
ESTACIÓN DE BOMBEROS MUNICIPAL			X
CENTRO DE ATENCIÓN CANINA			X
SITIO DE DISPOSICIÓN OFICIAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y DE MANEJO ESPECIAL			X
CEMENTERIO CON SERVICIOS DE VELATORIO Y CREMACIÓN			X
OBSERVATORIO METEOROLÓGICO			X
CASA CUNA			X
CASA HOGAR			X
ALBERGUE PERMANENTE PARA MENORES DE EDAD			X
ALBERGUE TEMPORAL PARA MENORES DE EDAD			X
ESTANCIA INFANTIL O GUARDERÍA			X
ALBERGUE ESCOLAR			X
ALBERGUE PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE			X
ALBERGUE PARA INDÍGENAS			X
ALBERGUE PARA MUJERES			X
ALBERGUES TEMPORALES			X
INTERNADO			X
ALBERGUES Y RESIDENCIAS PERSONAS ADULTAS MAYORES			X
ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL TEMPORAL			X
CASA O COMEDOR COMUNITARIO			X
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO			X
CENTRO DE CONVIVENCIA COMUNITARIO			X
ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL PERMANENTE			X
CENTROS DE JUSTICIA PARA MUJERES.			X
VELATORIO			X
ALBERGUE PARA MIGRANTES			X
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS EN ADICCIONES			X
CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL			X
CENTRO DE REHABILITACIÓN			X
UNIDAD DE REHABILITACIÓN			X
SERVICIOS AUXILIARES DE DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO			X
LABORATORIOS			X
HOSPITAL GENERAL			X
HOSPITAL DE ESPECIALIDADES			X
CENTROS DE REHABILITACIÓN E INCLUSIÓN INFANTIL TELETÓN (CRIT)			X
INSTITUTOS Y HOSPITALES DE ALTA ESPECIALIDAD			X
BIBLIOTECA			X
MEDIATECA			X
BIBLIOTECA PÚBLICA			X
CASA DE ARTESANÍAS			X
CASA DE CULTURA			X
CENTRO DE DOCUMENTACIÓN			X

ZONA UE
Uso Especial

COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA	X
TELESECUNDARIA	X
CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO	X
CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO	X
COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA	X
COLEGIO DE BACHILLERES (COBACH)	X
COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DE LOS ESTADOS (CECYTE)	X
ESCUELA NORMAL DE MAESTROS	X
COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA (CONALEP)	X
ESCUELA NORMAL SUPERIOR	X
UNIVERSIDADES PEDAGÓGICAS	X
UNIVERSIDADES TECNOLÓGICAS	X
UNIVERSIDADES POLITÉCNICAS	X
INSTITUTOS TECNOLÓGICOS	X
UNIVERSIDADES PÚBLICAS FEDERALES	X
UNIVERSIDADES PÚBLICAS ESTATALES	X
UNIVERSIDADES PRIVADAS	X
CENTRO DE INVESTIGACIÓN	X
ADMINISTRACIÓN POSTAL	X
INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES Y RADIODIFUSIÓN	P
FARO	X
CAPITANÍA DE PUERTO	X
EMBARCADERO	X
HELIPUERTO	X
BICI ESTACIONAMIENTO	X
ESTACIONAMIENTO	X
ESTACIONES DE TRANSPORTE PÚBLICO COLECTIVO	X
TERMINALES LOCALES DE AUTOBUSES	X
AERÓDROMO	X
TERMINAL	X
ESTACIONES DE TRANSPORTE	X
ENCIERROS	X
AEROPUERTO	X
CENTRO DE TRANSPORTE MODAL	X
CENTRO DE TRANSPORTE MULTIMODAL Y/O INTERMODAL	X
MARINA	X
MUELLE	X
PLATAFORMA LOGÍSTICA	X
PUERTO (PORTUARIO)	X
TERMINAL CENTRAL DE PASAJEROS	X
TERMINAL INTERIOR DE CARGA	X
TERMINAL DE FERROVIARIA	X
PUERTO FRONTERIZO	X
CENTRO DE ACOPIO	X
ESTACIÓN DE SERVICIO	X
RASTRO	X
RASTRO TIF	X
ESTABLECIMIENTOS TIF	X
CENTRAL DE ABASTO	X
DISTRIBUIDOR (DE GAS LICUADO DE PETRÓLEO)	C
CENTROS DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES	C

ESCUELA DE INICIACIÓN ARTÍSTICA	X
GALERÍA	X
HEMEROTECA	X
LIBRERÍA	X
MUSEO LOCAL	X
SALA DE CINE	X
SALA DE EXPOSICIÓN	X
ACUARIO	X
ARCHIVO HISTÓRICO	X
CENTRO DE ARTE Y CULTURA DIGITAL	X
CENTRO DE INTERPRETACIÓN	X
CENTRO DE CULTO	X
CENTRO DE INVESTIGACIÓN, DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN	X
COMPLEJO CINEMATOGRÁFICO	X
CINETECA	X
ESCUELAS DE ARTES Y OFICIOS	X
FONOTeca	X
FOTOTECA	X
JARDÍN BOTÁNICO	X
MUSEO	X
AUDITORIO	X
CENTROS CULTURALES	X
CONSERVATORIO	X
PLANETARIO.	X
PARQUE DE DIVERSIONES	X
SALA DE CONCIERTOS	X
TEATRO	X
ZOOLÓGICO	X
CANCHa DEPORTIVA	X
PISTA DEPORTIVA	X
CAMPO DEPORTIVO	X
PISTAS DE PATINAJE Y MONOPATINAJE	X
ARENA DEPORTIVA	X
LIENZO CHARRO	X
POLÍGONO DE TIRO CON ARCO	X
PABELLÓN DEPORTIVO	X
CENTRO ACUÁTICO	X
CENTRO DEPORTIVO, MÓDULO DEPORTIVO O POLIDEPORTIVO	X
UNIDAD DEPORTIVA	X
COMPLEJO DEPORTIVO	X
CIUDAD DEPORTIVA	X
CAMPO DE GOLF	X
ESTADIO	X
CENTRO PARALÍMPICO	X
AUTÓDROMO	X
CENTRO HÍPICO	X
GALGÓDROMO	X
HIPÓDROMO	X
VELÓDROMO	X
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	X
PREESCOLAR (JARDÍN DE NIÑOS)	X
ESCUELA PRIMARIA	X
AULA MULTIGRADO	X
ESCUELA SECUNDARIA GENERAL	X

ZONA C**Comercio y Servicios****PMDU PETATLÁN - ZONA C**

- Altura máxima permitida: **10.5**
- Altura mínima de entrepiso en cada zona homogénea: **3.5**
- Número máximo de niveles de construcción permitidos en cada zona homogénea: **3**
- Lote mínimo: **250**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) MÁXIMO: **1.5**
- Equivalencia en m² del CUS MÁXIMO: **375**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) BASE: **1.5**
- Equivalencia en m² del CUS BASE: **375**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) MAXIMO: **0.5**
- Equivalencia en m² del COS MAXIMO: **125**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) BASE: **0.5**
- Equivalencia en m² del COS BASE: **125**
- Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) BASE: **0.15**
- Equivalencia en m² del CAS BASE:**37.5**
- Restricción de fondo (m) (valor base): **0**
- Restricción lateral (m): **0**
- Restricción frontal (m): **0**
- Densidad permitida (viv/ha)
 - Base: **0**
 - Máxima: **0**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 3.66 hab por vivienda): **0**
- Densidad permitida (cuartos/ha). Base: **10**
- Número máximo de cuartos permitidos. Máxima: **15**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 2 hab por cuarto): **60**

COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
HABITACIONAL RURAL MIXTO	X
HABITACIONAL CAMPESTRE	X
HABITACIONAL SUBURBANO	X
HABITACIONAL SUBURBANO MIXTO	X
HABITACIONAL URBANO	X
HABITACIONAL URBANO MIXTO	X
RESIDENCIAL TURÍSTICO SUSTENTABLE	C
PROYECTOS TURÍSTICOS DE BAJA DENSIDAD	X
CENTRO DE CONVENCIONES	X
CENTRO DE EXPOSICIONES	X
TURISMO DE SALUD	X
TURISMO RECREATIVO	X
TURISMO DEPORTIVO	X
TURISMO EDUCATIVO	X
TURISMO CULTURAL	X
TURISMO ACCESIBLE	X
TURISMO DE PLAYA (SIN INFRAESTRUCTURA)	X
TURISMO DE MONTAÑA	X
TURISMO ACUÁTICO	X
TURISMO CULTURAL	X
HABITACIONAL TURÍSTICO DE MUY BAJA DENSIDAD.	X
HOTELES	X
MOTELÉS	X
POSADAS, HOSTALES Y CASAS DE HUÉSPEDES	X
HOSPEDAJE EN CASAS	X
HOSPEDAJE EN RESIDENCIAS	X
HOSPEDAJE EN VILLAS, CABANAS, BUNGALOWS	X
HOSPEDAJE EN CAMPAMENTOS	X
HOSPEDAJE EN DEPARTAMENTOS	X
HOSPEDAJE EN CONDOMINIOS E INSTALACIONES NO HOTELERAS	X
ALIMENTOS SIN CONSUMO EN EL LUGAR	C
ALIMENTOS CON CONSUMO EN EL LUGAR	C
ZONAS DE ESPARCIMIENTO SIN BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO NOCTURNO Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
SERVICIOS TURÍSTICOS	X
TURISMO DE SALUD	X
TURISMO DEPORTIVO	X
TURISMO NÁUTICO	X
TURISMO DE AVENTURA SIN INFRAESTRUCTURA	X
TURISMO ALTERNATIVO ECOTURÍSTICO	X
TURISMO ALTERNATIVO RURAL.	X
TURISMO CINEGÉTICO	X
TURISMO DE SOL Y PLAYA	X
COMUNICACIONES.	X
ENERGÍA	X
TERMINALES DE AUTOBUSES/TREN	X
AEROPUERTO	X
PUERTO	X
SENDERO TURÍSTICO	X
ÁREAS VERDES URBANAS (PARQUES, JARDINES Y HUERTOS).	X
PLAZAS Y EXPLANADAS.	X
ESPACIOS DEPORTIVOS.	X

ZONA C**Comercio y Servicios**

		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
MIRADORES.	X		
ESPACIOS ABIERTOS EN EL EQUIPAMIENTO PÚBLICO.	X		X
VÍAS PEATONALES.	P		X
VÍAS CICLISTAS	P		X
VÍAS TERCIARIAS.	P		X
VÍAS SECUNDARIAS.	X		X
VÍAS PRIMARIAS.	X		X
FRENTES MARÍTIMOS Y FLUVIALES.	X		X
MUELLES.	X		X
MALECONES.	X		X
BORDES DE LOS FRENTES DE AGUA (PLAYAS Y RIBERAS).	X		X
ESPACIOS DESIGNADOS POR LA LGEPA Y AUTORIDADES ESTATALES.	C		X
MICROINDUSTRIAL	C		X
INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO	C		X
BODEGAS Y ALMACENES EN VIALIDAD PRIMARIA	C		X
AGROINDUSTRIAL Y AGROPECUARIO	X		X
PARQUES INDUSTRIALES Y BODEGAS	X		X
INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN, ENSAMBLAJE Y CONTAMINANTE	X		X
GENERACIÓN DE ENERGÍA	X		X
ENERGÍA SOLAR / EÓLICA	X		X
INDUSTRIA MINERA NO METÁLICA.	X		X
INDUSTRIA MINERA METÁLICA	X		X
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	C		X
PLANTAS DE MANEJO Y RECICLAJE DE DESECHOS SÓLIDOS	X		X
PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	C		X
INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	C		X
ENERGÍA ELÉCTRICA	C		X
POZOS PROFUNDOS	C		X
INFRAESTRUCTURA PUNTUAL	C		X
INFRAESTRUCTURA LINEAL	C		X
INFRAESTRUCTURA ÁREA	X		X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES AGRÍCOLAS	X		X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES PECUARIAS	X		X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES SILVÍCOLAS / USOS FORESTALES	X		X
TIANGUIS	C		X
DICONSA Y LICOMEX SEGALMEX	X		X
TIENDAS Y FARMACIAS SUPERISSSTE	X		X
SUCURSALES DEL BANCO DEL BIENESTAR	X		X
SUCURSALES FONACOT	X		X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 25 Y 100m ²	P		X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 100 Y 500 m ²	C		X
LOCALES COMERCIALES >500m ² EN VIALIDAD PRIMARIA	C		X
MERCADO MUNICIPAL	C		X
CENTROS COMERCIALES ABIERTOS EN VIALIDAD PRIMARIA	C		X
CENTRO COMERCIAL CON TIENDA ANCLA O SUBANCLA Y PLAZAS COMERCIALES	X		X
BANCA DE DESARROLLO Y BANCOS PRIVADOS	C		X
DELEGACIONES MUNICIPALES, ESTATALES, FEDERALES	C		X
OFICINAS PRIVADAS.	C		X
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X		X
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X		X
CUARTEL GENERAL MILITAR	X		X
CUARTEL GENERAL NAVAL	X		X
INSTALACIÓN GUBERNAMENTAL			X
INSTALACIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA			X
INSTALACIONES ESTRÁTICAS DE SEGURIDAD PÚBLICA			X
INSTALACIÓN DE PROCURACIÓN DE JUSTICIA			X
INSTALACIONES POLICIALES			X
CENTROS DE READAPTACIÓN SOCIAL			X
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO FEDERAL			X
INSTALACIONES DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN			X
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS			X
INSTALACIONES DE ÓRGANOS AUTÓNOMOS			X
CEMENTERIO			X
DEPÓSITO VEHICULAR MUNICIPAL (CORRALÓN)			X
ESTACIÓN DE BOMBEROS MUNICIPAL			X
CENTRO DE ATENCIÓN CANINA			X
SITIO DE DISPOSICIÓN OFICIAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y DE MANEJO ESPECIAL			X
CEMENTERIO CON SERVICIOS DE VELATORIO Y CREMACIÓN			X
OBSERVATORIO METEOROLÓGICO			X
CASA CUNA			X
CASA HOGAR			X
ALBERGUE PERMANENTE PARA MENORES DE EDAD			X
ALBERGUE TEMPORAL PARA MENORES DE EDAD			X
ESTANCIA INFANTIL O GUARDERÍA			X
ALBERGUE ESCOLAR			X
ALBERGUE PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE			X
ALBERGUE PARA INDÍGENAS			X
ALBERGUE PARA MUJERES			X
ALBERGUES TEMPORALES			X
INTERNADO			X
ALBERGUES Y RESIDENCIAS PERSONAS ADULTAS MAYORES			X
ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL TEMPORAL			X
CASA O COMEDOR COMUNITARIO			X
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO			X
CENTRO DE CONVIVENCIA COMUNITARIO			X
ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL PERMANENTE			X
CENTROS DE JUSTICIA PARA MUJERES.			X
VELATORIO			X
ALBERGUE PARA MIGRANTES			X
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS EN ADICIONES			X
CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL			X
CENTRO DE REHABILITACIÓN			X
UNIDAD DE REHABILITACIÓN			X
SERVICIOS AUXILIARES DE DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO			X
LABORATORIOS			X
HOSPITAL GENERAL			X
HOSPITAL DE ESPECIALIDADES			X
CENTROS DE REHABILITACIÓN E INCLUSIÓN INFANTIL TELETÓN (CRIT)			X
INSTITUTOS Y HOSPITALES DE ALTA ESPECIALIDAD			X
BIBLIOTECA			X
MEDIATECA			X
BIBLIOTECA PÚBLICA			X
CASA DE ARTESANÍAS			X
CASA DE CULTURA			X
CENTRO DE DOCUMENTACIÓN			X

ZONA C**Comercio y Servicios**

		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
ESCUELA DE INICIACIÓN ARTÍSTICA	X		
GALERÍA	X		
HEMEROTECA	X		
LIBRERÍA	C		
MUSEO LOCAL	X		
SALA DE CINE	X		
SALA DE EXPOSICIÓN	X		
ACUARIO	X		
ARCHIVO HISTÓRICO	X		
CENTRO DE ARTE Y CULTURA DIGITAL	X		
CENTRO DE INTERPRETACIÓN	X		
CENTRO DE CULTO	X		
CENTRO DE INVESTIGACIÓN, DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN	X		
COMPLEJO CINEMATOGRÁFICO	X		
CINETECA	X		
ESCUELAS DE ARTES Y OFICIOS	X		
FONOTECA	X		
FOTOTECA	X		
JARDÍN BOTÁNICO	X		
MUSEO	X		
AUDITORIO	X		
CENTROS CULTURALES	X		
CONSERVATORIO	X		
PLANETARIO.	X		
PARQUE DE DIVERSIONES	X		
SALA DE CONCIERTOS	X		
TEATRO	X		
ZOOLÓGICO	X		
CANCHA DEPORTIVA	X		
PISTA DEPORTIVA	X		
CAMPO DEPORTIVO	X		
PISTAS DE PATINAJE Y MONOPATINAJE	X		
ARENA DEPORTIVA	X		
LIENZO CHARRO	X		
POLÍGONO DE TIRO CON ARCO	X		
PABELLÓN DEPORTIVO	X		
CENTRO ACUÁTICO	X		
CENTRO DEPORTIVO, MÓDULO DEPORTIVO O POLIDEPORTIVO	X		
UNIDAD DEPORTIVA	X		
COMPLEJO DEPORTIVO	X		
CIUDAD DEPORTIVA	X		
CAMPO DE GOLF	X		
ESTADIO	X		
CENTRO PARALÍMPICO	X		
AUTÓDROMO	X		
CENTRO HÍPICO	X		
GALGÓDROMO	X		
HIPÓDROMO	X		
VELÓDROMO	X		
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	X		
PREESCOLAR (JARDÍN DE NIÑOS)	X		
ESCUELA PRIMARIA	X		
AULA MULTIGRADO	X		
ESCUELA SECUNDARIA GENERAL	X		
ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA			X
TELESECUNDARIA			X
CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO			X
CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO			X
COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA			X
COLEGIO DE BACHILLERES (COBACH)			X
COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DE LOS ESTADOS (CECYTE)			X
ESCUELA NORMAL DE MAESTROS			X
COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA (CONALEP)			X
ESCUELA NORMAL SUPERIOR			X
UNIVERSIDADES PEDAGÓGICAS			X
UNIVERSIDADES TECNOLÓGICAS			X
UNIVERSIDADES POLITÉCNICAS			X
INSTITUTOS TECNOLÓGICOS			X
UNIVERSIDADES PÚBLICAS FEDERALES			X
UNIVERSIDADES PÚBLICAS ESTATALES			X
UNIVERSIDADES PRIVADAS			X
CENTRO DE INVESTIGACIÓN			X
ADMINISTRACIÓN POSTAL			X
INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES Y RADIODIFUSIÓN		C	
FARO			X
CAPITANÍA DE PUERTO			X
EMBARCADERO			X
HELIPUERTO			X
BICI ESTACIONAMIENTO			X
ESTACIONAMIENTO			X
ESTACIONES DE TRANSPORTE PÚBLICO COLECTIVO			X
TERMINALES LOCALES DE AUTOBUSES			X
AERÓDROMO			X
TERMINAL			X
ESTACIONES DE TRANSPORTE			X
ENCIERROS			X
AEROPUERTO			X
CENTRO DE TRANSPORTE MODAL			X
CENTRO DE TRANSPORTE MULTIMODAL Y/O INTERMODAL			X
MARINA			X
MUELLE			X
PLATAFORMA LOGÍSTICA			X
PUERTO (PORTUARIO)			X
TERMINAL CENTRAL DE PASAJEROS			X
TERMINAL INTERIOR DE CARGA			X
TERMINAL DE FERROVIARIA			X
PUERTO FRONTERIZO			X
CENTRO DE ACOPIO			X
ESTACIÓN DE SERVICIO			X
RASTRO			X
RASTRO TIF			X
ESTABLECIMIENTOS TIF			X
CENTRAL DE ABASTO			X
DISTRIBUIDOR (DE GAS LICUADO DE PETRÓLEO)			X
CENTROS DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES			X

ZONA E**Equipamiento Urbano****PMDU PETATLÁN - ZONA E**

- Altura máxima permitida: **10.5**
- Altura mínima de entrepiso en cada zona homogénea: **3.5**
- Número máximo de niveles de construcción permitidos en cada zona homogénea: **3**
- Lote mínimo: **250**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) MÁXIMO: **1.5**
- Equivalencia en m² del CUS MÁXIMO: **375**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) BASE: **1.5**
- Equivalencia en m² del CUS BASE: **375**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) MAXIMO: **0.5**
- Equivalencia en m² del COS MAXIMO: **125**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) BASE: **0.5**
- Equivalencia en m² del COS BASE: **125**
- Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) BASE: **0.15**
- Equivalencia en m² del CAS BASE:**37.5**
- Restricción de fondo (m) (valor base): **0**
- Restricción lateral (m): **0**
- Restricción frontal (m): **0**
- Densidad permitida (viv/ha)
 - Base: **0**
 - Máxima: **0**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 3.66 hab por vivienda): **0**
- Densidad permitida (cuartos/ha). Base: **0**
- Número máximo de cuartos permitidos. Máxima: **0**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 2 hab por cuarto): **0**

USO	COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
HABITACIONAL RURAL MIXTO		X
HABITACIONAL CAMPESTRE		X
HABITACIONAL SUBURBANO		X
HABITACIONAL SUBURBANO MIXTO		X
HABITACIONAL URBANO		X
HABITACIONAL URBANO MIXTO		X
RESIDENCIAL TURÍSTICO SUSTENTABLE		X
PROYECTOS TURÍSTICOS DE BAJA DENSIDAD		X
CENTRO DE CONVENCIONES		X
CENTRO DE EXPOSICIONES		X
TURISMO DE SALUD		X
TURISMO RECREATIVO		X
TURISMO DEPORTIVO		X
TURISMO EDUCATIVO		X
TURISMO CULTURAL		X
TURISMO ACCESIBLE		X
TURISMO DE PLAYA (SIN INFRAESTRUCTURA)		X
TURISMO DE MONTAÑA		X
TURISMO ACUÁTICO		X
TURISMO CULTURAL	C	
HABITACIONAL TURÍSTICO DE MUY BAJA DENSIDAD.		X
HOTELES		X
MOTELÉS		X
POSADAS, HOSTALES Y CASAS DE HUÉSPEDES		X
HOSPEDAJE EN CASAS		X
HOSPEDAJE EN RESIDENCIAS		X
HOSPEDAJE EN VILLAS, CABANAS, BUNGALOWS		X
HOSPEDAJE EN CAMPAMENTOS		X
HOSPEDAJE EN DEPARTAMENTOS		X
HOSPEDAJE EN CONDOMINIOS E INSTALACIONES NO HOTELERAS		X
ALIMENTOS SIN CONSUMO EN EL LUGAR	C	
ALIMENTOS CON CONSUMO EN EL LUGAR		X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO SIN BEBIDAS ALCOHÓLICAS		X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO NOCTURNO Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS		X
SERVICIOS TURÍSTICOS		X
TURISMO DE SALUD		X
TURISMO DEPORTIVO		X
TURISMO NÁUTICO		X
TURISMO DE AVENTURA SIN INFRAESTRUCTURA		X
TURISMO ALTERNATIVO ECOTURÍSTICO		X
TURISMO ALTERNATIVO RURAL.		X
TURISMO CINEGÉTICO		X
TURISMO DE SOL Y PLAYA		X
COMUNICACIONES.		X
ENERGÍA		X
TERMINALES DE AUTOBUSES/TREN		X
AEROPUERTO		X
PUERTO		X
SENDERO TURÍSTICO		X
ÁREAS VERDES URBANAS (PARQUES, JARDINES Y HUERTOS).	C	
PLAZAS Y EXPLANADAS.	C	
ESPACIOS DEPORTIVOS.	C	

ZONA E**Equipamiento Urbano**

COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
INSTALACIÓN GUBERNAMENTAL	P
INSTALACIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA	P
INSTALACIONES ESTRÁTICAS DE SEGURIDAD PÚBLICA	X
INSTALACIÓN DE PROCURACIÓN DE JUSTICIA	X
INSTALACIONES POLICIALES	C
CENTROS DE READAPTACIÓN SOCIAL	C
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO FEDERAL	X
INSTALACIONES DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN	X
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X
INSTALACIONES DE ÓRGANOS AUTÓNOMOS	X
CEMENTERIO	C
DEPÓSITO VEHICULAR MUNICIPAL (CORRALÓN)	X
ESTACIÓN DE BOMBEROS MUNICIPAL	C
CENTRO DE ATENCIÓN CANINA	C
SITIO DE DISPOSICIÓN OFICIAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y DE MANEJO ESPECIAL	C
CEMENTERIO CON SERVICIOS DE VELATORIO Y CREMACIÓN	X
OBSERVATORIO METEOROLÓGICO	C
CASA CUNA	C
CASA HOGAR	C
ALBERGUE PERMANENTE PARA MENORES DE EDAD	C
ALBERGUE TEMPORAL PARA MENORES DE EDAD	C
ESTANCIA INFANTIL O GUARDERÍA	C
ALBERGUE ESCOLAR	C
ALBERGUE PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE	C
ALBERGUE PARA INDÍGENAS	C
ALBERGUE PARA MUJERES	C
ALBERGUES TEMPORALES	C
INTERNADO	X
ALBERGUES Y RESIDENCIAS PERSONAS ADULTAS MAYORES	C
ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL TEMPORAL	C
CASA O COMEDOR COMUNITARIO	C
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	C
CENTRO DE CONVIVENCIA COMUNITARIO	C
ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL PERMANENTE	C
CENTROS DE JUSTICIA PARA MUJERES.	X
VELATORIO	X
ALBERGUE PARA MIGRANTES	C
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS EN ADICCIONES	C
CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL	C
CENTRO DE REHABILITACIÓN	X
UNIDAD DE REHABILITACIÓN	X
SERVICIOS AUXILIARES DE DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO	C
LABORATORIOS	C
HOSPITAL GENERAL	C
HOSPITAL DE ESPECIALIDADES	X
CENTROS DE REHABILITACIÓN E INCLUSIÓN INFANTIL TELETON (CRIT)	X
INSTITUTOS Y HOSPITALES DE ALTA ESPECIALIDAD	X
BIBLIOTECA	C
MEDIATECA	X
BIBLIOTECA PÚBLICA	P
CASA DE ARTESANÍAS	P
CASA DE CULTURA	P
CENTRO DE DOCUMENTACIÓN	X

MIRADORES.	C
ESPACIOS ABIERTOS EN EL EQUIPAMIENTO PÚBLICO.	P
VÍAS PEATONALES.	P
VÍAS CICLISTAS	P
VÍAS TERCIARIAS.	X
VÍAS SECUNDARIAS.	X
VÍAS PRIMARIAS.	X
FRENTES MARÍTIMOS Y FLUVIALES.	X
MUELLES.	X
MALECONES.	X
BORDES DE LOS FRENTES DE AGUA (PLAYAS Y RIBERAS).	X
ESPACIOS DESIGNADOS POR LA LGEPA Y AUTORIDADES ESTATALES.	C
MICROINDUSTRIAL	X
INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO	X
BODEGAS Y ALMACENES EN VIALIDAD PRIMARIA	X
AGROINDUSTRIAL Y AGROPECUARIO	X
PARQUES INDUSTRIALES Y BODEGAS	X
INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN, ENSAMBLAJE Y CONTAMINANTE	X
GENERACIÓN DE ENERGÍA	X
ENERGÍA SOLAR / EÓLICA	X
INDUSTRIA MINERA NO METÁLICA.	X
INDUSTRIA MINERA METÁLICA	X
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	X
PLANTAS DE MANEJO Y RECICLAJE DE DESECHOS SOLIDOS	X
PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	C
INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	C
ENERGÍA ELÉCTRICA	C
POZOS PROFUNDOS	C
INFRAESTRUCTURA PUNTUAL	X
INFRAESTRUCTURA LINEAL	C
INFRAESTRUCTURA ÁREA	C
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES AGRÍCOLAS	X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES PECUARIAS	X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES SILVÍCOLAS / USOS FORESTALES	X
TIANGUIS	X
DICONSA Y LICONSA SEGALMEX	P
TIENDAS Y FARMACIAS SUPERISSSTE	P
SUCURSALES DEL BANCO DEL BIENESTAR	P
SUCURSALES FONACOT	P
LOCALES COMERCIALES ENTRE 25 Y 100m2	X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 100 Y 500 m2	X
LOCALES COMERCIALES >500m2 EN VIALIDAD PRIMARIA	X
MERCADO MUNICIPAL	C
CENTROS COMERCIALES ABIERTOS EN VIALIDAD PRIMARIA	X
CENTRO COMERCIAL CON TIENDA ANCLA O SUBANCLA Y PLAZAS	X
COMERCIALES	
BANCA DE DESARROLLO Y BANCOS PRIVADOS	X
DELEGACIONES MUNICIPALES, ESTATALES, FEDERALES	P
OFICINAS PRIVADAS.	X
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X
CUARTEL GENERAL MILITAR	X
CUARTEL GENERAL NAVAL.	X

ZONA E**Equipamiento Urbano**

COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
	C
ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA	C
TELESECUNDARIA	C
CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO	C
CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO	C
COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA	X
COLEGIO DE BACHILLERES (COBACH)	X
COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DE LOS ESTADOS (CECYTE)	X
ESCUELA NORMAL DE MAESTROS	X
COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA (CONALEP)	X
ESCUELA NORMAL SUPERIOR	X
UNIVERSIDADES PEDAGÓGICAS	X
UNIVERSIDADES TECNOLÓGICAS	X
UNIVERSIDADES POLITÉCNICAS	X
INSTITUTOS TECNOLÓGICOS	X
UNIVERSIDADES PÚBLICAS FEDERALES	X
UNIVERSIDADES PÚBLICAS ESTATALES	X
UNIVERSIDADES PRIVADAS	X
CENTRO DE INVESTIGACIÓN	X
ADMINISTRACIÓN POSTAL	X
INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES Y RADIODIFUSIÓN	X
FARO	X
CAPITANÍA DE PUERTO	X
EMBARCADERO	X
HELIPUERTO	X
BICI ESTACIONAMIENTO	P
ESTACIONAMIENTO	C
ESTACIONES DE TRANSPORTE PÚBLICO COLECTIVO	C
TERMINALES LOCALES DE AUTOBUSES	C
AERÓDROMO	X
TERMINAL	X
ESTACIONES DE TRANSPORTE	X
ENCIERROS	X
AEROPUERTO	X
CENTRO DE TRANSPORTE MODAL	X
CENTRO DE TRANSPORTE MULTIMODAL Y/O INTERMODAL	X
MARINA	X
MUELLE	X
PLATAFORMA LOGÍSTICA	X
PUERTO (PORTUARIO)	X
TERMINAL CENTRAL DE PASAJEROS	X
TERMINAL INTERIOR DE CARGA	X
TERMINAL DE FERROVIARIA	X
PUERTO FRONTERIZO	X
CENTRO DE ACOPIO	X
ESTACIÓN DE SERVICIO	X
RASTRO	X
RASTRO TIF	X
ESTABLECIMIENTOS TIF	X
CENTRAL DE ABASTO	X
DISTRIBUIDOR (DE GAS LICUADO DE PETRÓLEO)	X
CENTROS DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES	X

ESCUELA DE INICIACIÓN ARTÍSTICA	P
GALERÍA	C
HEMEROTECA	X
LIBRERÍA	X
MUSEO LOCAL	P
SALA DE CINE	X
SALA DE EXPOSICIÓN	P
ACUARIO	X
ARCHIVO HISTÓRICO	X
CENTRO DE ARTE Y CULTURA DIGITAL	P
CENTRO DE INTERPRETACIÓN	C
CENTRO DE CULTO	X
CENTRO DE INVESTIGACIÓN, DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN	X
COMPLEJO CINEMATOGRÁFICO	X
CINETECA	X
ESCUELAS DE ARTES Y OFICIOS	P
FONOTeca	X
FOTOTECA	X
JARDÍN BOTÁNICO	C
MUSEO	C
AUDITORIO	C
CENTROS CULTURALES	P
CONSERVATORIO	X
PLANETARIO.	X
PARQUE DE DIVERSIONES	X
SALA DE CONCIERTOS	X
TEATRO	P
ZOOLÓGICO	X
CANCHA DEPORTIVA	C
PISTA DEPORTIVA	C
CAMPO DEPORTIVO	X
PISTAS DE PATINAJE Y MONOPATINAJE	X
ARENA DEPORTIVA	X
LIENZO CHARRO	X
POLÍGONO DE TIRO CON ARCO	X
PABELLÓN DEPORTIVO	X
CENTRO ACUÁTICO	X
CENTRO DEPORTIVO, MÓDULO DEPORTIVO O POLIDEPORTIVO	C
UNIDAD DEPORTIVA	C
COMPLEJO DEPORTIVO	X
CIUDAD DEPORTIVA	X
CAMPO DE GOLF	X
ESTADIO	X
CENTRO PARALÍMPICO	X
AUTÓDROMO	X
CENTRO HÍPICO	X
GALGÓDROMO	X
HIPÓDROMO	X
VELÓDROMO	X
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	C
PREESCOLAR (JARDÍN DE NIÑOS)	C
ESCUELA PRIMARIA	C
AULA MULTIGRADO	C
ESCUELA SECUNDARIA GENERAL	C

ZONA EP
Espacio Público

PMDU PETATLÁN - ZONA EP

- Altura máxima permitida: **3.5**
- Altura mínima de entrepiso en cada zona homogénea: **3.5**
- Número máximo de niveles de construcción permitidos en cada zona homogénea: **1**
- Lote mínimo: **500**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) MÁXIMO: **0.5**
- Equivalencia en m² del CUS MÁXIMO: **250**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) BASE: **0.5**
- Equivalencia en m² del CUS BASE: **250**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) MAXIMO: **0.5**
- Equivalencia en m² del COS MAXIMO: **250**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) BASE: **0.5**
- Equivalencia en m² del COS BASE: **250**
- Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) BASE: **0.4**
- Equivalencia en m² del CAS BASE:**200**
- Restricción de fondo (m) (valor base): **0**
- Restricción lateral (m): **0**
- Restricción frontal (m): **0**
- Densidad permitida (viv/ha)
 - Base: **0**
 - Máxima: **0**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 3.66 hab por vivienda): **0**
- Densidad permitida (cuartos/ha). Base: **0**
- Número máximo de cuartos permitidos. Máxima: **0**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 2 hab por cuarto): **0**

COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
HABITACIONAL RURAL MIXTO	X
HABITACIONAL CAMPESTRE	X
HABITACIONAL SUBURBANO	X
HABITACIONAL SUBURBANO MIXTO	X
HABITACIONAL URBANO	X
HABITACIONAL URBANO MIXTO	X
RESIDENCIAL TURÍSTICO SUSTENTABLE	X
PROYECTOS TURÍSTICOS DE BAJA DENSIDAD	X
CENTRO DE CONVENCIONES	X
CENTRO DE EXPOSICIONES	X
TURISMO DE SALUD	X
TURISMO RECREATIVO	X
TURISMO DEPORTIVO	X
TURISMO EDUCATIVO	X
TURISMO CULTURAL	X
TURISMO ACCESIBLE	X
TURISMO DE PLAYA (SIN INFRAESTRUCTURA)	X
TURISMO DE MONTAÑA	X
TURISMO ACUÁTICO	X
TURISMO CULTURAL	C
HABITACIONAL TURÍSTICO DE MUY BAJA DENSIDAD.	X
HOTELES	X
MOTELÉS	X
POSADAS, HOSTALES Y CASAS DE HUÉSPEDES	X
HOSPEDAJE EN CASAS	X
HOSPEDAJE EN RESIDENCIAS	X
HOSPEDAJE EN VILLAS, CABANAS, BUNGALOWS	X
HOSPEDAJE EN CAMPAMENTOS	X
HOSPEDAJE EN DEPARTAMENTOS	X
HOSPEDAJE EN CONDOMINIOS E INSTALACIONES NO HOTELERAS	X
ALIMENTOS SIN CONSUMO EN EL LUGAR	C
ALIMENTOS CON CONSUMO EN EL LUGAR	X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO SIN BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO NOCTURNO Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
SERVICIOS TURÍSTICOS	X
TURISMO DE SALUD	X
TURISMO DEPORTIVO	X
TURISMO NÁUTICO	X
TURISMO DE AVENTURA SIN INFRAESTRUCTURA	X
TURISMO ALTERNATIVO ECOTURÍSTICO	X
TURISMO ALTERNATIVO RURAL.	X
TURISMO CINEGÉTICO	X
TURISMO DE SOL Y PLAYA	X
COMUNICACIONES.	X
ENERGÍA	X
TERMINALES DE AUTOBUSES/TREN	X
AEROPUERTO	X
PUERTO	X
SENDERO TURÍSTICO	X
ÁREAS VERDES URBANAS (PARQUES, JARDINES Y HUERTOS).	P
PLAZAS Y EXPLANADAS.	P
ESPACIOS DEPORTIVOS.	P

ZONA EP
Espacio Público

		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
MIRADORES.	P		X
ESPACIOS ABIERTOS EN EL EQUIPAMIENTO PÚBLICO.	P		X
VÍAS PEATONALES.	P		X
VÍAS CICLISTAS	P		
VÍAS TERCERIARIAS.	X		
VÍAS SECUNDARIAS.	X		
VÍAS PRIMARIAS.	X		
FRENTES MARÍTIMOS Y FLUVIALES.	C		
MUELLES.	C		
MALECONES.	C		
BORDES DE LOS FRENTES DE AGUA (PLAYAS Y RIBERAS).	C		
ESPACIOS DESIGNADOS POR LA LGEPA Y AUTORIDADES ESTATALES.	C		
MICROINDUSTRIAL	X		
INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO	X		
BODEGAS Y ALMACENES EN VIALIDAD PRIMARIA	X		
AGROINDUSTRIAL Y AGROPECUARIO	X		
PARQUES INDUSTRIALES Y BODEGAS	X		
INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN, ENSAMBLAJE Y CONTAMINANTE	X		
GENERACIÓN DE ENERGÍA	X		
ENERGÍA SOLAR / EÓLICA	X		
INDUSTRIA MINERA NO METÁLICA.	X		
INDUSTRIA MINERA METÁLICA	X		
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	X		
PLANTAS DE MANEJO Y RECICLAJE DE DESECHOS SÓLIDOS	X		
PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	X		
INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	C		
ENERGÍA ELÉCTRICA	C		
POZOS PROFUNDOS	C		
INFRAESTRUCTURA PUNTUAL	X		
INFRAESTRUCTURA LINEAL	C		
INFRAESTRUCTURA ÁREA	X		
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES AGRÍCOLAS	X		
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES PECUARIAS	X		
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES SILVÍCOLAS / USOS FORESTALES	X		
TIANGUIS	X		
DICONSA Y LICOMA SEGALMEX	X		
TIENDAS Y FARMACIAS SUPERISSSTE	X		
SUCURSALES DEL BANCO DEL BIENESTAR	X		
SUCURSALES FONACOT	X		
LOCALES COMERCIALES ENTRE 25 Y 100m ²	X		
LOCALES COMERCIALES ENTRE 100 Y 500 m ²	X		
LOCALES COMERCIALES >500m ² EN VIALIDAD PRIMARIA	X		
MERCADO MUNICIPAL	X		
CENTROS COMERCIALES ABIERTOS EN VIALIDAD PRIMARIA	X		
CENTRO COMERCIAL CON TIENDA ANCLA O SUBANCLA Y PLAZAS COMERCIALES	X		
BANCA DE DESARROLLO Y BANCOS PRIVADOS	X		
DELEGACIONES MUNICIPALES, ESTATALES, FEDERALES	X		
OFICINAS PRIVADAS.	X		
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X		
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X		
CUARTEL GENERAL MILITAR	X		
CUARTEL GENERAL NAVAL	X		
INSTALACIÓN GUBERNAMENTAL			
INSTALACIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA			X
INSTALACIONES ESTRÁTICAS DE SEGURIDAD PÚBLICA			X
INSTALACIÓN DE PROCURACIÓN DE JUSTICIA			X
INSTALACIONES POLICIALES			C
CENTROS DE READAPTACIÓN SOCIAL			X
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO FEDERAL			X
INSTALACIONES DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN			X
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS			X
INSTALACIONES DE ÓRGANOS AUTÓNOMOS			X
CEMENTERIO			X
DEPÓSITO VEHICULAR MUNICIPAL (CORRALÓN)			X
ESTACIÓN DE BOMBEROS MUNICIPAL			X
CENTRO DE ATENCIÓN CANINA			X
SITIO DE DISPOSICIÓN OFICIAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y DE MANEJO ESPECIAL			X
CEMENTERIO CON SERVICIOS DE VELATORIO Y CREMACIÓN			X
OBSERVATORIO METEOROLÓGICO			C
CASA CUNA			X
CASA HOGAR			X
ALBERGUE PERMANENTE PARA MENORES DE EDAD			X
ALBERGUE TEMPORAL PARA MENORES DE EDAD			X
ESTANCIA INFANTIL O GUARDERÍA			X
ALBERGUE ESCOLAR			X
ALBERGUE PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE			X
ALBERGUE PARA INDÍGENAS			X
ALBERGUE PARA MUJERES			X
ALBERGUES TEMPORALES			X
INTERNADO			X
ALBERGUES Y RESIDENCIAS PERSONAS ADULTAS MAYORES			X
ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL TEMPORAL			X
CASA O COMEDOR COMUNITARIO			X
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO			X
CENTRO DE CONVIVENCIA COMUNITARIO			X
ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL PERMANENTE			X
CENTROS DE JUSTICIA PARA MUJERES.			X
VELATORIO			X
ALBERGUE PARA MIGRANTES			X
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS EN ADICCIONES			X
CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL			X
CENTRO DE REHABILITACIÓN			X
UNIDAD DE REHABILITACIÓN			X
SERVICIOS AUXILIARES DE DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO			X
LABORATORIOS			X
HOSPITAL GENERAL			X
HOSPITAL DE ESPECIALIDADES			X
CENTROS DE REHABILITACIÓN E INCLUSIÓN INFANTIL TELETÓN (CRIT)			X
INSTITUTOS Y HOSPITALES DE ALTA ESPECIALIDAD			X
BIBLIOTECA			C
MEDIATECA			X
BIBLIOTECA PÚBLICA			C
CASA DE ARTESANÍAS			C
CASA DE CULTURA			X
CENTRO DE DOCUMENTACIÓN			X

ZONA EP
Espacio Público

		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
ESCUELA DE INICIACIÓN ARTÍSTICA	X		
GALERÍA	X		
HEMEROTECA	X		
LIBRERÍA	C		
MUSEO LOCAL	C		
SALA DE CINE	X		
SALA DE EXPOSICIÓN	X		
ACUARIO	X		
ARCHIVO HISTÓRICO	X		
CENTRO DE ARTE Y CULTURA DIGITAL	C		
CENTRO DE INTERPRETACIÓN	X		
CENTRO DE CULTO	X		
CENTRO DE INVESTIGACIÓN, DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN	X		
COMPLEJO CINEMATOGRÁFICO	X		
CINETECA	X		
ESCUELAS DE ARTES Y OFICIOS	C		
FONOTeca	X		
FOTOTECA	C		
JARDÍN BOTÁNICO	C		
MUSEO	C		
AUDITORIO	C		
CENTROS CULTURALES	X		
CONSERVATORIO	X		
PLANETARIO.	X		
PARQUE DE DIVERSIONES	X		
SALA DE CONCIERTOS	X		
TEATRO	X		
ZOOLÓGICO	X		
CANCHA DEPORTIVA	C		
PISTA DEPORTIVA	C		
CAMPO DEPORTIVO	C		
PISTAS DE PATINAJE Y MONOPATINAJE	X		
ARENA DEPORTIVA	X		
LIENZO CHARRO	X		
POLÍGONO DE TIRO CON ARCO	X		
PABELLÓN DEPORTIVO	X		
CENTRO ACUÁTICO	X		
CENTRO DEPORTIVO, MÓDULO DEPORTIVO O POLIDEPORTIVO	C		
UNIDAD DEPORTIVA	C		
COMPLEJO DEPORTIVO	X		
CIUDAD DEPORTIVA	X		
CAMPO DE GOLF	X		
ESTADIO	X		
CENTRO PARALÍMPICO	X		
AUTÓDROMO	X		
CENTRO HÍPICO	X		
GALGÓDROMO	X		
HIPÓDROMO	X		
VELÓDROMO	X		
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	X		
PREESCOLAR (JARDÍN DE NIÑOS)	X		
ESCUELA PRIMARIA	X		
AULA MULTIGRADO	X		
ESCUELA SECUNDARIA GENERAL	X		
ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA			X
TELESECUNDARIA			X
CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO			X
CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO			X
COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA			X
COLEGIO DE BACHILLERES (COBACH)			X
COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DE LOS ESTADOS (CECYTE)			X
ESCUELA NORMAL DE MAESTROS			X
COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA (CONALEP)			X
ESCUELA NORMAL SUPERIOR			X
UNIVERSIDADES PEDAGÓGICAS			X
UNIVERSIDADES TECNOLÓGICAS			X
UNIVERSIDADES POLITÉCNICAS			X
INSTITUTOS TECNOLÓGICOS			X
UNIVERSIDADES PÚBLICAS FEDERALES			X
UNIVERSIDADES PÚBLICAS ESTATALES			X
UNIVERSIDADES PRIVADAS			X
CENTRO DE INVESTIGACIÓN			X
ADMINISTRACIÓN POSTAL			X
INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES Y RADIODIFUSIÓN			X
FARO			X
CAPITANÍA DE PUERTO			X
EMBARCADERO			X
HELIPUERTO			X
BICI ESTACIONAMIENTO		C	
ESTACIONAMIENTO			X
ESTACIONES DE TRANSPORTE PÚBLICO COLECTIVO			C
TERMINALES LOCALES DE AUTOBUSES			X
AERÓDROMO			X
TERMINAL			X
ESTACIONES DE TRANSPORTE			X
ENCIERROS			X
AEROPUERTO			X
CENTRO DE TRANSPORTE MODAL			X
CENTRO DE TRANSPORTE MULTIMODAL Y/O INTERMODAL			X
MARINA			X
MUELLE			X
PLATAFORMA LOGÍSTICA			X
PUERTO (PORTUARIO)			X
TERMINAL CENTRAL DE PASAJEROS			X
TERMINAL INTERIOR DE CARGA			X
TERMINAL DE FERROVIARIA			X
PUERTO FRONTERIZO			X
CENTRO DE ACOPIO			X
ESTACIÓN DE SERVICIO			X
RASTRO			X
RASTRO TIF			X
ESTABLECIMIENTOS TIF			X
CENTRAL DE ABASTO			X
DISTRIBUIDOR (DE GAS LICUADO DE PETRÓLEO)			X
CENTROS DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES			X

ZONA ASEE-A

Áreas Sujetas a Estrategias de Aprovechamiento

PMDU PETATLÁN - ZONA ASEE-A

- Altura máxima permitida: **6**
- Altura mínima de entrepiso en cada zona homogénea: **3**
- Número máximo de niveles de construcción permitidos en cada zona homogénea: **2**
- Lote mínimo: **2500**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) MÁXIMO: **0.2**
- Equivalencia en m² del CUS MÁXIMO: **500**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) BASE: **0.2**
- Equivalencia en m² del CUS BASE: **500**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) MAXIMO: **0.1**
- Equivalencia en m² del COS MAXIMO: **250**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) BASE: **0.1**
- Equivalencia en m² del COS BASE: **250**
- Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) BASE: **0.85**
- Equivalencia en m² del CAS BASE:**2125**
- Restricción de fondo (m) (valor base): **10**
- Restricción lateral (m): **10**
- Restricción frontal (m): **10**
- Densidad permitida (viv/ha)
 - Base: **4**
 - Máxima: **8**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 3.66 hab por vivienda): **29.28**
- Densidad permitida (cuartos/ha). Base: **8**
- Número máximo de cuartos permitidos. Máxima: **16**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 2 hab por cuarto): **64**

USO	COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
HABITACIONAL RURAL MIXTO		P
HABITACIONAL CAMPESTRE		X
HABITACIONAL SUBURBANO		X
HABITACIONAL SUBURBANO MIXTO		X
HABITACIONAL URBANO		X
HABITACIONAL URBANO MIXTO		X
RESIDENCIAL TURÍSTICO SUSTENTABLE		C
PROYECTOS TURÍSTICOS DE BAJA DENSIDAD		C
CENTRO DE CONVENCIONES		C
CENTRO DE EXPOSICIONES		C
TURISMO DE SALUD		C
TURISMO RECREATIVO		C
TURISMO DEPORTIVO		X
TURISMO EDUCATIVO		X
TURISMO CULTURAL		C
TURISMO ACCESIBLE		X
TURISMO DE PLAYA (SIN INFRAESTRUCTURA)		C
TURISMO DE MONTAÑA		C
TURISMO ACUÁTICO		C
TURISMO CULTURAL		C
HABITACIONAL TURÍSTICO DE MUY BAJA DENSIDAD.		C
HOTELES		X
MOTELÉS		X
POSADAS, HOSTALES Y CASAS DE HUÉSPEDES		C
HOSPEDAJE EN CASAS		X
HOSPEDAJE EN RESIDENCIAS		X
HOSPEDAJE EN VILLAS, CABANAS, BUNGALOWS		C
HOSPEDAJE EN CAMPAMENTOS		C
HOSPEDAJE EN DEPARTAMENTOS		X
HOSPEDAJE EN CONDOMINIOS E INSTALACIONES NO HOTELERAS		X
ALIMENTOS SIN CONSUMO EN EL LUGAR		C
ALIMENTOS CON CONSUMO EN EL LUGAR		C
ZONAS DE ESPARCIMIENTO SIN BEBIDAS ALCOHÓLICAS		X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO NOCTURNO Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS		X
SERVICIOS TURÍSTICOS		X
TURISMO DE SALUD		C
TURISMO DEPORTIVO		X
TURISMO NÁUTICO		X
TURISMO DE AVENTURA SIN INFRAESTRUCTURA		P
TURISMO ALTERNATIVO ECOTURÍSTICO		P
TURISMO ALTERNATIVO RURAL.		P
TURISMO CINEGÉTICO		C
TURISMO DE SOL Y PLAYA		X
COMUNICACIONES.		X
ENERGÍA		C
TERMINALES DE AUTOBUSES/TREN		C
AEROPUERTO		C
PUERTO		X
SENDERO TURÍSTICO		P
ÁREAS VERDES URBANAS (PARQUES, JARDINES Y HUERTOS).		C
PLAZAS Y EXPLANADAS.		X
ESPACIOS DEPORTIVOS.		C

ZONA ASEE-A

Áreas Sujetas a Estrategias de Aprovechamiento

ZONA ASEE-A	Áreas Sujetas a Estrategias de Aprovechamiento	COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
MIRADORES.	C	INSTALACIÓN GUBERNAMENTAL	C
ESPACIOS ABIERTOS EN EL EQUIPAMIENTO PÚBLICO.	X	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA	C
VÍAS PEATONALES.	C	INSTALACIONES ESTRÁTICAS DE SEGURIDAD PÚBLICA	C
VÍAS CICLISTAS	C	INSTALACIÓN DE PROCURACIÓN DE JUSTICIA	X
VÍAS TERCARIAS.	C	INSTALACIONES POLICIALES	C
VÍAS SECUNDARIAS.	C	CENTROS DE READAPTACIÓN SOCIAL	X
VÍAS PRIMARIAS.	C	INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO FEDERAL	X
FRENTES MARÍTIMOS Y FLUVIALES.	X	INSTALACIONES DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN	X
MUELLES.	X	INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X
MALECONES.	X	INSTALACIONES DE ÓRGANOS AUTÓNOMOS	X
BORDES DE LOS FRENTES DE AGUA (PLAYAS Y RIBERAS).	X	CEMENTERIO	C
ESPACIOS DESIGNADOS POR LA LGEPA Y AUTORIDADES ESTATALES.	X	DEPÓSITO VEHICULAR MUNICIPAL (CORRALÓN)	C
MICROINDUSTRIAL	C	ESTACIÓN DE BOMBEROS MUNICIPAL	C
INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO	X	CENTRO DE ATENCIÓN CANINA	X
BODEGAS Y ALMACENES EN VIALIDAD PRIMARIA	C	SITIO DE DISPOSICIÓN OFICIAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y DE MANEJO ESPECIAL	C
AGROINDUSTRIAL Y AGROPECUARIO	C	CEMENTERIO CON SERVICIOS DE VELATORIO Y CREMACIÓN	C
PARQUES INDUSTRIALES Y BODEGAS	X	OBSERVATORIO METEOROLÓGICO	C
INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN, ENSAMBLAJE Y CONTAMINANTE	X	CASA CUNA	X
GENERACIÓN DE ENERGÍA	X	CASA HOGAR	X
ENERGÍA SOLAR / EÓLICA	C	ALBERGUE PERMANENTE PARA MENORES DE EDAD	X
INDUSTRIA MINERA NO METÁLICA.	C	ALBERGUE TEMPORAL PARA MENORES DE EDAD	X
INDUSTRIA MINERA METÁLICA	X	ESTANCIA INFANTIL O GUARDERÍA	X
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	C	ALBERGUE ESCOLAR	X
PLANTAS DE MANEJO Y RECICLAJE DE DESECHOS SOLIDOS	C	ALBERGUE PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE	X
PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	C	ALBERGUE PARA INDÍGENAS	X
INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	C	ALBERGUE PARA MUJERES	X
ENERGÍA ELÉCTRICA	X	ALBERGUES TEMPORALES	X
POZOS PROFUNDOS	C	INTERNADO	X
INFRAESTRUCTURA PUNTUAL	C	ALBERGUES Y RESIDENCIAS PERSONAS ADULTAS MAYORES	X
INFRAESTRUCTURA LINEAL	C	ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL TEMPORAL	C
INFRAESTRUCTURA ÁREA	C	CASA O COMEDOR COMUNITARIO	X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES AGRÍCOLAS	P	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	C
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES PECUARIAS	P	CENTRO DE CONVIVENCIA COMUNITARIO	C
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES SILVÍCOLAS / USOS FORESTALES	P	ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL PERMANENTE	X
TIANGUIS	X	CENTROS DE JUSTICIA PARA MUJERES.	X
DICONSA Y LICONSA SEGALMEX	X	VELATORIO	X
TIENDAS Y FARMACIAS SUPERISSSTE	X	ALBERGUE PARA MIGRANTES	X
SUCURSALES DEL BANCO DEL BIENESTAR	X	ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS EN ADICIONES	X
SUCURSALES FONACOT	X	CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL	X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 25 Y 100m2	X	CENTRO DE REHABILITACIÓN	X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 100 Y 500 m2	X	UNIDAD DE REHABILITACIÓN	X
LOCALES COMERCIALES >500m2 EN VIALIDAD PRIMARIA	X	SERVICIOS AUXILIARES DE DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO	X
MERCADO MUNICIPAL	X	LABORATORIOS	X
CENTROS COMERCIALES ABIERTOS EN VIALIDAD PRIMARIA	X	HOSPITAL GENERAL	X
CENTRO COMERCIAL CON TIENDA ANCLA O SUBANCLA Y PLAZAS COMERCIALES	X	HOSPITAL DE ESPECIALIDADES	X
BANCA DE DESARROLLO Y BANCOS PRIVADOS	X	CENTROS DE REHABILITACIÓN E INCLUSIÓN INFANTIL TELETÓN (CRIT)	X
DELEGACIONES MUNICIPALES, ESTATALES, FEDERALES	X	INSTITUTOS Y HOSPITALES DE ALTA ESPECIALIDAD	X
OFICINAS PRIVADAS.	X	BIBLIOTECA	X
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	MEDIATECA	X
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	BIBLIOTECA PÚBLICA	X
CUARTEL GENERAL MILITAR	C	CASA DE ARTESANÍAS	C
CUARTEL GENERAL NAVAL	C	CASA DE CULTURA	C
		CENTRO DE DOCUMENTACIÓN	X

ZONA ASEE-A

Áreas Sujetas a Estrategias de Aprovechamiento

ZONA ASEE-A		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
Áreas Sujetas a Estrategias de Aprovechamiento			
ESCUELA DE INICIACIÓN ARTÍSTICA	X		
GALERÍA	X		X
HEMEROTECA	X		C
LIBRERÍA	X		X
MUSEO LOCAL	X		
SALA DE CINE	X		
SALA DE EXPOSICIÓN	X		
ACUARIO	X		
ARCHIVO HISTÓRICO	X		
CENTRO DE ARTE Y CULTURA DIGITAL	C		X
CENTRO DE INTERPRETACIÓN	X		
CENTRO DE CULTO	X		
CENTRO DE INVESTIGACIÓN, DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN	C		
COMPLEJO CINEMATOGRÁFICO	X		
CINETECA	X		
ESCUELAS DE ARTES Y OFICIOS	X		
FONOTECA	X		
FOTOTECA	X		
JARDÍN BOTÁNICO	C		
MUSEO	X		
AUDITORIO	C		
CENTROS CULTURALES	C		
CONSERVATORIO	X		
PLANETARIO.	X		
PARQUE DE DIVERSIONES	X		
SALA DE CONCIERTOS	X		
TEATRO	X		
ZOOLÓGICO	X		
CANCHA DEPORTIVA	C		
PISTA DEPORTIVA	X		
CAMPO DEPORTIVO	C		
PISTAS DE PATINAJE Y MONOPATINAJE	X		
ARENA DEPORTIVA	X		
LIENZO CHARRO	C		
POLÍGONO DE TIRO CON ARCO	C		
PABELLÓN DEPORTIVO	X		
CENTRO ACUÁTICO	X		
CENTRO DEPORTIVO, MÓDULO DEPORTIVO O POLIDEPORTIVO	X		
UNIDAD DEPORTIVA	C		
COMPLEJO DEPORTIVO	C		
CIUDAD DEPORTIVA	X		
CAMPO DE GOLF	X		
ESTADIO	X		
CENTRO PARALÍMPICO	X		
AUTÓDROMO	X		
CENTRO HÍPICO	C		
GALGÓDROMO	X		
HIPÓDROMO	C		
VELÓDROMO	X		
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	X		
PREESCOLAR (JARDÍN DE NIÑOS)	X		
ESCUELA PRIMARIA	X		
AULA MULTIGRADO	X		
ESCUELA SECUNDARIA GENERAL	X		
ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA			
TELESECUNDARIA			X
CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO			C
CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO			X
COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA			X
COLEGIO DE BACHILLERES (COBACH)			X
COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DE LOS ESTADOS (CECYTE)			X
ESCUELA NORMAL DE MAESTROS			X
COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA (CONALEP)			X
ESCUELA NORMAL SUPERIOR			X
UNIVERSIDADES PEDAGÓGICAS			X
UNIVERSIDADES TECNOLÓGICAS			C
UNIVERSIDADES POLITÉCNICAS			C
INSTITUTOS TECNOLÓGICOS			C
UNIVERSIDADES PÚBLICAS FEDERALES			C
UNIVERSIDADES PÚBLICAS ESTATALES			C
UNIVERSIDADES PRIVADAS			X
CENTRO DE INVESTIGACIÓN			C
ADMINISTRACIÓN POSTAL			X
INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES Y RADIODIFUSIÓN			C
FARO			
CAPITANÍA DE PUERTO			X
EMBARCADERO			X
HELIPUERTO			X
BICI ESTACIONAMIENTO			C
ESTACIONAMIENTO			X
ESTACIONES DE TRANSPORTE PÚBLICO COLECTIVO			C
TERMINALES LOCALES DE AUTOBUSES			C
AERÓDROMO			X
TERMINAL			C
ESTACIONES DE TRANSPORTE			X
ENCIERROS			X
AEROPUERTO			X
CENTRO DE TRANSPORTE MODAL			X
CENTRO DE TRANSPORTE MULTIMODAL Y/O INTERMODAL			X
MARINA			X
MUELLE			X
PLATAFORMA LOGÍSTICA			X
PUERTO (PORTUARIO)			X
TERMINAL CENTRAL DE PASAJEROS			C
TERMINAL INTERIOR DE CARGA			X
TERMINAL DE FERROVIARIA			X
PUERTO FRONTERIZO			X
CENTRO DE ACOPIO			C
ESTACIÓN DE SERVICIO			C
RASTRO			C
RASTRO TIF			C
ESTABLECIMIENTOS TIF			C
CENTRAL DE ABASTO			C
DISTRIBUIDOR (DE GAS LICUADO DE PETRÓLEO)			X
CENTROS DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES			X

ZONA ASEE-AC

Áreas Sujetas a Estrategias de Aprovechamiento para fines campestres

PMDU PETATLÁN - ZONA ASEE-AC

- Altura máxima permitida: **7**
- Altura mínima de entrepiso en cada zona homogénea: **3.5**
- Número máximo de niveles de construcción permitidos en cada zona homogénea: **2**
- Lote mínimo: **1000**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) MÁXIMO: **0.6**
- Equivalencia en m² del CUS MÁXIMO: **600**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) BASE: **0.6**
- Equivalencia en m² del CUS BASE: **600**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) MAXIMO: **0.3**
- Equivalencia en m² del COS MAXIMO: **300**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) BASE: **0.3**
- Equivalencia en m² del COS BASE: **300**
- Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) BASE: **0.6**
- Equivalencia en m² del CAS BASE: **600**
- Restricción de fondo (m) (valor base): **4**
- Restricción lateral (m): **4**
- Restricción frontal (m): **2**
- Densidad permitida (viv/ha)
 - Base: **10**
 - Máxima: **20**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 3.66 hab por vivienda): **73.2**
- Densidad permitida (cuartos/ha). Base: **20**
- Número máximo de cuartos permitidos. Máxima: **40**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 2 hab por cuarto): **160**

USO	COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
HABITACIONAL RURAL MIXTO		P
HABITACIONAL CAMPESTRE		P
HABITACIONAL SUBURBANO		X
HABITACIONAL SUBURBANO MIXTO		X
HABITACIONAL URBANO		X
HABITACIONAL URBANO MIXTO		X
RESIDENCIAL TURÍSTICO SUSTENTABLE		C
PROYECTOS TURÍSTICOS DE BAJA DENSIDAD		C
CENTRO DE CONVENCIONES		C
CENTRO DE EXPOSICIONES		C
TURISMO DE SALUD		C
TURISMO RECREATIVO		C
TURISMO DEPORTIVO		X
TURISMO EDUCATIVO		C
TURISMO CULTURAL		C
TURISMO ACCESIBLE		X
TURISMO DE PLAYA (SIN INFRAESTRUCTURA)		C
TURISMO DE MONTAÑA		C
TURISMO ACUÁTICO		C
TURISMO CULTURAL		C
HABITACIONAL TURÍSTICO DE MUY BAJA DENSIDAD.		C
HOTELES		X
MOTELÉS		X
POSADAS, HOSTALES Y CASAS DE HUÉSPEDES		C
HOSPEDAJE EN CASAS		C
HOSPEDAJE EN RESIDENCIAS		C
HOSPEDAJE EN VILLAS, CABANAS, BUNGALOWS		C
HOSPEDAJE EN CAMPAMENTOS		C
HOSPEDAJE EN DEPARTAMENTOS		X
HOSPEDAJE EN CONDOMINIOS E INSTALACIONES NO HOTELERAS		X
ALIMENTOS SIN CONSUMO EN EL LUGAR		C
ALIMENTOS CON CONSUMO EN EL LUGAR		C
ZONAS DE ESPARCIMIENTO SIN BEBIDAS ALCOHÓLICAS		X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO NOCTURNO Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS		X
SERVICIOS TURÍSTICOS		C
TURISMO DE SALUD		C
TURISMO DEPORTIVO		X
TURISMO NÁUTICO		X
TURISMO DE AVENTURA SIN INFRAESTRUCTURA		P
TURISMO ALTERNATIVO ECOTURÍSTICO		P
TURISMO ALTERNATIVO RURAL.		P
TURISMO CINEGÉTICO		X
TURISMO DE SOL Y PLAYA		X
COMUNICACIONES.		X
ENERGÍA		X
TERMINALES DE AUTOBUSES/TREN		X
AEROPUERTO		X
PUERTO		X
SENDERO TURÍSTICO		P
ÁREAS VERDES URBANAS (PARQUES, JARDINES Y HUERTOS).		C
PLAZAS Y EXPLANADAS.		C
ESPACIOS DEPORTIVOS.		C

ZONA ASEE-AC
Áreas Sujetas a Estrategias de Aprovechamiento para fines campestres

		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
MIRADORES.	C		X
ESPACIOS ABIERTOS EN EL EQUIPAMIENTO PÚBLICO.	X		C
VÍAS PEATONALES.	C		X
VÍAS CICLISTAS	C		
VÍAS TERCARIAS.	C		X
VÍAS SECUNDARIAS.	C		
VÍAS PRIMARIAS.	X		X
FRENTES MARÍTIMOS Y FLUVIALES.	X		X
MUELLES.	X		
MALECONES.	X		
BORDES DE LOS FRENTES DE AGUA (PLAYAS Y RIBERAS).	X		
ESPACIOS DESIGNADOS POR LA LGEPA Y AUTORIDADES ESTATALES.	X		
MICROINDUSTRIAL	X		
INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO	X		
BODEGAS Y ALMACENES EN VIALIDAD PRIMARIA	X		
AGROINDUSTRIAL Y AGROPECUARIO	X		
PARQUES INDUSTRIALES Y BODEGAS	X		
INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN, ENSAMBLAJE Y CONTAMINANTE	X		
GENERACIÓN DE ENERGÍA	X		
ENERGÍA SOLAR / EÓLICA	X		
INDUSTRIA MINERA NO METÁLICA.	X		
INDUSTRIA MINERA METÁLICA	X		
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	C		
PLANTAS DE MANEJO Y RECICLAJE DE DESECHOS SOLIDOS	C		
PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	C		
INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	C		
ENERGÍA ELÉCTRICA	X		
POZOS PROFUNDOS	C		
INFRAESTRUCTURA PUNTUAL	C		
INFRAESTRUCTURA LINEAL	C		
INFRAESTRUCTURA ÁREA	C		
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES AGRÍCOLAS	P		
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES PECUARIAS	P		
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES SILVÍCOLAS / USOS FORESTALES	P		
TIANGUIS	X		
DICONSA Y LICOMEX SEGALMEX	X		
TIENDAS Y FARMACIAS SUPERISSSTE	X		
SUCURSALES DEL BANCO DEL BIENESTAR	X		
SUCURSALES FONACOT	X		
LOCALES COMERCIALES ENTRE 25 Y 100m2	X		
LOCALES COMERCIALES ENTRE 100 Y 500 m2	X		
LOCALES COMERCIALES >500m2 EN VIALIDAD PRIMARIA	X		
MERCADO MUNICIPAL	X		
CENTROS COMERCIALES ABIERTOS EN VIALIDAD PRIMARIA	X		
CENTRO COMERCIAL CON TIENDA ANCLA O SUBANCLA Y PLAZAS COMERCIALES	X		
BANCA DE DESARROLLO Y BANCOS PRIVADOS	X		
DELEGACIONES MUNICIPALES, ESTATALES, FEDERALES	X		
OFICINAS PRIVADAS.	X		
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X		
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X		
CUARTEL GENERAL MILITAR	X		
CUARTEL GENERAL NAVAL	X		
INSTALACIÓN GUBERNAMENTAL			
INSTALACIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA			C
INSTALACIONES ESTRÁTICAS DE SEGURIDAD PÚBLICA			X
INSTALACIÓN DE PROCURACIÓN DE JUSTICIA			X
INSTALACIONES POLICIALES			C
CENTROS DE READAPTACIÓN SOCIAL			X
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO FEDERAL			X
INSTALACIONES DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN			X
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS			X
INSTALACIONES DE ÓRGANOS AUTÓNOMOS			X
CEMENTERIO			X
DEPÓSITO VEHICULAR MUNICIPAL (CORRALÓN)			X
ESTACIÓN DE BOMBEROS MUNICIPAL			C
CENTRO DE ATENCIÓN CANINA			X
SITIO DE DISPOSICIÓN OFICIAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y DE MANEJO ESPECIAL			X
CEMENTERIO CON SERVICIOS DE VELATORIO Y CREMACIÓN			X
OBSERVATORIO METEOROLÓGICO			C
CASA CUNA			X
CASA HOGAR			X
ALBERGUE PERMANENTE PARA MENORES DE EDAD			X
ALBERGUE TEMPORAL PARA MENORES DE EDAD			X
ESTANCIA INFANTIL O GUARDERÍA			X
ALBERGUE ESCOLAR			X
ALBERGUE PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE			X
ALBERGUE PARA INDÍGENAS			X
ALBERGUE PARA MUJERES			X
ALBERGUES TEMPORALES			X
INTERNADO			X
ALBERGUES Y RESIDENCIAS PERSONAS ADULTAS MAYORES			X
ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL TEMPORAL			C
CASA O COMEDOR COMUNITARIO			X
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO			C
CENTRO DE CONVIVENCIA COMUNITARIO			C
ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL PERMANENTE			X
CENTROS DE JUSTICIA PARA MUJERES.			X
VELATORIO			X
ALBERGUE PARA MIGRANTES			X
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS EN ADICCIONES			X
CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL			X
CENTRO DE REHABILITACIÓN			X
UNIDAD DE REHABILITACIÓN			X
SERVICIOS AUXILIARES DE DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO			C
LABORATORIOS			X
HOSPITAL GENERAL			C
HOSPITAL DE ESPECIALIDADES			X
CENTROS DE REHABILITACIÓN E INCLUSIÓN INFANTIL TELETÓN (CRIT)			X
INSTITUTOS Y HOSPITALES DE ALTA ESPECIALIDAD			X
BIBLIOTECA			C
MEDIATECA			X
BIBLIOTECA PÚBLICA			X
CASA DE ARTESANÍAS			C
CASA DE CULTURA			C
CENTRO DE DOCUMENTACIÓN			X

ZONA ASEE-AC
Áreas Sujetas a Estrategias de Aprovechamiento para fines campestres

		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
ESCUELA DE INICIACIÓN ARTÍSTICA	X		
GALERÍA	X		
HEMEROTECA	X		
LIBRERÍA	X		
MUSEO LOCAL	X		
SALA DE CINE	X		
SALA DE EXPOSICIÓN	X		
ACUARIO	X		
ARCHIVO HISTÓRICO	X		
CENTRO DE ARTE Y CULTURA DIGITAL	C		
CENTRO DE INTERPRETACIÓN	X		
CENTRO DE CULTO	X		
CENTRO DE INVESTIGACIÓN, DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN	C		
COMPLEJO CINEMATOGRÁFICO	X		
CINETECA	X		
ESCUELAS DE ARTES Y OFICIOS	X		
FONOTECA	X		
FOTOTECA	X		
JARDÍN BOTÁNICO	C		
MUSEO	X		
AUDITORIO	C		
CENTROS CULTURALES	C		
CONSERVATORIO	X		
PLANETARIO.	X		
PARQUE DE DIVERSIONES	X		
SALA DE CONCIERTOS	X		
TEATRO	X		
ZOOLÓGICO	X		
CANCHA DEPORTIVA	C		
PISTA DEPORTIVA	X		
CAMPO DEPORTIVO	C		
PISTAS DE PATINAJE Y MONOPATINAJE	X		
ARENA DEPORTIVA	X		
LIENZO CHARRO	C		
POLÍGONO DE TIRO CON ARCO	C		
PABELLÓN DEPORTIVO	X		
CENTRO ACUÁTICO	X		
CENTRO DEPORTIVO, MÓDULO DEPORTIVO O POLIDEPORTIVO	X		
UNIDAD DEPORTIVA	C		
COMPLEJO DEPORTIVO	C		
CIUDAD DEPORTIVA	X		
CAMPO DE GOLF	X		
ESTADIO	X		
CENTRO PARALÍMPICO	X		
AUTÓDROMO	X		
CENTRO HÍPICO	C		
GALGÓDROMO	X		
HIPÓDROMO	C		
VELÓDROMO	X		
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	X		
PREESCOLAR (JARDÍN DE NIÑOS)	X		
ESCUELA PRIMARIA	X		
AULA MULTIGRADO	X		
ESCUELA SECUNDARIA GENERAL	X		
ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA			X
TELESECUNDARIA			X
CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO			X
CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO			X
COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA			X
COLEGIO DE BACHILLERES (COBACH)			X
COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DE LOS ESTADOS (CECYTE)			X
ESCUELA NORMAL DE MAESTROS			X
COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA (CONALEP)			X
ESCUELA NORMAL SUPERIOR			X
UNIVERSIDADES PEDAGÓGICAS			X
UNIVERSIDADES TECNOLÓGICAS			X
UNIVERSIDADES POLITÉCNICAS			X
INSTITUTOS TECNOLÓGICOS			X
UNIVERSIDADES PÚBLICAS FEDERALES			X
UNIVERSIDADES PÚBLICAS ESTATALES			X
UNIVERSIDADES PRIVADAS			X
CENTRO DE INVESTIGACIÓN			X
ADMINISTRACIÓN POSTAL			X
INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES Y RADIODIFUSIÓN			C
FARO			X
CAPITANÍA DE PUERTO			X
EMBARCADERO			X
HELIPUERTO			X
BICI ESTACIONAMIENTO			C
ESTACIONAMIENTO			X
ESTACIONES DE TRANSPORTE PÚBLICO COLECTIVO			C
TERMINALES LOCALES DE AUTOBUSES			X
AERÓDROMO			X
TERMINAL			C
ESTACIONES DE TRANSPORTE			X
ENCIERROS			X
AEROPUERTO			X
CENTRO DE TRANSPORTE MODAL			X
CENTRO DE TRANSPORTE MULTIMODAL Y/O INTERMODAL			X
MARINA			X
MUELLE			X
PLATAFORMA LOGÍSTICA			X
PUERTO (PORTUARIO)			X
TERMINAL CENTRAL DE PASAJEROS			X
TERMINAL INTERIOR DE CARGA			X
TERMINAL DE FERROVIARIA			X
PUERTO FRONTERIZO			X
CENTRO DE ACOPIO			X
ESTACIÓN DE SERVICIO			X
RASTRO			X
RASTRO TIF			X
ESTABLECIMIENTOS TIF			X
CENTRAL DE ABASTO			X
DISTRIBUIDOR (DE GAS LICUADO DE PETRÓLEO)			X
CENTROS DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES			X

ZONA ASEE-R

Áreas Sujetas a Estrategias de Restauración

PMDU PETATLÁN - ZONA ASEE-R

- Altura máxima permitida: **3**
- Altura mínima de entrepiso en cada zona homogénea: **3**
- Número máximo de niveles de construcción permitidos en cada zona homogénea: **1**
- Lote mínimo: **2500**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) MÁXIMO: **0.35**
- Equivalencia en m² del CUS MÁXIMO: **875**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) BASE: **0.35**
- Equivalencia en m² del CUS BASE: **875**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) MAXIMO: **0.35**
- Equivalencia en m² del COS MAXIMO: **875**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) BASE: **0.35**
- Equivalencia en m² del COS BASE: **875**
- Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) BASE: **0.75**
- Equivalencia en m² del CAS BASE: **1875**
- Restricción de fondo (m) (valor base): **10**
- Restricción lateral (m): **10**
- Restricción frontal (m): **10**
- Densidad permitida (viv/ha)
 - Base: **4**
 - Máxima: **4**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 3.66 hab por vivienda): **14.64**
- Densidad permitida (cuartos/ha). Base: **8**
- Número máximo de cuartos permitidos. Máxima: **8**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 2 hab por cuarto): **32**

COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
USO	COMP.
HABITACIONAL RURAL MIXTO	C
HABITACIONAL CAMPESTRE	X
HABITACIONAL SUBURBANO	X
HABITACIONAL SUBURBANO MIXTO	X
HABITACIONAL URBANO	X
HABITACIONAL URBANO MIXTO	X
RESIDENCIAL TURÍSTICO SUSTENTABLE	C
PROYECTOS TURÍSTICOS DE BAJA DENSIDAD	C
CENTRO DE CONVENCIONES	X
CENTRO DE EXPOSICIONES	X
TURISMO DE SALUD	C
TURISMO RECREATIVO	C
TURISMO DEPORTIVO	X
TURISMO EDUCATIVO	X
TURISMO CULTURAL	C
TURISMO ACCESIBLE	X
TURISMO DE PLAYA (SIN INFRAESTRUCTURA)	C
TURISMO DE MONTAÑA	C
TURISMO ACUÁTICO	C
TURISMO CULTURAL	X
HABITACIONAL TURÍSTICO DE MUY BAJA DENSIDAD.	C
HOTELES	X
MOTELÉS	X
POSADAS, HOSTALES Y CASAS DE HUÉSPEDES	X
HOSPEDAJE EN CASAS	X
HOSPEDAJE EN RESIDENCIAS	X
HOSPEDAJE EN VILLAS, CABANAS, BUNGALOWS	C
HOSPEDAJE EN CAMPAMENTOS	C
HOSPEDAJE EN DEPARTAMENTOS	X
HOSPEDAJE EN CONDOMINIOS E INSTALACIONES NO HOTELERAS	X
ALIMENTOS SIN CONSUMO EN EL LUGAR	C
ALIMENTOS CON CONSUMO EN EL LUGAR	C
ZONAS DE ESPARCIMIENTO SIN BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO NOCTURNO Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
SERVICIOS TURÍSTICOS	X
TURISMO DE SALUD	C
TURISMO DEPORTIVO	X
TURISMO NÁUTICO	X
TURISMO DE AVENTURA SIN INFRAESTRUCTURA	P
TURISMO ALTERNATIVO ECOTURÍSTICO	P
TURISMO ALTERNATIVO RURAL.	C
TURISMO CINEGÉTICO	C
TURISMO DE SOL Y PLAYA	X
COMUNICACIONES.	X
ENERGÍA	C
TERMINALES DE AUTOBUSES/TREN	X
AEROPUERTO	X
PUERTO	X
SENDERO TURÍSTICO	P
ÁREAS VERDES URBANAS (PARQUES, JARDINES Y HUERTOS).	C
PLAZAS Y EXPLANADAS.	X
ESPACIOS DEPORTIVOS.	X

ZONA ASEE-R
Áreas Sujetas a Estrategias de Restauración

		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
MIRADORES.	C	INSTALACIÓN GUBERNAMENTAL	X
ESPACIOS ABIERTOS EN EL EQUIPAMIENTO PÚBLICO.	X	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA	X
VÍAS PEATONALES.	C	INSTALACIONES ESTRÁTICAS DE SEGURIDAD PÚBLICA	X
VÍAS CICLISTAS	C	INSTALACIÓN DE PROCURACIÓN DE JUSTICIA	X
VÍAS TERCIARIAS.	C	INSTALACIONES POLICIALES	X
VÍAS SECUNDARIAS.	C	CENTROS DE READAPTACIÓN SOCIAL	X
VÍAS PRIMARIAS.	C	INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO FEDERAL	X
FRENTES MARÍTIMOS Y FLUVIALES.	X	INSTALACIONES DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN	X
MUELLES.	X	INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X
MALECONES.	X	INSTALACIONES DE ÓRGANOS AUTÓNOMOS	X
BORDES DE LOS FRENTES DE AGUA (PLAYAS Y RIBERAS).	X	CEMENTERIO	X
ESPACIOS DESIGNADOS POR LA LGEPA Y AUTORIDADES ESTATALES.	C	DEPÓSITO VEHICULAR MUNICIPAL (CORRALÓN)	X
MICROINDUSTRIAL	X	ESTACIÓN DE BOMBEROS MUNICIPAL	C
INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO	X	CENTRO DE ATENCIÓN CANINA	X
BODEGAS Y ALMACENES EN VIALIDAD PRIMARIA	X	SITIO DE DISPOSICIÓN OFICIAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y DE	X
AGROINDUSTRIAL Y AGROPECUARIO	C	MANEJO ESPECIAL	
PARQUES INDUSTRIALES Y BODEGAS	X	CEMENTERIO CON SERVICIOS DE VELATORIO Y CREMACIÓN	X
INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN, ENSAMBLAJE Y CONTAMINANTE	X	OBSERVATORIO METEOROLÓGICO	C
GENERACIÓN DE ENERGÍA	X	CASA CUNA	X
ENERGÍA SOLAR / EÓLICA	C	CASA HOGAR	X
INDUSTRIA MINERA NO METÁLICA.	X	ALBERGUE PERMANENTE PARA MENORES DE EDAD	X
INDUSTRIA MINERA METÁLICA	X	ALBERGUE TEMPORAL PARA MENORES DE EDAD	X
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	X	ESTANCIA INFANTIL O GUARDERÍA	X
PLANTAS DE MANEJO Y RECICLAJE DE DESECHOS SOLIDOS	X	ALBERGUE ESCOLAR	X
PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	X	ALBERGUE PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE	X
INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	X	ALBERGUE PARA INDÍGENAS	X
ENERGÍA ELÉCTRICA	X	ALBERGUE PARA MUJERES	X
POZOS PROFUNDOS	C	ALBERGUES TEMPORALES	X
INFRAESTRUCTURA PUNTUAL	X	INTERNADO	X
INFRAESTRUCTURA LINEAL	C	ALBERGUES Y RESIDENCIAS PERSONAS ADULTAS MAYORES	X
INFRAESTRUCTURA ÁREA	X	ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL TEMPORAL	X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES AGRÍCOLAS	C	CASA O COMEDOR COMUNITARIO	X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES PECUARIAS	X	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES SILVÍCOLAS / USOS FORESTALES	C	CENTRO DE CONVIVENCIA COMUNITARIO	X
TIANGUIS	X	ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL PERMANENTE	X
DICONSA Y LICONSA SEGALMEX	X	CENTROS DE JUSTICIA PARA MUJERES.	X
TIENDAS Y FARMACIAS SUPERISSSTE	X	VELATORIO	X
SUCURSALES DEL BANCO DEL BIENESTAR	X	ALBERGUE PARA MIGRANTES	X
SUCURSALES FONACOT	X	ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS EN ADICCIONES	X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 25 Y 100m2	X	CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL	X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 100 Y 500 m2	X	CENTRO DE REHABILITACIÓN	X
LOCALES COMERCIALES >500m2 EN VIALIDAD PRIMARIA	X	UNIDAD DE REHABILITACIÓN	X
MERCADO MUNICIPAL	X	SERVICIOS AUXILIARES DE DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO	X
CENTROS COMERCIALES ABIERTOS EN VIALIDAD PRIMARIA	X	LABORATORIOS	X
CENTRO COMERCIAL CON TIENDA ANCLA O SUBANCLA Y PLAZAS	X	HOSPITAL GENERAL	X
COMERCIALES		HOSPITAL DE ESPECIALIDADES	X
BANCA DE DESARROLLO Y BANCOS PRIVADOS	X	CENTROS DE REHABILITACIÓN E INCLUSIÓN INFANTIL TELETÓN (CRIT)	X
DELEGACIONES MUNICIPALES, ESTATALES, FEDERALES	X	INSTITUTOS Y HOSPITALES DE ALTA ESPECIALIDAD	X
OFICINAS PRIVADAS.	X	BIBLIOTECA	X
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	MEDIATECA	X
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	BIBLIOTECA PÚBLICA	X
CUARTEL GENERAL MILITAR	X	CASA DE ARTESANÍAS	X
CUARTEL GENERAL NAVAL.	X	CASA DE CULTURA	X
		CENTRO DE DOCUMENTACIÓN	X

ZONA ASEE-R**Áreas Sujetas a Estrategias de Restauración**

		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
ESCUELA DE INICIACIÓN ARTÍSTICA	X		
GALERÍA	X		
HEMEROTECA	X		
LIBRERÍA	X		
MUSEO LOCAL	X		
SALA DE CINE	X		
SALA DE EXPOSICIÓN	X		
ACUARIO	X		
ARCHIVO HISTÓRICO	X		
CENTRO DE ARTE Y CULTURA DIGITAL	X		
CENTRO DE INTERPRETACIÓN	X		
CENTRO DE CULTO	X		
CENTRO DE INVESTIGACIÓN, DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN	C		
COMPLEJO CINEMATOGRÁFICO	X		
CINETECA	X		
ESCUELAS DE ARTES Y OFICIOS	X		
FONOTECA	X		
FOTOTECA	X		
JARDÍN BOTÁNICO	C		
MUSEO	X		
AUDITORIO	X		
CENTROS CULTURALES	X		
CONSERVATORIO	X		
PLANETARIO.	X		
PARQUE DE DIVERSIONES	X		
SALA DE CONCIERTOS	X		
TEATRO	X		
ZOOLÓGICO	X		
CANCHA DEPORTIVA	X		
PISTA DEPORTIVA	X		
CAMPO DEPORTIVO	X		
PISTAS DE PATINAJE Y MONOPATINAJE	X		
ARENA DEPORTIVA	X		
LIENZO CHARRO	X		
POLÍGONO DE TIRO CON ARCO	X		
PABELLÓN DEPORTIVO	X		
CENTRO ACUÁTICO	X		
CENTRO DEPORTIVO, MÓDULO DEPORTIVO O POLIDEPORTIVO	X		
UNIDAD DEPORTIVA	X		
COMPLEJO DEPORTIVO	X		
CIUDAD DEPORTIVA	X		
CAMPO DE GOLF	X		
ESTADIO	X		
CENTRO PARALÍMPICO	X		
AUTÓDROMO	X		
CENTRO HÍPICO	X		
GALGÓDROMO	X		
HIPÓDROMO	X		
VELÓDROMO	X		
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	X		
PREESCOLAR (JARDÍN DE NIÑOS)	X		
ESCUELA PRIMARIA	X		
AULA MULTIGRADO	X		
ESCUELA SECUNDARIA GENERAL	X		
ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA			X
TELESECUNDARIA			X
CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO			X
CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO			X
COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA			X
COLEGIO DE BACHILLERES (COBACH)			X
COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DE LOS ESTADOS (CECYTE)			X
ESCUELA NORMAL DE MAESTROS			X
COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA (CONALEP)			X
ESCUELA NORMAL SUPERIOR			X
UNIVERSIDADES PEDAGÓGICAS			X
UNIVERSIDADES TECNOLÓGICAS			X
UNIVERSIDADES POLITÉCNICAS			X
INSTITUTOS TECNOLÓGICOS			X
UNIVERSIDADES PÚBLICAS FEDERALES			X
UNIVERSIDADES PÚBLICAS ESTATALES			X
UNIVERSIDADES PRIVADAS			X
CENTRO DE INVESTIGACIÓN		C	
ADMINISTRACIÓN POSTAL			X
INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES Y RADIODIFUSIÓN			X
FARO			X
CAPITANÍA DE PUERTO			X
EMBARCADERO			X
HELIPUERTO			X
BICI ESTACIONAMIENTO		C	
ESTACIONAMIENTO			X
ESTACIONES DE TRANSPORTE PÚBLICO COLECTIVO			X
TERMINALES LOCALES DE AUTOBUSES			X
AERÓDROMO			X
TERMINAL			X
ESTACIONES DE TRANSPORTE			X
ENCIERROS			X
AEROPUERTO			X
CENTRO DE TRANSPORTE MODAL			X
CENTRO DE TRANSPORTE MULTIMODAL Y/O INTERMODAL			X
MARINA			X
MUELLE			X
PLATAFORMA LOGÍSTICA			X
PUERTO (PORTUARIO)			X
TERMINAL CENTRAL DE PASAJEROS			X
TERMINAL INTERIOR DE CARGA			X
TERMINAL DE FERROVIARIA			X
PUERTO FRONTERIZO			X
CENTRO DE ACOPIO			X
ESTACIÓN DE SERVICIO		C	
RASTRO			X
RASTRO TIF			X
ESTABLECIMIENTOS TIF			X
CENTRAL DE ABASTO			X
DISTRIBUIDOR (DE GAS LICUADO DE PETRÓLEO)			X
CENTROS DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES			X

ZONA ASEE-C

Áreas Sujetas a Estrategias de Conservación

PMDU PETATLÁN - ZONA ASEE-C

- Altura máxima permitida: **3**
- Altura mínima de entrepiso en cada zona homogénea: **3**
- Número máximo de niveles de construcción permitidos en cada zona homogénea: **1**
- Lote mínimo: **2500**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) MÁXIMO: **0.2**
- Equivalencia en m² del CUS MÁXIMO: **500**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) BASE: **0.2**
- Equivalencia en m² del CUS BASE: **500**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) MAXIMO: **0.2**
- Equivalencia en m² del COS MAXIMO: **500**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) BASE: **0.2**
- Equivalencia en m² del COS BASE: **500**
- Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) BASE: **0.8**
- Equivalencia en m² del CAS BASE:**2000**
- Restricción de fondo (m) (valor base): **10**
- Restricción lateral (m): **10**
- Restricción frontal (m): **10**
- Densidad permitida (viv/ha)
 - Base: **4**
 - Máxima: **4**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 3.66 hab por vivienda): **14.64**
- Densidad permitida (cuartos/ha). Base: **8**
- Número máximo de cuartos permitidos. Máxima: **8**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 2 hab por cuarto): **32**

COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
USO	COMP.
HABITACIONAL RURAL MIXTO	C
HABITACIONAL CAMPESTRE	X
HABITACIONAL SUBURBANO	X
HABITACIONAL SUBURBANO MIXTO	X
HABITACIONAL URBANO	X
HABITACIONAL URBANO MIXTO	X
RESIDENCIAL TURÍSTICO SUSTENTABLE	X
PROYECTOS TURÍSTICOS DE BAJA DENSIDAD	C
CENTRO DE CONVENCIONES	X
CENTRO DE EXPOSICIONES	X
TURISMO DE SALUD	X
TURISMO RECREATIVO	X
TURISMO DEPORTIVO	X
TURISMO EDUCATIVO	X
TURISMO CULTURAL	X
TURISMO ACCESIBLE	X
TURISMO DE PLAYA (SIN INFRAESTRUCTURA)	C
TURISMO DE MONTAÑA	C
TURISMO ACUÁTICO	C
TURISMO CULTURAL	X
HABITACIONAL TURÍSTICO DE MUY BAJA DENSIDAD.	C
HOTELES	X
MOTELÉS	X
POSADAS, HOSTALES Y CASAS DE HUÉSPEDES	X
HOSPEDAJE EN CASAS	X
HOSPEDAJE EN RESIDENCIAS	X
HOSPEDAJE EN VILLAS, CABANAS, BUNGALOWS	C
HOSPEDAJE EN CAMPAMENTOS	C
HOSPEDAJE EN DEPARTAMENTOS	X
HOSPEDAJE EN CONDOMINIOS E INSTALACIONES NO HOTELERAS	X
ALIMENTOS SIN CONSUMO EN EL LUGAR	C
ALIMENTOS CON CONSUMO EN EL LUGAR	C
ZONAS DE ESPARCIMIENTO SIN BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO NOCTURNO Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
SERVICIOS TURÍSTICOS	X
TURISMO DE SALUD	C
TURISMO DEPORTIVO	X
TURISMO NÁUTICO	X
TURISMO DE AVENTURA SIN INFRAESTRUCTURA	P
TURISMO ALTERNATIVO ECOTURÍSTICO	C
TURISMO ALTERNATIVO RURAL.	X
TURISMO CINEGÉTICO	X
TURISMO DE SOL Y PLAYA	X
COMUNICACIONES.	X
ENERGÍA	X
TERMINALES DE AUTOBUSES/TREN	X
AEROPUERTO	X
PUERTO	X
SENDERO TURÍSTICO	P
ÁREAS VERDES URBANAS (PARQUES, JARDINES Y HUERTOS).	X
PLAZAS Y EXPLANADAS.	X
ESPACIOS DEPORTIVOS.	X

ZONA ASEE-C**Áreas Sujetas a Estrategias de Conservación**

		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
MIRADORES.	C	INSTALACIÓN GUBERNAMENTAL	X
ESPACIOS ABIERTOS EN EL EQUIPAMIENTO PÚBLICO.	X	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA	X
VÍAS PEATONALES.	C	INSTALACIONES ESTRÁTICAS DE SEGURIDAD PÚBLICA	X
VÍAS CICLISTAS	C	INSTALACIÓN DE PROCURACIÓN DE JUSTICIA	X
VÍAS TERCIARIAS.	C	INSTALACIONES POLICIALES	X
VÍAS SECUNDARIAS.	C	CENTROS DE READAPTACIÓN SOCIAL	X
VÍAS PRIMARIAS.	C	INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO FEDERAL	X
FRENTES MARÍTIMOS Y FLUVIALES.	X	INSTALACIONES DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN	X
MUELLES.	X	INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X
MALECONES.	X	INSTALACIONES DE ÓRGANOS AUTÓNOMOS	X
BORDES DE LOS FRENTES DE AGUA (PLAYAS Y RIBERAS).	X	CEMENTERIO	X
ESPACIOS DESIGNADOS POR LA LGEPA Y AUTORIDADES ESTATALES.	C	DEPÓSITO VEHICULAR MUNICIPAL (CORRALÓN)	X
MICROINDUSTRIAL	X	ESTACIÓN DE BOMBEROS MUNICIPAL	X
INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO	X	CENTRO DE ATENCIÓN CANINA	X
BODEGAS Y ALMACENES EN VIALIDAD PRIMARIA	X	SITIO DE DISPOSICIÓN OFICIAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y DE	X
AGROINDUSTRIAL Y AGROPECUARIO	X	MANEJO ESPECIAL	
PARQUES INDUSTRIALES Y BODEGAS	X	CEMENTERIO CON SERVICIOS DE VELATORIO Y CREMACIÓN	X
INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN, ENSAMBLAJE Y CONTAMINANTE	X	OBSERVATORIO METEOROLÓGICO	C
GENERACIÓN DE ENERGÍA	X	CASA CUNA	X
ENERGÍA SOLAR / EÓLICA	C	CASA HOGAR	X
INDUSTRIA MINERA NO METÁLICA.	X	ALBERGUE PERMANENTE PARA MENORES DE EDAD	X
INDUSTRIA MINERA METÁLICA	X	ALBERGUE TEMPORAL PARA MENORES DE EDAD	X
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	X	ESTANCIA INFANTIL O GUARDERÍA	X
PLANTAS DE MANEJO Y RECICLAJE DE DESECHOS SOLIDOS	X	ALBERGUE ESCOLAR	X
PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	X	ALBERGUE PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE	X
INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	X	ALBERGUE PARA INDÍGENAS	X
ENERGÍA ELÉCTRICA	X	ALBERGUE PARA MUJERES	X
POZOS PROFUNDOS	X	ALBERGUES TEMPORALES	X
INFRAESTRUCTURA PUNTUAL	X	INTERNADO	X
INFRAESTRUCTURA LINEAL	C	ALBERGUES Y RESIDENCIAS PERSONAS ADULTAS MAYORES	X
INFRAESTRUCTURA ÁREA	X	ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL TEMPORAL	X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES AGRÍCOLAS	X	CASA O COMEDOR COMUNITARIO	X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES PECUARIAS	X	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES SILVÍCOLAS / USOS FORESTALES	C	CENTRO DE CONVIVENCIA COMUNITARIO	X
TIANGUIS	X	ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL PERMANENTE	X
DICONSA Y LICONSA SEGALMEX	X	CENTROS DE JUSTICIA PARA MUJERES.	X
TIENDAS Y FARMACIAS SUPERISSSTE	X	VELATORIO	X
SUCURSALES DEL BANCO DEL BIENESTAR	X	ALBERGUE PARA MIGRANTES	X
SUCURSALES FONACOT	X	ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS EN ADICCIONES	X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 25 Y 100m2	X	CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL	X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 100 Y 500 m2	X	CENTRO DE REHABILITACIÓN	X
LOCALES COMERCIALES >500m2 EN VIALIDAD PRIMARIA	X	UNIDAD DE REHABILITACIÓN	X
MERCADO MUNICIPAL	X	SERVICIOS AUXILIARES DE DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO	X
CENTROS COMERCIALES ABIERTOS EN VIALIDAD PRIMARIA	X	LABORATORIOS	X
CENTRO COMERCIAL CON TIENDA ANCLA O SUBANCLA Y PLAZAS	X	HOSPITAL GENERAL	X
COMERCIALES		HOSPITAL DE ESPECIALIDADES	X
BANCA DE DESARROLLO Y BANCOS PRIVADOS	X	CENTROS DE REHABILITACIÓN E INCLUSIÓN INFANTIL TELETÓN (CRIT)	X
DELEGACIONES MUNICIPALES, ESTATALES, FEDERALES	X	INSTITUTOS Y HOSPITALES DE ALTA ESPECIALIDAD	X
OFICINAS PRIVADAS.	X	BIBLIOTECA	X
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	MEDIATECA	X
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	BIBLIOTECA PÚBLICA	X
CUARTEL GENERAL MILITAR	X	CASA DE ARTESANÍAS	X
CUARTEL GENERAL NAVAL.	X	CASA DE CULTURA	X
		CENTRO DE DOCUMENTACIÓN	X

ZONA ASEE-C**Áreas Sujetas a Estrategias de Conservación**

		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
ESCUELA DE INICIACIÓN ARTÍSTICA	X		
GALERÍA	X		
HEMEROTECA	X		
LIBRERÍA	X		
MUSEO LOCAL	X		
SALA DE CINE	X		
SALA DE EXPOSICIÓN	X		
ACUARIO	X		
ARCHIVO HISTÓRICO	X		
CENTRO DE ARTE Y CULTURA DIGITAL	X		
CENTRO DE INTERPRETACIÓN	X		
CENTRO DE CULTO	X		
CENTRO DE INVESTIGACIÓN, DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN	C		
COMPLEJO CINEMATOGRÁFICO	X		
CINETECA	X		
ESCUELAS DE ARTES Y OFICIOS	X		
FONOTeca	X		
FOTOTECA	X		
JARDÍN BOTÁNICO	C		
MUSEO	X		
AUDITORIO	X		
CENTROS CULTURALES	X		
CONSERVATORIO	X		
PLANETARIO.	X		
PARQUE DE DIVERSIONES	X		
SALA DE CONCIERTOS	X		
TEATRO	X		
ZOOLÓGICO	X		
CANCHA DEPORTIVA	X		
PISTA DEPORTIVA	X		
CAMPO DEPORTIVO	X		
PISTAS DE PATINAJE Y MONOPATINAJE	X		
ARENA DEPORTIVA	X		
LIENZO CHARRO	X		
POLÍGONO DE TIRO CON ARCO	X		
PABELLÓN DEPORTIVO	X		
CENTRO ACUÁTICO	X		
CENTRO DEPORTIVO, MÓDULO DEPORTIVO O POLIDEPORTIVO	X		
UNIDAD DEPORTIVA	X		
COMPLEJO DEPORTIVO	X		
CIUDAD DEPORTIVA	X		
CAMPO DE GOLF	X		
ESTADIO	X		
CENTRO PARALÍMPICO	X		
AUTÓDROMO	X		
CENTRO HÍPICO	X		
GALGÓDROMO	X		
HIPÓDROMO	X		
VELÓDROMO	X		
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	X		
PREESCOLAR (JARDÍN DE NIÑOS)	X		
ESCUELA PRIMARIA	X		
AULA MULTIGRADO	X		
ESCUELA SECUNDARIA GENERAL	X		
ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA			X
TELESECUNDARIA			X
CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO			X
CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO			X
COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA			X
COLEGIO DE BACHILLERES (COBACH)			X
COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DE LOS ESTADOS (CECYTE)			X
ESCUELA NORMAL DE MAESTROS			X
COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA (CONALEP)			X
ESCUELA NORMAL SUPERIOR			X
UNIVERSIDADES PEDAGÓGICAS			X
UNIVERSIDADES TECNOLÓGICAS			X
UNIVERSIDADES POLITÉCNICAS			X
INSTITUTOS TECNOLÓGICOS			X
UNIVERSIDADES PÚBLICAS FEDERALES			X
UNIVERSIDADES PÚBLICAS ESTATALES			X
UNIVERSIDADES PRIVADAS			X
CENTRO DE INVESTIGACIÓN		C	
ADMINISTRACIÓN POSTAL			X
INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES Y RADIODIFUSIÓN			X
FARO			X
CAPITANÍA DE PUERTO			X
EMBARCADERO			X
HELIPUERTO			X
BICI ESTACIONAMIENTO		C	
ESTACIONAMIENTO			X
ESTACIONES DE TRANSPORTE PÚBLICO COLECTIVO			X
TERMINALES LOCALES DE AUTOBUSES			X
AERÓDROMO			X
TERMINAL			X
ESTACIONES DE TRANSPORTE			X
ENCIERROS			X
AEROPUERTO			X
CENTRO DE TRANSPORTE MODAL			X
CENTRO DE TRANSPORTE MULTIMODAL Y/O INTERMODAL			X
MARINA			X
MUELLE			X
PLATAFORMA LOGÍSTICA			X
PUERTO (PORTUARIO)			X
TERMINAL CENTRAL DE PASAJEROS			X
TERMINAL INTERIOR DE CARGA			X
TERMINAL DE FERROVIARIA			X
PUERTO FRONTERIZO			X
CENTRO DE ACOPIO			X
ESTACIÓN DE SERVICIO			X
RASTRO			X
RASTRO TIF			X
ESTABLECIMIENTOS TIF			X
CENTRAL DE ABASTO			X
DISTRIBUIDOR (DE GAS LICUADO DE PETRÓLEO)			X
CENTROS DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES			X

ZONA ASEE-P

Áreas Sujetas a Estrategias de Protección

PMDU PETATLÁN - ZONA ASEE-P

- Altura máxima permitida: **6**
- Altura mínima de entrepiso en cada zona homogénea: **3**
- Número máximo de niveles de construcción permitidos en cada zona homogénea: **2**
- Lote mínimo: **5000**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) MÁXIMO: **0.2**
- Equivalencia en m² del CUS MÁXIMO: **1000**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) BASE: **1**
- Equivalencia en m² del CUS BASE: **5000**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) MAXIMO: **0.1**
- Equivalencia en m² del COS MAXIMO: **500**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) BASE: **0.1**
- Equivalencia en m² del COS BASE: **500**
- Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) BASE: **0.85**
- Equivalencia en m² del CAS BASE: **4250**
- Restricción de fondo (m) (valor base): **10**
- Restricción lateral (m): **10**
- Restricción frontal (m): **10**
- Densidad permitida (viv/ha)
 - Base: **0**
 - Máxima: **0**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 3.66 hab por vivienda): **0**
- Densidad permitida (cuartos/ha). Base: **4**
- Número máximo de cuartos permitidos. Máxima: **4**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 2 hab por cuarto): **8**

USO	COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
HABITACIONAL RURAL MIXTO		X
HABITACIONAL CAMPESTRE		X
HABITACIONAL SUBURBANO		X
HABITACIONAL SUBURBANO MIXTO		X
HABITACIONAL URBANO		X
HABITACIONAL URBANO MIXTO		X
RESIDENCIAL TURÍSTICO SUSTENTABLE		X
PROYECTOS TURÍSTICOS DE BAJA DENSIDAD		C
CENTRO DE CONVENCIONES		X
CENTRO DE EXPOSICIONES		X
TURISMO DE SALUD		X
TURISMO RECREATIVO		X
TURISMO DEPORTIVO		X
TURISMO EDUCATIVO		X
TURISMO CULTURAL		X
TURISMO ACCESIBLE		X
TURISMO DE PLAYA (SIN INFRAESTRUCTURA)		X
TURISMO DE MONTAÑA		C
TURISMO ACUÁTICO		C
TURISMO CULTURAL		X
HABITACIONAL TURÍSTICO DE MUY BAJA DENSIDAD.		C
HOTELES		X
MOTELÉS		X
POSADAS, HOSTALES Y CASAS DE HUÉSPEDES		X
HOSPEDAJE EN CASAS		X
HOSPEDAJE EN RESIDENCIAS		X
HOSPEDAJE EN VILLAS, CABANAS, BUNGALOWS		C
HOSPEDAJE EN CAMPAMENTOS		C
HOSPEDAJE EN DEPARTAMENTOS		X
HOSPEDAJE EN CONDOMINIOS E INSTALACIONES NO HOTELERAS		X
ALIMENTOS SIN CONSUMO EN EL LUGAR		C
ALIMENTOS CON CONSUMO EN EL LUGAR		C
ZONAS DE ESPARCIMIENTO SIN BEBIDAS ALCOHÓLICAS		X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO NOCTURNO Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS		X
SERVICIOS TURÍSTICOS		X
TURISMO DE SALUD		X
TURISMO DEPORTIVO		X
TURISMO NÁUTICO		X
TURISMO DE AVENTURA SIN INFRAESTRUCTURA		P
TURISMO ALTERNATIVO ECOTURÍSTICO		X
TURISMO ALTERNATIVO RURAL.		X
TURISMO CINEGÉTICO		X
TURISMO DE SOL Y PLAYA		X
COMUNICACIONES.		X
ENERGÍA		X
TERMINALES DE AUTOBUSES/TREN		X
AEROPUERTO		X
PUERTO		X
SENDERO TURÍSTICO		P
ÁREAS VERDES URBANAS (PARQUES, JARDINES Y HUERTOS).		X
PLAZAS Y EXPLANADAS.		X
ESPACIOS DEPORTIVOS.		X

ZONA ASEE-P
Áreas Sujetas a Estrategias de Protección

		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
MIRADORES.	C	INSTALACIÓN GUBERNAMENTAL	X
ESPACIOS ABIERTOS EN EL EQUIPAMIENTO PÚBLICO.	X	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA	X
VÍAS PEATONALES.	C	INSTALACIONES ESTRÁTICAS DE SEGURIDAD PÚBLICA	X
VÍAS CICLISTAS	C	INSTALACIÓN DE PROCURACIÓN DE JUSTICIA	X
VÍAS TERCIARIAS.	X	INSTALACIONES POLICIALES	X
VÍAS SECUNDARIAS.	X	CENTROS DE READAPTACIÓN SOCIAL	X
VÍAS PRIMARIAS.	X	INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO FEDERAL	X
FRENTES MARÍTIMOS Y FLUVIALES.	X	INSTALACIONES DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN	X
MUELLES.	X	INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X
MALECONES.	X	INSTALACIONES DE ÓRGANOS AUTÓNOMOS	X
BORDES DE LOS FRENTES DE AGUA (PLAYAS Y RIBERAS).	X	CEMENTERIO	X
ESPACIOS DESIGNADOS POR LA LGEPA Y AUTORIDADES ESTATALES.	C	DEPÓSITO VEHICULAR MUNICIPAL (CORRALÓN)	X
MICROINDUSTRIAL	X	ESTACIÓN DE BOMBEROS MUNICIPAL	X
INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO	X	CENTRO DE ATENCIÓN CANINA	X
BODEGAS Y ALMACENES EN VIALIDAD PRIMARIA	X	SITIO DE DISPOSICIÓN OFICIAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y DE	X
AGROINDUSTRIAL Y AGROPECUARIO	X	MANEJO ESPECIAL	
PARQUES INDUSTRIALES Y BODEGAS	X	CEMENTERIO CON SERVICIOS DE VELATORIO Y CREMACIÓN	X
INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN, ENSAMBLAJE Y CONTAMINANTE	X	OBSERVATORIO METEOROLÓGICO	C
GENERACIÓN DE ENERGÍA	X	CASA CUNA	X
ENERGÍA SOLAR / EÓLICA	X	CASA HOGAR	X
INDUSTRIA MINERA NO METÁLICA.	X	ALBERGUE PERMANENTE PARA MENORES DE EDAD	X
INDUSTRIA MINERA METÁLICA	X	ALBERGUE TEMPORAL PARA MENORES DE EDAD	X
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	X	ESTANCIA INFANTIL O GUARDERÍA	X
PLANTAS DE MANEJO Y RECICLAJE DE DESECHOS SOLIDOS	X	ALBERGUE ESCOLAR	X
PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	X	ALBERGUE PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE	X
INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	X	ALBERGUE PARA INDÍGENAS	X
ENERGÍA ELÉCTRICA	X	ALBERGUE PARA MUJERES	X
POZOS PROFUNDOS	X	ALBERGUES TEMPORALES	X
INFRAESTRUCTURA PUNTUAL	X	INTERNADO	X
INFRAESTRUCTURA LINEAL	X	ALBERGUES Y RESIDENCIAS PERSONAS ADULTAS MAYORES	X
INFRAESTRUCTURA ÁREA	X	ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL TEMPORAL	X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES AGRÍCOLAS	X	CASA O COMEDOR COMUNITARIO	X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES PECUARIAS	X	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES SILVÍCOLAS / USOS FORESTALES	X	CENTRO DE CONVIVENCIA COMUNITARIO	X
TIANGUIS	X	ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL PERMANENTE	X
DICONSA Y LICONSA SEGALMEX	X	CENTROS DE JUSTICIA PARA MUJERES.	X
TIENDAS Y FARMACIAS SUPERISSSTE	X	VELATORIO	X
SUCURSALES DEL BANCO DEL BIENESTAR	X	ALBERGUE PARA MIGRANTES	X
SUCURSALES FONACOT	X	ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS EN ADICCIONES	X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 25 Y 100m2	X	CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL	X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 100 Y 500 m2	X	CENTRO DE REHABILITACIÓN	X
LOCALES COMERCIALES >500m2 EN VIALIDAD PRIMARIA	X	UNIDAD DE REHABILITACIÓN	X
MERCADO MUNICIPAL	X	SERVICIOS AUXILIARES DE DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO	X
CENTROS COMERCIALES ABIERTOS EN VIALIDAD PRIMARIA	X	LABORATORIOS	X
CENTRO COMERCIAL CON TIENDA ANCLA O SUBANCLA Y PLAZAS	X	HOSPITAL GENERAL	X
COMERCIALES		HOSPITAL DE ESPECIALIDADES	X
BANCA DE DESARROLLO Y BANCOS PRIVADOS	X	CENTROS DE REHABILITACIÓN E INCLUSIÓN INFANTIL TELETÓN (CRIT)	X
DELEGACIONES MUNICIPALES, ESTATALES, FEDERALES	X	INSTITUTOS Y HOSPITALES DE ALTA ESPECIALIDAD	X
OFICINAS PRIVADAS.	X	BIBLIOTECA	X
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	MEDIATECA	X
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	BIBLIOTECA PÚBLICA	X
CUARTEL GENERAL MILITAR	X	CASA DE ARTESANÍAS	X
CUARTEL GENERAL NAVAL.	X	CASA DE CULTURA	X
		CENTRO DE DOCUMENTACIÓN	X

ZONA ASEE-P

Áreas Sujetas a Estrategias de Protección

ZONA ASEE-P	COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
Áreas Sujetas a Estrategias de Protección		
ESCUELA DE INICIACIÓN ARTÍSTICA	X	
GALERÍA	X	
HEMEROTECA	X	
LIBRERÍA	X	
MUSEO LOCAL	X	
SALA DE CINE	X	
SALA DE EXPOSICIÓN	X	
ACUARIO	X	
ARCHIVO HISTÓRICO	X	
CENTRO DE ARTE Y CULTURA DIGITAL	X	
CENTRO DE INTERPRETACIÓN	X	
CENTRO DE CULTO	X	
CENTRO DE INVESTIGACIÓN, DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN	X	
COMPLEJO CINEMATOGRÁFICO	X	
CINETECA	X	
ESCUELAS DE ARTES Y OFICIOS	X	
FONOTECA	X	
FOTOTECA	X	
JARDÍN BOTÁNICO	X	
MUSEO	X	
AUDITORIO	X	
CENTROS CULTURALES	X	
CONSERVATORIO	X	
PLANETARIO.	X	
PARQUE DE DIVERSIONES	X	
SALA DE CONCIERTOS	X	
TEATRO	X	
ZOOLÓGICO	X	
CANCHA DEPORTIVA	X	
PISTA DEPORTIVA	X	
CAMPO DEPORTIVO	X	
PISTAS DE PATINAJE Y MONOPATINAJE	X	
ARENA DEPORTIVA	X	
LIENZO CHARRO	X	
POLÍGONO DE TIRO CON ARCO	X	
PABELLÓN DEPORTIVO	X	
CENTRO ACUÁTICO	X	
CENTRO DEPORTIVO, MÓDULO DEPORTIVO O POLIDEPORTIVO	X	
UNIDAD DEPORTIVA	X	
COMPLEJO DEPORTIVO	X	
CIUDAD DEPORTIVA	X	
CAMPO DE GOLF	X	
ESTADIO	X	
CENTRO PARALÍMPICO	X	
AUTÓDROMO	X	
CENTRO HÍPICO	X	
GALGÓDROMO	X	
HIPÓDROMO	X	
VELÓDROMO	X	
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	X	
PREESCOLAR (JARDÍN DE NIÑOS)	X	
ESCUELA PRIMARIA	X	
AULA MULTIGRADO	X	
ESCUELA SECUNDARIA GENERAL	X	
ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA		X
TELESECUNDARIA		X
CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO		X
CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO		X
COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA		X
COLEGIO DE BACHILLERES (COBACH)		X
COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DE LOS ESTADOS (CECYTE)		X
ESCUELA NORMAL DE MAESTROS		X
COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA (CONALEP)		X
ESCUELA NORMAL SUPERIOR		X
UNIVERSIDADES PEDAGÓGICAS		X
UNIVERSIDADES TECNOLÓGICAS		X
UNIVERSIDADES POLITÉCNICAS		X
INSTITUTOS TECNOLÓGICOS		X
UNIVERSIDADES PÚBLICAS FEDERALES		X
UNIVERSIDADES PÚBLICAS ESTATALES		X
UNIVERSIDADES PRIVADAS		X
CENTRO DE INVESTIGACIÓN		X
ADMINISTRACIÓN POSTAL		X
INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES Y RADIODIFUSIÓN		X
FARO		
CAPITANÍA DE PUERTO		X
EMBARCADERO		X
HELIPUERTO		X
BICI ESTACIONAMIENTO		C
ESTACIONAMIENTO		X
ESTACIONES DE TRANSPORTE PÚBLICO COLECTIVO		X
TERMINALES LOCALES DE AUTOBUSES		X
AERÓDROMO		X
TERMINAL		X
ESTACIONES DE TRANSPORTE		X
ENCIERROS		X
AEROPUERTO		X
CENTRO DE TRANSPORTE MODAL		X
CENTRO DE TRANSPORTE MULTIMODAL Y/O INTERMODAL		X
MARINA		X
MUELLE		X
PLATAFORMA LOGÍSTICA		X
PUERTO (PORTUARIO)		X
TERMINAL CENTRAL DE PASAJEROS		X
TERMINAL INTERIOR DE CARGA		X
TERMINAL DE FERROVIARIA		X
PUERTO FRONTERIZO		X
CENTRO DE ACOPIO		X
ESTACIÓN DE SERVICIO		X
RASTRO		X
RASTRO TIF		X
ESTABLECIMIENTOS TIF		X
CENTRAL DE ABASTO		X
DISTRIBUIDOR (DE GAS LICUADO DE PETRÓLEO)		X
CENTROS DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES		X

ZONA ASEE-PCR

Áreas Sujetas a Estrategias de Protección para Corredores Riparios y Cuerpos de Agua

PMDU PETATLÁN - ZONA ASEE-PCR

- Altura máxima permitida: **3**
- Altura mínima de entrepiso en cada zona homogénea: **3**
- Número máximo de niveles de construcción permitidos en cada zona homogénea: **1**
- Lote mínimo: **10000**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) MÁXIMO: **0.01**
- Equivalencia en m² del CUS MÁXIMO: **100**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) BASE: **0.01**
- Equivalencia en m² del CUS BASE: **100**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) MAXIMO: **0.01**
- Equivalencia en m² del COS MAXIMO: **100**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) BASE: **0.01**
- Equivalencia en m² del COS BASE: **100**
- Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) BASE: **0.98**
- Equivalencia en m² del CAS BASE: **9800**
- Restricción de fondo (m) (valor base): **NA**
- Restricción lateral (m): **NA**
- Restricción frontal (m): **NA**
- Densidad permitida (viv/ha)
 - Base: **0**
 - Máxima: **0**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 3.66 hab por vivienda): **0**
- Densidad permitida (cuartos/ha). Base: **0**
- Número máximo de cuartos permitidos. Máxima: **0**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 2 hab por cuarto): **0**

USO	COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
HABITACIONAL RURAL MIXTO		X
HABITACIONAL CAMPESTRE		X
HABITACIONAL SUBURBANO		X
HABITACIONAL SUBURBANO MIXTO		X
HABITACIONAL URBANO		X
HABITACIONAL URBANO MIXTO		X
RESIDENCIAL TURÍSTICO SUSTENTABLE		X
PROYECTOS TURÍSTICOS DE BAJA DENSIDAD		X
CENTRO DE CONVENCIONES		X
CENTRO DE EXPOSICIONES		X
TURISMO DE SALUD		X
TURISMO RECREATIVO		X
TURISMO DEPORTIVO		X
TURISMO EDUCATIVO		X
TURISMO CULTURAL		X
TURISMO ACCESIBLE		X
TURISMO DE PLAYA (SIN INFRAESTRUCTURA)		X
TURISMO DE MONTAÑA		X
TURISMO ACUÁTICO		C
TURISMO CULTURAL		X
HABITACIONAL TURÍSTICO DE MUY BAJA DENSIDAD.		X
HOTELES		X
MOTELÉS		X
POSADAS, HOSTALES Y CASAS DE HUÉSPEDES		X
HOSPEDAJE EN CASAS		X
HOSPEDAJE EN RESIDENCIAS		X
HOSPEDAJE EN VILLAS, CABANAS, BUNGALOWS		X
HOSPEDAJE EN CAMPAMENTOS		X
HOSPEDAJE EN DEPARTAMENTOS		X
HOSPEDAJE EN CONDOMINIOS E INSTALACIONES NO HOTELERAS		X
ALIMENTOS SIN CONSUMO EN EL LUGAR		X
ALIMENTOS CON CONSUMO EN EL LUGAR		X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO SIN BEBIDAS ALCOHÓLICAS		X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO NOCTURNO Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS		X
SERVICIOS TURÍSTICOS		X
TURISMO DE SALUD		X
TURISMO DEPORTIVO		X
TURISMO NÁUTICO		X
TURISMO DE AVENTURA SIN INFRAESTRUCTURA		C
TURISMO ALTERNATIVO ECOTURÍSTICO		C
TURISMO ALTERNATIVO RURAL.		X
TURISMO CINEGÉTICO		X
TURISMO DE SOL Y PLAYA		X
COMUNICACIONES.		X
ENERGÍA		X
TERMINALES DE AUTOBUSES/TREN		X
AEROPUERTO		X
PUERTO		X
SENDERO TURÍSTICO		C
ÁREAS VERDES URBANAS (PARQUES, JARDINES Y HUERTOS).		X
PLAZAS Y EXPLANADAS.		X
ESPACIOS DEPORTIVOS.		X

ZONA ASEE-PCR
Áreas Sujetas a Estrategias de Protección para Corredores Riparios y Cuerpos de Agua

		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
MIRADORES.	C		X
ESPACIOS ABIERTOS EN EL EQUIPAMIENTO PÚBLICO.	X		X
VÍAS PEATONALES.	C		X
VÍAS CICLISTAS	C		X
VÍAS TERCIARIAS.	X		X
VÍAS SECUNDARIAS.	X		X
VÍAS PRIMARIAS.	X		X
FRENTES MARÍTIMOS Y FLUVIALES.	X		X
MUELLES.	X		X
MALECONES.	X		X
BORDES DE LOS FRENTES DE AGUA (PLAYAS Y RIBERAS).	X		X
ESPACIOS DESIGNADOS POR LA LGEPA Y AUTORIDADES ESTATALES.	C		X
MICROINDUSTRIAL	X		X
INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO	X		X
BODEGAS Y ALMACENES EN VIALIDAD PRIMARIA	X		X
AGROINDUSTRIAL Y AGROPECUARIO	X		X
PARQUES INDUSTRIALES Y BODEGAS	X		X
INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN, ENSAMBLAJE Y CONTAMINANTE	X		X
GENERACIÓN DE ENERGÍA	X		X
ENERGÍA SOLAR / EÓLICA	X		X
INDUSTRIA MINERA NO METÁLICA.	X		X
INDUSTRIA MINERA METÁLICA	X		X
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	X		X
PLANTAS DE MANEJO Y RECICLAJE DE DESECHOS SOLIDOS	X		X
PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	X		X
INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	X		X
ENERGÍA ELÉCTRICA	X		X
POZOS PROFUNDOS	X		X
INFRAESTRUCTURA PUNTUAL	X		X
INFRAESTRUCTURA LINEAL	X		X
INFRAESTRUCTURA ÁREA	X		X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES AGRÍCOLAS	X		X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES PECUARIAS	X		X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES SILVÍCOLAS / USOS FORESTALES	X		X
TIANGUIS	X		X
DICONSA Y LICOMEX SEGALMEX	X		X
TIENDAS Y FARMACIAS SUPERISSSTE	X		X
SUCURSALES DEL BANCO DEL BIENESTAR	X		X
SUCURSALES FONACOT	X		X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 25 Y 100m2	X		X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 100 Y 500 m2	X		X
LOCALES COMERCIALES >500m2 EN VIALIDAD PRIMARIA	X		X
MERCADO MUNICIPAL	X		X
CENTROS COMERCIALES ABIERTOS EN VIALIDAD PRIMARIA	X		X
CENTRO COMERCIAL CON TIENDA ANCLA O SUBANCLA Y PLAZAS	X		X
COMERCIALES			
BANCA DE DESARROLLO Y BANCOS PRIVADOS	X		X
DELEGACIONES MUNICIPALES, ESTATALES, FEDERALES	X		X
OFICINAS PRIVADAS.	X		X
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X		X
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X		X
CUARTEL GENERAL MILITAR	X		X
CUARTEL GENERAL NAVAL	X		X
INSTALACIÓN GUBERNAMENTAL			
INSTALACIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA			
INSTALACIONES ESTRÁTICAS DE SEGURIDAD PÚBLICA			
INSTALACIÓN DE PROCURACIÓN DE JUSTICIA			
INSTALACIONES POLICIALES			
CENTROS DE READAPTACIÓN SOCIAL			
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO FEDERAL			
INSTALACIONES DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN			
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS			
INSTALACIONES DE ÓRGANOS AUTÓNOMOS			
CEMENTERIO			
DEPÓSITO VEHICULAR MUNICIPAL (CORRALÓN)			
ESTACIÓN DE BOMBEROS MUNICIPAL			
CENTRO DE ATENCIÓN CANINA			
SITIO DE DISPOSICIÓN OFICIAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y DE MANEJO ESPECIAL			
CEMENTERIO CON SERVICIOS DE VELATORIO Y CREMACIÓN			
OBSERVATORIO METEOROLÓGICO			
CASA CUNA			
CASA HOGAR			
ALBERGUE PERMANENTE PARA MENORES DE EDAD			
ALBERGUE TEMPORAL PARA MENORES DE EDAD			
ESTANCIA INFANTIL O GUARDERÍA			
ALBERGUE ESCOLAR			
ALBERGUE PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE			
ALBERGUE PARA INDÍGENAS			
ALBERGUE PARA MUJERES			
ALBERGUES TEMPORALES			
INTERNADO			
ALBERGUES Y RESIDENCIAS PERSONAS ADULTAS MAYORES			
ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL TEMPORAL			
CASA O COMEDOR COMUNITARIO			
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO			
CENTRO DE CONVIVENCIA COMUNITARIO			
ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL PERMANENTE			
CENTROS DE JUSTICIA PARA MUJERES.			
VELATORIO			
ALBERGUE PARA MIGRANTES			
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS EN ADICCIONES			
CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL			
CENTRO DE REHABILITACIÓN			
UNIDAD DE REHABILITACIÓN			
SERVICIOS AUXILIARES DE DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO			
LABORATORIOS			
HOSPITAL GENERAL			
HOSPITAL DE ESPECIALIDADES			
CENTROS DE REHABILITACIÓN E INCLUSIÓN INFANTIL TELETÓN (CRIT)			
INSTITUTOS Y HOSPITALES DE ALTA ESPECIALIDAD			
BIBLIOTECA			
MEDIATECA			
BIBLIOTECA PÚBLICA			
CASA DE ARTESANÍAS			
CASA DE CULTURA			
CENTRO DE DOCUMENTACIÓN			

ZONA ASEE-PCR
Áreas Sujetas a Estrategias de Protección para Corredores Riparios y Cuerpos de Agua

		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
ESCUELA DE INICIACIÓN ARTÍSTICA	X		
GALERÍA	X		
HEMEROTECA	X		
LIBRERÍA	X		
MUSEO LOCAL	X		
SALA DE CINE	X		
SALA DE EXPOSICIÓN	X		
ACUARIO	X		
ARCHIVO HISTÓRICO	X		
CENTRO DE ARTE Y CULTURA DIGITAL	X		
CENTRO DE INTERPRETACIÓN	X		
CENTRO DE CULTO	X		
CENTRO DE INVESTIGACIÓN, DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN	X		
COMPLEJO CINEMATOGRÁFICO	X		
CINETECA	X		
ESCUELAS DE ARTES Y OFICIOS	X		
FONOTECA	X		
FOTOTECA	X		
JARDÍN BOTÁNICO	X		
MUSEO	X		
AUDITORIO	X		
CENTROS CULTURALES	X		
CONSERVATORIO	X		
PLANETARIO.	X		
PARQUE DE DIVERSIONES	X		
SALA DE CONCIERTOS	X		
TEATRO	X		
ZOOLÓGICO	X		
CANCHA DEPORTIVA	X		
PISTA DEPORTIVA	X		
CAMPO DEPORTIVO	X		
PISTAS DE PATINAJE Y MONOPATINAJE	X		
ARENA DEPORTIVA	X		
LIENZO CHARRO	X		
POLÍGONO DE TIRO CON ARCO	X		
PABELLÓN DEPORTIVO	X		
CENTRO ACUÁTICO	X		
CENTRO DEPORTIVO, MÓDULO DEPORTIVO O POLIDEPORTIVO	X		
UNIDAD DEPORTIVA	X		
COMPLEJO DEPORTIVO	X		
CIUDAD DEPORTIVA	X		
CAMPO DE GOLF	X		
ESTADIO	X		
CENTRO PARALÍMPICO	X		
AUTÓDROMO	X		
CENTRO HÍPICO	X		
GALGÓDROMO	X		
HIPÓDROMO	X		
VELÓDROMO	X		
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	X		
PREESCOLAR (JARDÍN DE NIÑOS)	X		
ESCUELA PRIMARIA	X		
AULA MULTIGRADO	X		
ESCUELA SECUNDARIA GENERAL	X		
ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA			X
TELESECUNDARIA			X
CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO			X
CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO			X
COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA			X
COLEGIO DE BACHILLERES (COBACH)			X
COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DE LOS ESTADOS (CECYTE)			X
ESCUELA NORMAL DE MAESTROS			X
COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA (CONALEP)			X
ESCUELA NORMAL SUPERIOR			X
UNIVERSIDADES PEDAGÓGICAS			X
UNIVERSIDADES TECNOLÓGICAS			X
UNIVERSIDADES POLITÉCNICAS			X
INSTITUTOS TECNOLÓGICOS			X
UNIVERSIDADES PÚBLICAS FEDERALES			X
UNIVERSIDADES PÚBLICAS ESTATALES			X
UNIVERSIDADES PRIVADAS			X
CENTRO DE INVESTIGACIÓN			X
ADMINISTRACIÓN POSTAL			X
INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES Y RADIODIFUSIÓN			X
FARO			X
CAPITANÍA DE PUERTO			X
EMBARCADERO			X
HELIPUERTO			X
BICI ESTACIONAMIENTO			X
ESTACIONAMIENTO			X
ESTACIONES DE TRANSPORTE PÚBLICO COLECTIVO			X
TERMINALES LOCALES DE AUTOBUSES			X
AERÓDROMO			X
TERMINAL			X
ESTACIONES DE TRANSPORTE			X
ENCIERROS			X
AEROPUERTO			X
CENTRO DE TRANSPORTE MODAL			X
CENTRO DE TRANSPORTE MULTIMODAL Y/O INTERMODAL			X
MARINA			X
MUELLE			X
PLATAFORMA LOGÍSTICA			X
PUERTO (PORTUARIO)			X
TERMINAL CENTRAL DE PASAJEROS			X
TERMINAL INTERIOR DE CARGA			X
TERMINAL DE FERROVIARIA			X
PUERTO FRONTERIZO			X
CENTRO DE ACOPIO			X
ESTACIÓN DE SERVICIO			X
RASTRO			X
RASTRO TIF			X
ESTABLECIMIENTOS TIF			X
CENTRAL DE ABASTO			X
DISTRIBUIDOR (DE GAS LICUADO DE PETRÓLEO)			X
CENTROS DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES			X

ZONA ASEE-PHM

Áreas Sujetas a Estrategias de Protección para Humedales Costeros y Manglares

PMDU PETATLÁN - ZONA ASEE-PHM

- Altura máxima permitida: **3**
- Altura mínima de entrepiso en cada zona homogénea: **3**
- Número máximo de niveles de construcción permitidos en cada zona homogénea: **1**
- Lote mínimo: **10000**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) MÁXIMO: **0.01**
- Equivalencia en m² del CUS MÁXIMO: **100**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) BASE: **0.01**
- Equivalencia en m² del CUS BASE: **100**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) MAXIMO: **0.01**
- Equivalencia en m² del COS MAXIMO: **100**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) BASE: **0.01**
- Equivalencia en m² del COS BASE: **100**
- Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) BASE: **0.98**
- Equivalencia en m² del CAS BASE: **9800**
- Restricción de fondo (m) (valor base): **NA**
- Restricción lateral (m): **NA**
- Restricción frontal (m): **NA**
- Densidad permitida (viv/ha)
 - Base: **0**
 - Máxima: **0**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 3.66 hab por vivienda): **0**
- Densidad permitida (cuartos/ha). Base: **0**
- Número máximo de cuartos permitidos. Máxima: **0**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 2 hab por cuarto): **0**

USO	COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
HABITACIONAL RURAL MIXTO		X
HABITACIONAL CAMPESTRE		X
HABITACIONAL SUBURBANO		X
HABITACIONAL SUBURBANO MIXTO		X
HABITACIONAL URBANO		X
HABITACIONAL URBANO MIXTO		X
RESIDENCIAL TURÍSTICO SUSTENTABLE		X
PROYECTOS TURÍSTICOS DE BAJA DENSIDAD		X
CENTRO DE CONVENCIONES		X
CENTRO DE EXPOSICIONES		X
TURISMO DE SALUD		X
TURISMO RECREATIVO		X
TURISMO DEPORTIVO		X
TURISMO EDUCATIVO		X
TURISMO CULTURAL		X
TURISMO ACCESIBLE		X
TURISMO DE PLAYA (SIN INFRAESTRUCTURA)		X
TURISMO DE MONTAÑA		X
TURISMO ACUÁTICO		C
TURISMO CULTURAL		X
HABITACIONAL TURÍSTICO DE MUY BAJA DENSIDAD.		X
HOTELES		X
MOTELÉS		X
POSADAS, HOSTALES Y CASAS DE HUÉSPEDES		X
HOSPEDAJE EN CASAS		X
HOSPEDAJE EN RESIDENCIAS		X
HOSPEDAJE EN VILLAS, CABANAS, BUNGALOWS		X
HOSPEDAJE EN CAMPAMENTOS		X
HOSPEDAJE EN DEPARTAMENTOS		X
HOSPEDAJE EN CONDOMINIOS E INSTALACIONES NO HOTELERAS		X
ALIMENTOS SIN CONSUMO EN EL LUGAR		X
ALIMENTOS CON CONSUMO EN EL LUGAR		X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO SIN BEBIDAS ALCOHÓLICAS		X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO NOCTURNO Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS		X
SERVICIOS TURÍSTICOS		X
TURISMO DE SALUD		X
TURISMO DEPORTIVO		X
TURISMO NÁUTICO		X
TURISMO DE AVENTURA SIN INFRAESTRUCTURA		C
TURISMO ALTERNATIVO ECOTURÍSTICO		C
TURISMO ALTERNATIVO RURAL.		X
TURISMO CINEGÉTICO		X
TURISMO DE SOL Y PLAYA		X
COMUNICACIONES.		X
ENERGÍA		X
TERMINALES DE AUTOBUSES/TREN		X
AEROPUERTO		X
PUERTO		X
SENDERO TURÍSTICO		C
ÁREAS VERDES URBANAS (PARQUES, JARDINES Y HUERTOS).		X
PLAZAS Y EXPLANADAS.		X
ESPACIOS DEPORTIVOS.		X

ZONA ASEE-PHM
Áreas Sujetas a Estrategias de Protección para Humedales Costeros y Manglares

		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
MIRADORES.	C		X
ESPACIOS ABIERTOS EN EL EQUIPAMIENTO PÚBLICO.	X		X
VÍAS PEATONALES.	C		X
VÍAS CICLISTAS	C		X
VÍAS TERCERIAS.	X		X
VÍAS SECUNDARIAS.	X		X
VÍAS PRIMARIAS.	X		X
FRENTES MARÍTIMOS Y FLUVIALES.	X		X
MUELLES.	X		X
MALECONES.	X		X
BORDES DE LOS FRENTES DE AGUA (PLAYAS Y RIBERAS).	X		X
ESPACIOS DESIGNADOS POR LA LGEPA Y AUTORIDADES ESTATALES.	C		X
MICROINDUSTRIAL	X		X
INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO	X		X
BODEGAS Y ALMACENES EN VIALIDAD PRIMARIA	X		X
AGROINDUSTRIAL Y AGROPECUARIO	X		X
PARQUES INDUSTRIALES Y BODEGAS	X		X
INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN, ENSAMBLAJE Y CONTAMINANTE	X		X
GENERACIÓN DE ENERGÍA	X		X
ENERGÍA SOLAR / EÓLICA	X		X
INDUSTRIA MINERA NO METÁLICA.	X		X
INDUSTRIA MINERA METÁLICA	X		X
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	X		X
PLANTAS DE MANEJO Y RECICLAJE DE DESECHOS SOLIDOS	X		X
PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	X		X
INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	X		X
ENERGÍA ELÉCTRICA	X		X
POZOS PROFUNDOS	X		X
INFRAESTRUCTURA PUNTUAL	X		X
INFRAESTRUCTURA LINEAL	X		X
INFRAESTRUCTURA ÁREA	X		X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES AGRÍCOLAS	X		X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES PECUARIAS	X		X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES SILVÍCOLAS / USOS FORESTALES	X		X
TIANGUIS	X		X
DICONSA Y LICOMEX SEGALMEX	X		X
TIENDAS Y FARMACIAS SUPERISSSTE	X		X
SUCURSALES DEL BANCO DEL BIENESTAR	X		X
SUCURSALES FONACOT	X		X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 25 Y 100m2	X		X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 100 Y 500 m2	X		X
LOCALES COMERCIALES >500m2 EN VIALIDAD PRIMARIA	X		X
MERCADO MUNICIPAL	X		X
CENTROS COMERCIALES ABIERTOS EN VIALIDAD PRIMARIA	X		X
CENTRO COMERCIAL CON TIENDA ANCLA O SUBANCLA Y PLAZAS	X		X
COMERCIALES			
BANCA DE DESARROLLO Y BANCOS PRIVADOS	X		X
DELEGACIONES MUNICIPALES, ESTATALES, FEDERALES	X		X
OFICINAS PRIVADAS.	X		X
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X		X
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X		X
CUARTEL GENERAL MILITAR	X		X
CUARTEL GENERAL NAVAL	X		X
INSTALACIÓN GUBERNAMENTAL			
INSTALACIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA			X
INSTALACIONES ESTRÁTICAS DE SEGURIDAD PÚBLICA			X
INSTALACIÓN DE PROCURACIÓN DE JUSTICIA			X
INSTALACIONES POLICIALES			X
CENTROS DE READAPTACIÓN SOCIAL			X
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO FEDERAL			X
INSTALACIONES DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN			X
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS			X
INSTALACIONES DE ÓRGANOS AUTÓNOMOS			X
CEMENTERIO			X
DEPÓSITO VEHICULAR MUNICIPAL (CORRALÓN)			X
ESTACIÓN DE BOMBEROS MUNICIPAL			X
CENTRO DE ATENCIÓN CANINA			X
SITIO DE DISPOSICIÓN OFICIAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y DE MANEJO ESPECIAL			X
CEMENTERIO CON SERVICIOS DE VELATORIO Y CREMACIÓN			X
OBSERVATORIO METEOROLÓGICO			X
CASA CUNA			X
CASA HOGAR			X
ALBERGUE PERMANENTE PARA MENORES DE EDAD			X
ALBERGUE TEMPORAL PARA MENORES DE EDAD			X
ESTANCIA INFANTIL O GUARDERÍA			X
ALBERGUE ESCOLAR			X
ALBERGUE PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE			X
ALBERGUE PARA INDÍGENAS			X
ALBERGUE PARA MUJERES			X
ALBERGUES TEMPORALES			X
INTERNADO			X
ALBERGUES Y RESIDENCIAS PERSONAS ADULTAS MAYORES			X
ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL TEMPORAL			X
CASA O COMEDOR COMUNITARIO			X
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO			X
CENTRO DE CONVIVENCIA COMUNITARIO			X
ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL PERMANENTE			X
CENTROS DE JUSTICIA PARA MUJERES.			X
VELATORIO			X
ALBERGUE PARA MIGRANTES			X
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS EN ADICCIONES			X
CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL			X
CENTRO DE REHABILITACIÓN			X
UNIDAD DE REHABILITACIÓN			X
SERVICIOS AUXILIARES DE DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO			X
LABORATORIOS			X
HOSPITAL GENERAL			X
HOSPITAL DE ESPECIALIDADES			X
CENTROS DE REHABILITACIÓN E INCLUSIÓN INFANTIL TELETÓN (CRIT)			X
INSTITUTOS Y HOSPITALES DE ALTA ESPECIALIDAD			X
BIBLIOTECA			X
MEDIATECA			X
BIBLIOTECA PÚBLICA			X
CASA DE ARTESANÍAS			X
CASA DE CULTURA			X
CENTRO DE DOCUMENTACIÓN			X

ZONA ASEE-PHM
Áreas Sujetas a Estrategias de Protección para Humedales Costeros y Manglares

		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
ESCUELA DE INICIACIÓN ARTÍSTICA	X		
GALERÍA	X		
HEMEROTECA	X		
LIBRERÍA	X		
MUSEO LOCAL	X		
SALA DE CINE	X		
SALA DE EXPOSICIÓN	X		
ACUARIO	X		
ARCHIVO HISTÓRICO	X		
CENTRO DE ARTE Y CULTURA DIGITAL	X		
CENTRO DE INTERPRETACIÓN	X		
CENTRO DE CULTO	X		
CENTRO DE INVESTIGACIÓN, DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN	X		
COMPLEJO CINEMATOGRÁFICO	X		
CINETECA	X		
ESCUELAS DE ARTES Y OFICIOS	X		
FONOTeca	X		
FOTOTECA	X		
JARDÍN BOTÁNICO	X		
MUSEO	X		
AUDITORIO	X		
CENTROS CULTURALES	X		
CONSERVATORIO	X		
PLANETARIO.	X		
PARQUE DE DIVERSIONES	X		
SALA DE CONCIERTOS	X		
TEATRO	X		
ZOOLÓGICO	X		
CANCHA DEPORTIVA	X		
PISTA DEPORTIVA	X		
CAMPO DEPORTIVO	X		
PISTAS DE PATINAJE Y MONOPATINAJE	X		
ARENA DEPORTIVA	X		
LIENZO CHARRO	X		
POLÍGONO DE TIRO CON ARCO	X		
PABELLÓN DEPORTIVO	X		
CENTRO ACUÁTICO	X		
CENTRO DEPORTIVO, MÓDULO DEPORTIVO O POLIDEPORTIVO	X		
UNIDAD DEPORTIVA	X		
COMPLEJO DEPORTIVO	X		
CIUDAD DEPORTIVA	X		
CAMPO DE GOLF	X		
ESTADIO	X		
CENTRO PARALÍMPICO	X		
AUTÓDROMO	X		
CENTRO HÍPICO	X		
GALGÓDROMO	X		
HIPÓDROMO	X		
VELÓDROMO	X		
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	X		
PREESCOLAR (JARDÍN DE NIÑOS)	X		
ESCUELA PRIMARIA	X		
AULA MULTIGRADO	X		
ESCUELA SECUNDARIA GENERAL	X		
ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA			X
TELESECUNDARIA			X
CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO			X
CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO			X
COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA			X
COLEGIO DE BACHILLERES (COBACH)			X
COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DE LOS ESTADOS (CECYTE)			X
ESCUELA NORMAL DE MAESTROS			X
COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA (CONALEP)			X
ESCUELA NORMAL SUPERIOR			X
UNIVERSIDADES PEDAGÓGICAS			X
UNIVERSIDADES TECNOLÓGICAS			X
UNIVERSIDADES POLITÉCNICAS			X
INSTITUTOS TECNOLÓGICOS			X
UNIVERSIDADES PÚBLICAS FEDERALES			X
UNIVERSIDADES PÚBLICAS ESTATALES			X
UNIVERSIDADES PRIVADAS			X
CENTRO DE INVESTIGACIÓN			X
ADMINISTRACIÓN POSTAL			X
INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES Y RADIODIFUSIÓN			X
FARO			X
CAPITANÍA DE PUERTO			X
EMBARCADERO			X
HELIPUERTO			X
BICI ESTACIONAMIENTO			X
ESTACIONAMIENTO			X
ESTACIONES DE TRANSPORTE PÚBLICO COLECTIVO			X
TERMINALES LOCALES DE AUTOBUSES			X
AERÓDROMO			X
TERMINAL			X
ESTACIONES DE TRANSPORTE			X
ENCIERROS			X
AEROPUERTO			X
CENTRO DE TRANSPORTE MODAL			X
CENTRO DE TRANSPORTE MULTIMODAL Y/O INTERMODAL			X
MARINA			X
MUELLE			X
PLATAFORMA LOGÍSTICA			X
PUERTO (PORTUARIO)			X
TERMINAL CENTRAL DE PASAJEROS			X
TERMINAL INTERIOR DE CARGA			X
TERMINAL DE FERROVIARIA			X
PUERTO FRONTERIZO			X
CENTRO DE ACOPIO			X
ESTACIÓN DE SERVICIO			X
RASTRO			X
RASTRO TIF			X
ESTABLECIMIENTOS TIF			X
CENTRAL DE ABASTO			X
DISTRIBUIDOR (DE GAS LICUADO DE PETRÓLEO)			X
CENTROS DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES			X

ZONA ASDS-T

Áreas Sujetas a Desarrollo Sostenible con Fines Turísticos

PMDU PETATLÁN - ZONA ASDS-T

- Altura máxima permitida: **6**
- Altura mínima de entrepiso en cada zona homogénea: **3**
- Número máximo de niveles de construcción permitidos en cada zona homogénea: **2**
- Lote mínimo: **2500**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) MÁXIMO: **0.5**
- Equivalencia en m² del CUS MÁXIMO: **1250**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) BASE: **1**
- Equivalencia en m² del CUS BASE: **2500**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) MAXIMO: **0.25**
- Equivalencia en m² del COS MAXIMO: **625**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) BASE: **0.25**
- Equivalencia en m² del COS BASE: **625**
- Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) BASE: **0.7**
- Equivalencia en m² del CAS BASE:**1750**
- Restricción de fondo (m) (valor base): **5**
- Restricción lateral (m): **5**
- Restricción frontal (m): **5**
- Densidad permitida (viv/ha)
 - Base: **3**
 - Máxima: **3**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 3.66 hab por vivienda): **10.98**
- Densidad permitida (cuartos/ha). Base: **6**
- Número máximo de cuartos permitidos. Máxima: **18**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 2 hab por cuarto): **36**

COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
USO	COMP.
HABITACIONAL RURAL MIXTO	C
HABITACIONAL CAMPESTRE	X
HABITACIONAL SUBURBANO	X
HABITACIONAL SUBURBANO MIXTO	X
HABITACIONAL URBANO	X
HABITACIONAL URBANO MIXTO	X
RESIDENCIAL TURÍSTICO SUSTENTABLE	C
PROYECTOS TURÍSTICOS DE BAJA DENSIDAD	C
CENTRO DE CONVENCIONES	X
CENTRO DE EXPOSICIONES	X
TURISMO DE SALUD	C
TURISMO RECREATIVO	X
TURISMO DEPORTIVO	X
TURISMO EDUCATIVO	X
TURISMO CULTURAL	C
TURISMO ACCESIBLE	C
TURISMO DE PLAYA (SIN INFRAESTRUCTURA)	X
TURISMO DE MONTAÑA	P
TURISMO ACUÁTICO	C
TURISMO CULTURAL	X
HABITACIONAL TURÍSTICO DE MUY BAJA DENSIDAD.	C
HOTELES	C
MOTELÉS	X
POSADAS, HOSTALES Y CASAS DE HUÉSPEDES	X
HOSPEDAJE EN CASAS	C
HOSPEDAJE EN RESIDENCIAS	C
HOSPEDAJE EN VILLAS, CABANAS, BUNGALOWS	C
HOSPEDAJE EN CAMPAMENTOS	X
HOSPEDAJE EN DEPARTAMENTOS	X
HOSPEDAJE EN CONDOMINIOS E INSTALACIONES NO HOTELERAS	X
ALIMENTOS SIN CONSUMO EN EL LUGAR	C
ALIMENTOS CON CONSUMO EN EL LUGAR	C
ZONAS DE ESPARCIMIENTO SIN BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO NOCTURNO Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
SERVICIOS TURÍSTICOS	X
TURISMO DE SALUD	C
TURISMO DEPORTIVO	X
TURISMO NÁUTICO	X
TURISMO DE AVENTURA SIN INFRAESTRUCTURA	P
TURISMO ALTERNATIVO ECOTURÍSTICO	P
TURISMO ALTERNATIVO RURAL.	X
TURISMO CINEGÉTICO	X
TURISMO DE SOL Y PLAYA	X
COMUNICACIONES.	X
ENERGÍA	X
TERMINALES DE AUTOBUSES/TREN	X
AEROPUERTO	X
PUERTO	X
SENDERO TURÍSTICO	P
ÁREAS VERDES URBANAS (PARQUES, JARDINES Y HUERTOS).	C
PLAZAS Y EXPLANADAS.	X
ESPACIOS DEPORTIVOS.	X

ZONA ASDS-T**Áreas Sujetas a Desarrollo Sostenible con Fines Turísticos**

		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
MIRADORES.	C		X
ESPACIOS ABIERTOS EN EL EQUIPAMIENTO PÚBLICO.	X		X
VÍAS PEATONALES.	P		X
VÍAS CICLISTAS	P		X
VÍAS TERCARIAS.	C		X
VÍAS SECUNDARIAS.	C		X
VÍAS PRIMARIAS.	X		X
FRENTES MARÍTIMOS Y FLUVIALES.	X		X
MUELLES.	X		X
MALECONES.	X		X
BORDES DE LOS FRENTES DE AGUA (PLAYAS Y RIBERAS).	X		X
ESPACIOS DESIGNADOS POR LA LGEPA Y AUTORIDADES ESTATALES.	P		X
MICROINDUSTRIAL	X		X
INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO	X		X
BODEGAS Y ALMACENES EN VIALIDAD PRIMARIA	X		X
AGROINDUSTRIAL Y AGROPECUARIO	X		X
PARQUES INDUSTRIALES Y BODEGAS	X		X
INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN, ENSAMBLAJE Y CONTAMINANTE	X		X
GENERACIÓN DE ENERGÍA	X		X
ENERGÍA SOLAR / EÓLICA			X
INDUSTRIA MINERA NO METÁLICA.	X		X
INDUSTRIA MINERA METÁLICA	X		X
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	X		X
PLANTAS DE MANEJO Y RECICLAJE DE DESECHOS SOLIDOS	X		X
PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	X		X
INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	C		X
ENERGÍA ELÉCTRICA	C		X
POZOS PROFUNDOS	C		X
INFRAESTRUCTURA PUNTUAL	X		X
INFRAESTRUCTURA LINEAL	C		X
INFRAESTRUCTURA ÁREA	X		X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES AGRÍCOLAS	X		X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES PECUARIAS	X		X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES SILVÍCOLAS / USOS FORESTALES	X		X
TIANGUIS	X		X
DICONSA Y LICOMEX SEGALMEX	X		X
TIENDAS Y FARMACIAS SUPERISSSTE	X		X
SUCURSALES DEL BANCO DEL BIENESTAR	X		X
SUCURSALES FONACOT	X		X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 25 Y 100m2	X		X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 100 Y 500 m2	X		X
LOCALES COMERCIALES >500m2 EN VIALIDAD PRIMARIA	X		X
MERCADO MUNICIPAL	X		X
CENTROS COMERCIALES ABIERTOS EN VIALIDAD PRIMARIA	X		X
CENTRO COMERCIAL CON TIENDA ANCLA O SUBANCLA Y PLAZAS	X		X
COMERCIALES			X
BANCA DE DESARROLLO Y BANCOS PRIVADOS	X		X
DELEGACIONES MUNICIPALES, ESTATALES, FEDERALES	X		X
OFICINAS PRIVADAS.	X		X
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X		X
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X		X
CUARTEL GENERAL MILITAR	X		X
CUARTEL GENERAL NAVAL	X		X
INSTALACIÓN GUBERNAMENTAL			X
INSTALACIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA			X
INSTALACIONES ESTRÁTICAS DE SEGURIDAD PÚBLICA			X
INSTALACIÓN DE PROCURACIÓN DE JUSTICIA			X
INSTALACIONES POLICIALES			X
CENTROS DE READAPTACIÓN SOCIAL			X
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO FEDERAL			X
INSTALACIONES DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN			X
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS			X
INSTALACIONES DE ÓRGANOS AUTÓNOMOS			X
CEMENTERIO			X
DEPÓSITO VEHICULAR MUNICIPAL (CORRALÓN)			X
ESTACIÓN DE BOMBEROS MUNICIPAL			X
CENTRO DE ATENCIÓN CANINA			X
SITIO DE DISPOSICIÓN OFICIAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y DE MANEJO ESPECIAL			X
CEMENTERIO CON SERVICIOS DE VELATORIO Y CREMACIÓN			X
OBSERVATORIO METEOROLÓGICO			C
CASA CUNA			X
CASA HOGAR			X
ALBERGUE PERMANENTE PARA MENORES DE EDAD			X
ALBERGUE TEMPORAL PARA MENORES DE EDAD			X
ESTANCIA INFANTIL O GUARDERÍA			X
ALBERGUE ESCOLAR			X
ALBERGUE PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE			X
ALBERGUE PARA INDÍGENAS			X
ALBERGUE PARA MUJERES			X
ALBERGUES TEMPORALES			X
INTERNADO			X
ALBERGUES Y RESIDENCIAS PERSONAS ADULTAS MAYORES			X
ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL TEMPORAL			X
CASA O COMEDOR COMUNITARIO			X
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO			X
CENTRO DE CONVIVENCIA COMUNITARIO			X
ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL PERMANENTE			X
CENTROS DE JUSTICIA PARA MUJERES.			X
VELATORIO			X
ALBERGUE PARA MIGRANTES			X
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS EN ADICCIONES			X
CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL			X
CENTRO DE REHABILITACIÓN			X
UNIDAD DE REHABILITACIÓN			X
SERVICIOS AUXILIARES DE DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO			X
LABORATORIOS			X
HOSPITAL GENERAL			X
HOSPITAL DE ESPECIALIDADES			X
CENTROS DE REHABILITACIÓN E INCLUSIÓN INFANTIL TELETÓN (CRIT)			X
INSTITUTOS Y HOSPITALES DE ALTA ESPECIALIDAD			X
BIBLIOTECA			X
MEDIATECA			X
BIBLIOTECA PÚBLICA			X
CASA DE ARTESANÍAS			X
CASA DE CULTURA			X
CENTRO DE DOCUMENTACIÓN			X

ZONA ASDS-T**Áreas Sujetas a Desarrollo Sostenible con Fines Turísticos**

		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
ESCUELA DE INICIACIÓN ARTÍSTICA	X		
GALERÍA	C		X
HEMEROTECA	X		X
LIBRERÍA	X		X
MUSEO LOCAL	X		X
SALA DE CINE	X		X
SALA DE EXPOSICIÓN	X		X
ACUARIO	X		X
ARCHIVO HISTÓRICO	X		X
CENTRO DE ARTE Y CULTURA DIGITAL	X		X
CENTRO DE INTERPRETACIÓN	X		X
CENTRO DE CULTO	X		X
CENTRO DE INVESTIGACIÓN, DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN	X		X
COMPLEJO CINEMATOGRÁFICO	X		X
CINETECA	X		X
ESCUELAS DE ARTES Y OFICIOS	X		X
FONOTECA	X		X
FOTOTECA	X		X
JARDÍN BOTÁNICO	C		X
MUSEO	X		X
AUDITORIO	X		X
CENTROS CULTURALES	X		X
CONSERVATORIO	X		X
PLANETARIO.	X		X
PARQUE DE DIVERSIONES	X		X
SALA DE CONCIERTOS	X		X
TEATRO	X		X
ZOOLÓGICO	X		X
CANCHA DEPORTIVA	X		X
PISTA DEPORTIVA	C		X
CAMPO DEPORTIVO	X		X
PISTAS DE PATINAJE Y MONOPATINAJE	X		X
ARENA DEPORTIVA	X		X
LIENZO CHARRO	X		X
POLÍGONO DE TIRO CON ARCO	X		X
PABELLÓN DEPORTIVO	X		X
CENTRO ACUÁTICO	X		X
CENTRO DEPORTIVO, MÓDULO DEPORTIVO O POLIDEPORTIVO	C		X
UNIDAD DEPORTIVA	X		X
COMPLEJO DEPORTIVO	X		X
CIUDAD DEPORTIVA	X		X
CAMPO DE GOLF	X		X
ESTADIO	X		X
CENTRO PARALÍMPICO	X		X
AUTÓDROMO	X		X
CENTRO HÍPICO	X		X
GALGÓDROMO	X		X
HIPÓDROMO	X		X
VELÓDROMO	X		X
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	X		X
PREESCOLAR (JARDÍN DE NIÑOS)	X		X
ESCUELA PRIMARIA	X		X
AULA MULTIGRADO	X		X
ESCUELA SECUNDARIA GENERAL	X		X
ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA			X
TELESECUNDARIA			X
CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO			X
CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO			X
COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA			X
COLEGIO DE BACHILLERES (COBACH)			X
COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DE LOS ESTADOS (CECYTE)			X
ESCUELA NORMAL DE MAESTROS			X
COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA (CONALEP)			X
ESCUELA NORMAL SUPERIOR			X
UNIVERSIDADES PEDAGÓGICAS			X
UNIVERSIDADES TECNOLÓGICAS			X
UNIVERSIDADES POLITÉCNICAS			X
INSTITUTOS TECNOLÓGICOS			X
UNIVERSIDADES PÚBLICAS FEDERALES			X
UNIVERSIDADES PÚBLICAS ESTATALES			X
UNIVERSIDADES PRIVADAS			X
CENTRO DE INVESTIGACIÓN			X
ADMINISTRACIÓN POSTAL			X
INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES Y RADIODIFUSIÓN			X
FARO			X
CAPITANÍA DE PUERTO			X
EMBARCADERO			X
HELIPUERTO			X
BICI ESTACIONAMIENTO		C	X
ESTACIONAMIENTO			X
ESTACIONES DE TRANSPORTE PÚBLICO COLECTIVO			X
TERMINALES LOCALES DE AUTOBUSES			X
AERÓDROMO			X
TERMINAL			X
ESTACIONES DE TRANSPORTE			X
ENCIERROS			X
AEROPUERTO			X
CENTRO DE TRANSPORTE MODAL			X
CENTRO DE TRANSPORTE MULTIMODAL Y/O INTERMODAL			X
MARINA			X
MUELLE			X
PLATAFORMA LOGÍSTICA			X
PUERTO (PORTUARIO)			X
TERMINAL CENTRAL DE PASAJEROS			X
TERMINAL INTERIOR DE CARGA			X
TERMINAL DE FERROVIARIA			X
PUERTO FRONTERIZO			X
CENTRO DE ACOPIO			X
ESTACIÓN DE SERVICIO			X
RASTRO			X
RASTRO TIF			X
ESTABLECIMIENTOS TIF			X
CENTRAL DE ABASTO			X
DISTRIBUIDOR (DE GAS LICUADO DE PETRÓLEO)			X
CENTROS DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES			X

ZONA ZR-F

Zonas de Restricción Federal

PMDU PETATLÁN - ZONA ZR-F

- Altura máxima permitida: **0**
- Altura mínima de entrepiso en cada zona homogénea: **0**
- Número máximo de niveles de construcción permitidos en cada zona homogénea: **0**
- Lote mínimo: **0**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) MÁXIMO: **0**
- Equivalencia en m² del CUS MÁXIMO: **0**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) BASE: **0**
- Equivalencia en m² del CUS BASE: **0**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) MAXIMO: **0**
- Equivalencia en m² del COS MAXIMO: **0**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) BASE: **0**
- Equivalencia en m² del COS BASE: **0**
- Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) BASE: **1**
- Equivalencia en m² del CAS BASE:**0**
- Restricción de fondo (m) (valor base): **NA**
- Restricción lateral (m): **NA**
- Restricción frontal (m): **NA**
- Densidad permitida (viv/ha)
 - Base: **0**
 - Máxima: **0**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 3.66 hab por vivienda): **0**
- Densidad permitida (cuartos/ha). Base: **0**
- Número máximo de cuartos permitidos. Máxima: **0**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 2 hab por cuarto): **0**

USO	COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
HABITACIONAL RURAL MIXTO		X
HABITACIONAL CAMPESTRE		X
HABITACIONAL SUBURBANO		X
HABITACIONAL SUBURBANO MIXTO		X
HABITACIONAL URBANO		X
HABITACIONAL URBANO MIXTO		X
RESIDENCIAL TURÍSTICO SUSTENTABLE		X
PROYECTOS TURÍSTICOS DE BAJA DENSIDAD		X
CENTRO DE CONVENCIONES		X
CENTRO DE EXPOSICIONES		X
TURISMO DE SALUD		X
TURISMO RECREATIVO		X
TURISMO DEPORTIVO		X
TURISMO EDUCATIVO		X
TURISMO CULTURAL		X
TURISMO ACCESIBLE		X
TURISMO DE PLAYA (SIN INFRAESTRUCTURA)		X
TURISMO DE MONTAÑA		X
TURISMO ACUÁTICO		X
TURISMO CULTURAL		X
HABITACIONAL TURÍSTICO DE MUY BAJA DENSIDAD.		X
HOTELES		X
MOTELÉS		X
POSADAS, HOSTALES Y CASAS DE HUÉSPEDES		X
HOSPEDAJE EN CASAS		X
HOSPEDAJE EN RESIDENCIAS		X
HOSPEDAJE EN VILLAS, CABANAS, BUNGALOWS		X
HOSPEDAJE EN CAMPAMENTOS		X
HOSPEDAJE EN DEPARTAMENTOS		X
HOSPEDAJE EN CONDOMINIOS E INSTALACIONES NO HOTELERAS		X
ALIMENTOS SIN CONSUMO EN EL LUGAR		X
ALIMENTOS CON CONSUMO EN EL LUGAR		X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO SIN BEBIDAS ALCOHÓLICAS		X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO NOCTURNO Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS		X
SERVICIOS TURÍSTICOS		X
TURISMO DE SALUD		X
TURISMO DEPORTIVO		X
TURISMO NÁUTICO		X
TURISMO DE AVENTURA SIN INFRAESTRUCTURA		X
TURISMO ALTERNATIVO ECOTURÍSTICO		X
TURISMO ALTERNATIVO RURAL.		X
TURISMO CINEGÉTICO		X
TURISMO DE SOL Y PLAYA		X
COMUNICACIONES.		X
ENERGÍA		X
TERMINALES DE AUTOBUSES/TREN		X
AEROPUERTO		X
PUERTO		X
SENDERO TURÍSTICO		X
ÁREAS VERDES URBANAS (PARQUES, JARDINES Y HUERTOS).		X
PLAZAS Y EXPLANADAS.		X
ESPACIOS DEPORTIVOS.		X

ZONA ZR-F**Zonas de Restricción Federal**

		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
MIRADORES.	X		
ESPACIOS ABIERTOS EN EL EQUIPAMIENTO PÚBLICO.	X		X
VÍAS PEATONALES.	X		X
VÍAS CICLISTAS	X		
VÍAS TERCIARIAS.	X		
VÍAS SECUNDARIAS.	X		
VÍAS PRIMARIAS.	X		
FRENTES MARÍTIMOS Y FLUVIALES.	X		
MUELLES.	X		
MALECONES.	X		
BORDES DE LOS FRENTES DE AGUA (PLAYAS Y RIBERAS).	X		
ESPACIOS DESIGNADOS POR LA LGEPA Y AUTORIDADES ESTATALES.	X		
MICROINDUSTRIAL	X		
INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO	X		
BODEGAS Y ALMACENES EN VIALIDAD PRIMARIA	X		
AGROINDUSTRIAL Y AGROPECUARIO	X		
PARQUES INDUSTRIALES Y BODEGAS	X		
INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN, ENSAMBLAJE Y CONTAMINANTE	X		
GENERACIÓN DE ENERGÍA	X		
ENERGÍA SOLAR / EÓLICA			
INDUSTRIA MINERA NO METÁLICA.	X		
INDUSTRIA MINERA METÁLICA	X		
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	X		
PLANTAS DE MANEJO Y RECICLAJE DE DESECHOS SÓLIDOS	X		
PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	X		
INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	X		
ENERGÍA ELÉCTRICA	X		
POZOS PROFUNDOS	X		
INFRAESTRUCTURA PUNTUAL	X		
INFRAESTRUCTURA LINEAL	C		
INFRAESTRUCTURA ÁREA	X		
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES AGRÍCOLAS	X		
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES PECUARIAS	X		
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES SILVÍCOLAS / USOS FORESTALES	X		
TIANGUIS	X		
DICONSA Y LICOMA SEGALMEX	X		
TIENDAS Y FARMACIAS SUPERISSSTE	X		
SUCURSALES DEL BANCO DEL BIENESTAR	X		
SUCURSALES FONACOT	X		
LOCALES COMERCIALES ENTRE 25 Y 100m ²	X		
LOCALES COMERCIALES ENTRE 100 Y 500 m ²	X		
LOCALES COMERCIALES >500m ² EN VIALIDAD PRIMARIA	X		
MERCADO MUNICIPAL	X		
CENTROS COMERCIALES ABIERTOS EN VIALIDAD PRIMARIA	X		
CENTRO COMERCIAL CON TIENDA ANCLA O SUBANCLA Y PLAZAS	X		
COMERCIALES			
BANCA DE DESARROLLO Y BANCOS PRIVADOS	X		
DELEGACIONES MUNICIPALES, ESTATALES, FEDERALES	X		
OFICINAS PRIVADAS.	X		
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X		
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X		
CUARTEL GENERAL MILITAR	X		
CUARTEL GENERAL NAVAL	X		
INSTALACIÓN GUBERNAMENTAL			X
INSTALACIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA			X
INSTALACIONES ESTRÁTICAS DE SEGURIDAD PÚBLICA			X
INSTALACIÓN DE PROCURACIÓN DE JUSTICIA			X
INSTALACIONES POLICIALES			X
CENTROS DE READAPTACIÓN SOCIAL			X
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO FEDERAL			X
INSTALACIONES DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN			X
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS			X
INSTALACIONES DE ÓRGANOS AUTÓNOMOS			X
CEMENTERIO			X
DEPÓSITO VEHICULAR MUNICIPAL (CORRALÓN)			X
ESTACIÓN DE BOMBEROS MUNICIPAL			X
CENTRO DE ATENCIÓN CANINA			X
SITIO DE DISPOSICIÓN OFICIAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y DE MANEJO ESPECIAL			X
CEMENTERIO CON SERVICIOS DE VELATORIO Y CREMACIÓN			X
OBSERVATORIO METEOROLÓGICO			X
CASA CUNA			X
CASA HOGAR			X
ALBERGUE PERMANENTE PARA MENORES DE EDAD			X
ALBERGUE TEMPORAL PARA MENORES DE EDAD			X
ESTANCIA INFANTIL O GUARDERÍA			X
ALBERGUE ESCOLAR			X
ALBERGUE PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE			X
ALBERGUE PARA INDÍGENAS			X
ALBERGUE PARA MUJERES			X
ALBERGUES TEMPORALES			X
INTERNADO			X
ALBERGUES Y RESIDENCIAS PERSONAS ADULTAS MAYORES			X
ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL TEMPORAL			X
CASA O COMEDOR COMUNITARIO			X
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO			X
CENTRO DE CONVIVENCIA COMUNITARIO			X
ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL PERMANENTE			X
CENTROS DE JUSTICIA PARA MUJERES.			X
VELATORIO			X
ALBERGUE PARA MIGRANTES			X
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS EN ADICCIONES			X
CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL			X
CENTRO DE REHABILITACIÓN			X
UNIDAD DE REHABILITACIÓN			X
SERVICIOS AUXILIARES DE DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO			X
LABORATORIOS			X
HOSPITAL GENERAL			X
HOSPITAL DE ESPECIALIDADES			X
CENTROS DE REHABILITACIÓN E INCLUSIÓN INFANTIL TELETÓN (CRIT)			X
INSTITUTOS Y HOSPITALES DE ALTA ESPECIALIDAD			X
BIBLIOTECA			X
MEDIATECA			X
BIBLIOTECA PÚBLICA			X
CASA DE ARTESANÍAS			X
CASA DE CULTURA			X
CENTRO DE DOCUMENTACIÓN			X

ZONA ZR-F**Zonas de Restricción Federal**

		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
ESCUELA DE INICIACIÓN ARTÍSTICA	X		
GALERÍA	X		
HEMEROTECA	X		
LIBRERÍA	X		
MUSEO LOCAL	X		
SALA DE CINE	X		
SALA DE EXPOSICIÓN	X		
ACUARIO	X		
ARCHIVO HISTÓRICO	X		
CENTRO DE ARTE Y CULTURA DIGITAL	X		
CENTRO DE INTERPRETACIÓN	X		
CENTRO DE CULTO	X		
CENTRO DE INVESTIGACIÓN, DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN	X		
COMPLEJO CINEMATOGRÁFICO	X		
CINETECA	X		
ESCUELAS DE ARTES Y OFICIOS	X		
FONOTeca	X		
FOTOTECA	X		
JARDÍN BOTÁNICO	X		
MUSEO	X		
AUDITORIO	X		
CENTROS CULTURALES	X		
CONSERVATORIO	X		
PLANETARIO.	X		
PARQUE DE DIVERSIONES	X		
SALA DE CONCIERTOS	X		
TEATRO	X		
ZOOLÓGICO	X		
CANCHA DEPORTIVA	X		
PISTA DEPORTIVA	X		
CAMPO DEPORTIVO	X		
PISTAS DE PATINAJE Y MONOPATINAJE	X		
ARENA DEPORTIVA	X		
LIENZO CHARRO	X		
POLÍGONO DE TIRO CON ARCO	X		
PABELLÓN DEPORTIVO	X		
CENTRO ACUÁTICO	X		
CENTRO DEPORTIVO, MÓDULO DEPORTIVO O POLIDEPORTIVO	X		
UNIDAD DEPORTIVA	X		
COMPLEJO DEPORTIVO	X		
CIUDAD DEPORTIVA	X		
CAMPO DE GOLF	X		
ESTADIO	X		
CENTRO PARALÍMPICO	X		
AUTÓDROMO	X		
CENTRO HÍPICO	X		
GALGÓDROMO	X		
HIPÓDROMO	X		
VELÓDROMO	X		
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	X		
PREESCOLAR (JARDÍN DE NIÑOS)	X		
ESCUELA PRIMARIA	X		
AULA MULTIGRADO	X		
ESCUELA SECUNDARIA GENERAL	X		
ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA			X
TELESECUNDARIA			X
CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO			X
CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO			X
COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA			X
COLEGIO DE BACHILLERES (COBACH)			X
COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DE LOS ESTADOS (CECYTE)			X
ESCUELA NORMAL DE MAESTROS			X
COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA (CONALEP)			X
ESCUELA NORMAL SUPERIOR			X
UNIVERSIDADES PEDAGÓGICAS			X
UNIVERSIDADES TECNOLÓGICAS			X
UNIVERSIDADES POLITÉCNICAS			X
INSTITUTOS TECNOLÓGICOS			X
UNIVERSIDADES PÚBLICAS FEDERALES			X
UNIVERSIDADES PÚBLICAS ESTATALES			X
UNIVERSIDADES PRIVADAS			X
CENTRO DE INVESTIGACIÓN			X
ADMINISTRACIÓN POSTAL			X
INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES Y RADIODIFUSIÓN			X
FARO			X
CAPITANÍA DE PUERTO			X
EMBARCADERO			X
HELIPUERTO			X
BICI ESTACIONAMIENTO			X
ESTACIONAMIENTO			X
ESTACIONES DE TRANSPORTE PÚBLICO COLECTIVO			X
TERMINALES LOCALES DE AUTOBUSES			X
AERÓDROMO			X
TERMINAL			X
ESTACIONES DE TRANSPORTE			X
ENCIERROS			X
AEROPUERTO			X
CENTRO DE TRANSPORTE MODAL			X
CENTRO DE TRANSPORTE MULTIMODAL Y/O INTERMODAL			X
MARINA			X
MUELLE			X
PLATAFORMA LOGÍSTICA			X
PUERTO (PORTUARIO)			X
TERMINAL CENTRAL DE PASAJEROS			X
TERMINAL INTERIOR DE CARGA			X
TERMINAL DE FERROVIARIA			X
PUERTO FRONTERIZO			X
CENTRO DE ACOPIO			X
ESTACIÓN DE SERVICIO			X
RASTRO			X
RASTRO TIF			X
ESTABLECIMIENTOS TIF			X
CENTRAL DE ABASTO			X
DISTRIBUIDOR (DE GAS LICUADO DE PETRÓLEO)			X
CENTROS DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES			X

ZONA Z-RSG

Zonas de Riesgo

PMDU PETATLÁN - ZONA Z-RSG

- Altura máxima permitida: **0**
- Altura mínima de entrepiso en cada zona homogénea: **0**
- Número máximo de niveles de construcción permitidos en cada zona homogénea: **0**
- Lote mínimo: **0**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) MÁXIMO: **0**
- Equivalencia en m² del CUS MÁXIMO: **0**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) BASE: **0**
- Equivalencia en m² del CUS BASE: **0**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) MAXIMO: **0**
- Equivalencia en m² del COS MAXIMO: **0**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) BASE: **0**
- Equivalencia en m² del COS BASE: **0**
- Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) BASE: **1**
- Equivalencia en m² del CAS BASE:**0**
- Restricción de fondo (m) (valor base): **NA**
- Restricción lateral (m): **NA**
- Restricción frontal (m): **NA**
- Densidad permitida (viv/ha)
 - Base: **0**
 - Máxima: **0**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 3.66 hab por vivienda): **0**
- Densidad permitida (cuartos/ha). Base: **0**
- Número máximo de cuartos permitidos. Máxima: **0**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 2 hab por cuarto): **0**

COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
HABITACIONAL RURAL MIXTO	X
HABITACIONAL CAMPESTRE	X
HABITACIONAL SUBURBANO	X
HABITACIONAL SUBURBANO MIXTO	X
HABITACIONAL URBANO	X
HABITACIONAL URBANO MIXTO	X
RESIDENCIAL TURÍSTICO SUSTENTABLE	X
PROYECTOS TURÍSTICOS DE BAJA DENSIDAD	X
CENTRO DE CONVENCIONES	X
CENTRO DE EXPOSICIONES	X
TURISMO DE SALUD	X
TURISMO RECREATIVO	X
TURISMO DEPORTIVO	X
TURISMO EDUCATIVO	X
TURISMO CULTURAL	X
TURISMO ACCESIBLE	X
TURISMO DE PLAYA (SIN INFRAESTRUCTURA)	X
TURISMO DE MONTAÑA	X
TURISMO ACUÁTICO	X
TURISMO CULTURAL	X
HABITACIONAL TURÍSTICO DE MUY BAJA DENSIDAD.	X
HOTELES	X
MOTELÉS	X
POSADAS, HOSTALES Y CASAS DE HUÉSPEDES	X
HOSPEDAJE EN CASAS	X
HOSPEDAJE EN RESIDENCIAS	X
HOSPEDAJE EN VILLAS, CABANAS, BUNGALOWS	X
HOSPEDAJE EN CAMPAMENTOS	X
HOSPEDAJE EN DEPARTAMENTOS	X
HOSPEDAJE EN CONDOMINIOS E INSTALACIONES NO HOTELERAS	X
ALIMENTOS SIN CONSUMO EN EL LUGAR	X
ALIMENTOS CON CONSUMO EN EL LUGAR	X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO SIN BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO NOCTURNO Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
SERVICIOS TURÍSTICOS	X
TURISMO DE SALUD	X
TURISMO DEPORTIVO	X
TURISMO NÁUTICO	X
TURISMO DE AVENTURA SIN INFRAESTRUCTURA	X
TURISMO ALTERNATIVO ECOTURÍSTICO	X
TURISMO ALTERNATIVO RURAL.	X
TURISMO CINEGÉTICO	X
TURISMO DE SOL Y PLAYA	X
COMUNICACIONES.	X
ENERGÍA	X
TERMINALES DE AUTOBUSES/TREN	X
AEROPUERTO	X
PUERTO	X
SENDERO TURÍSTICO	X
ÁREAS VERDES URBANAS (PARQUES, JARDINES Y HUERTOS).	X
PLAZAS Y EXPLANADAS.	X
ESPACIOS DEPORTIVOS.	X

ZONA Z-RSG**Zonas de Riesgo**

MIRADORES.	X
ESPACIOS ABIERTOS EN EL EQUIPAMIENTO PÚBLICO.	X
VÍAS PEATONALES.	X
VÍAS CICLISTAS	X
VÍAS TERCERIARIAS.	X
VÍAS SECUNDARIAS.	X
VÍAS PRIMARIAS.	X
FRENTES MARÍTIMOS Y FLUVIALES.	X
MUELLES.	X
MALECONES.	X
BORDES DE LOS FRENTES DE AGUA (PLAYAS Y RIBERAS).	X
ESPACIOS DESIGNADOS POR LA LGEPA Y AUTORIDADES ESTATALES.	X
MICROINDUSTRIAL	X
INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO	X
BODEGAS Y ALMACENES EN VIALIDAD PRIMARIA	X
AGROINDUSTRIAL Y AGROPECUARIO	X
PARQUES INDUSTRIALES Y BODEGAS	X
INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN, ENSAMBLAJE Y CONTAMINANTE	X
GENERACIÓN DE ENERGÍA	X
ENERGÍA SOLAR / EÓLICA	
INDUSTRIA MINERA NO METÁLICA.	X
INDUSTRIA MINERA METÁLICA	X
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	X
PLANTAS DE MANEJO Y RECICLAJE DE DESECHOS SÓLIDOS	X
PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	X
INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	C
ENERGÍA ELÉCTRICA	C
POZOS PROFUNDOS	C
INFRAESTRUCTURA PUNTUAL	C
INFRAESTRUCTURA LINEAL	C
INFRAESTRUCTURA ÁREA	X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES AGRÍCOLAS	X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES PECUARIAS	X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES SILVÍCOLAS / USOS FORESTALES	X
TIANGUIS	X
DICONSA Y LICOMEX SEGALMEX	X
TIENDAS Y FARMACIAS SUPERISSSTE	X
SUCURSALES DEL BANCO DEL BIENESTAR	X
SUCURSALES FONACOT	X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 25 Y 100m ²	X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 100 Y 500 m ²	X
LOCALES COMERCIALES >500m ² EN VIALIDAD PRIMARIA	X
MERCADO MUNICIPAL	X
CENTROS COMERCIALES ABIERTOS EN VIALIDAD PRIMARIA	X
CENTRO COMERCIAL CON TIENDA ANCLA O SUBANCLA Y PLAZAS COMERCIALES	X
BANCA DE DESARROLLO Y BANCOS PRIVADOS	X
DELEGACIONES MUNICIPALES, ESTATALES, FEDERALES	X
OFICINAS PRIVADAS.	X
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X
CUARTEL GENERAL MILITAR	X
CUARTEL GENERAL NAVAL	X

COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
INSTALACIÓN GUBERNAMENTAL	X
INSTALACIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA	X
INSTALACIONES ESTRÁTICAS DE SEGURIDAD PÚBLICA	X
INSTALACIÓN DE PROCURACIÓN DE JUSTICIA	X
INSTALACIONES POLICIALES	X
CENTROS DE READAPTACIÓN SOCIAL	X
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO FEDERAL	X
INSTALACIONES DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN	X
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X
INSTALACIONES DE ÓRGANOS AUTÓNOMOS	X
CEMENTERIO	X
DEPÓSITO VEHICULAR MUNICIPAL (CORRALÓN)	X
ESTACIÓN DE BOMBEROS MUNICIPAL	X
CENTRO DE ATENCIÓN CANINA	X
SITIO DE DISPOSICIÓN OFICIAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y DE MANEJO ESPECIAL	X
CEMENTERIO CON SERVICIOS DE VELATORIO Y CREMACIÓN	X
OBSERVATORIO METEOROLÓGICO	X
CASA CUNA	X
CASA HOGAR	X
ALBERGUE PERMANENTE PARA MENORES DE EDAD	X
ALBERGUE TEMPORAL PARA MENORES DE EDAD	X
ESTANCIA INFANTIL O GUARDERÍA	X
ALBERGUE ESCOLAR	X
ALBERGUE PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE	X
ALBERGUE PARA INDÍGENAS	X
ALBERGUE PARA MUJERES	X
ALBERGUES TEMPORALES	X
INTERNADO	X
ALBERGUES Y RESIDENCIAS PERSONAS ADULTAS MAYORES	X
ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL TEMPORAL	X
CASA O COMEDOR COMUNITARIO	X
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	X
CENTRO DE CONVIVENCIA COMUNITARIO	X
ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL PERMANENTE	X
CENTROS DE JUSTICIA PARA MUJERES.	X
VELATORIO	X
ALBERGUE PARA MIGRANTES	X
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS EN ADICCIONES	X
CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL	X
CENTRO DE REHABILITACIÓN	X
UNIDAD DE REHABILITACIÓN	X
SERVICIOS AUXILIARES DE DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO	X
LABORATORIOS	X
HOSPITAL GENERAL	X
HOSPITAL DE ESPECIALIDADES	X
CENTROS DE REHABILITACIÓN E INCLUSIÓN INFANTIL TELETÓN (CRIT)	X
INSTITUTOS Y HOSPITALES DE ALTA ESPECIALIDAD	X
BIBLIOTECA	X
MEDIATECA	X
BIBLIOTECA PÚBLICA	X
CASA DE ARTESANÍAS	X
CASA DE CULTURA	X
CENTRO DE DOCUMENTACIÓN	X

ZONA Z-RSG**Zonas de Riesgo**

		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
ESCUELA DE INICIACIÓN ARTÍSTICA	X		
GALERÍA	X		X
HEMEROTECA	X		X
LIBRERÍA	X		X
MUSEO LOCAL	X		X
SALA DE CINE	X		X
SALA DE EXPOSICIÓN	X		X
ACUARIO	X		X
ARCHIVO HISTÓRICO	X		X
CENTRO DE ARTE Y CULTURA DIGITAL	X		X
CENTRO DE INTERPRETACIÓN	X		X
CENTRO DE CULTO	X		X
CENTRO DE INVESTIGACIÓN, DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN	X		X
COMPLEJO CINEMATOGRÁFICO	X		X
CINETECA	X		X
ESCUELAS DE ARTES Y OFICIOS	X		X
FONOTECA	X		X
FOTOTECA	X		X
JARDÍN BOTÁNICO	X		X
MUSEO	X		X
AUDITORIO	X		X
CENTROS CULTURALES	X		X
CONSERVATORIO	X		X
PLANETARIO.	X		X
PARQUE DE DIVERSIONES	X		X
SALA DE CONCIERTOS	X		X
TEATRO	X		X
ZOOLÓGICO	X		X
CANCHA DEPORTIVA	X		X
PISTA DEPORTIVA	X		X
CAMPO DEPORTIVO	X		X
PISTAS DE PATINAJE Y MONOPATINAJE	X		X
ARENA DEPORTIVA	X		X
LIENZO CHARRO	X		X
POLÍGONO DE TIRO CON ARCO	X		X
PABELLÓN DEPORTIVO	X		X
CENTRO ACUÁTICO	X		X
CENTRO DEPORTIVO, MÓDULO DEPORTIVO O POLIDEPORTIVO	X		X
UNIDAD DEPORTIVA	X		X
COMPLEJO DEPORTIVO	X		X
CIUDAD DEPORTIVA	X		X
CAMPO DE GOLF	X		X
ESTADIO	X		X
CENTRO PARALÍMPICO	X		X
AUTÓDROMO	X		X
CENTRO HÍPICO	X		X
GALGÓDROMO	X		X
HIPÓDROMO	X		X
VELÓDROMO	X		X
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	X		X
PREESCOLAR (JARDÍN DE NIÑOS)	X		X
ESCUELA PRIMARIA	X		X
AULA MULTIGRADO	X		X
ESCUELA SECUNDARIA GENERAL			X
ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA			X
TELESECUNDARIA			X
CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO			X
CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO			X
COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA			X
COLEGIO DE BACHILLERES (COBACH)			X
COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DE LOS ESTADOS (CECYTE)			X
ESCUELA NORMAL DE MAESTROS			X
COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA (CONALEP)			X
ESCUELA NORMAL SUPERIOR			X
UNIVERSIDADES PEDAGÓGICAS			X
UNIVERSIDADES TECNOLÓGICAS			X
UNIVERSIDADES POLITÉCNICAS			X
INSTITUTOS TECNOLÓGICOS			X
UNIVERSIDADES PÚBLICAS FEDERALES			X
UNIVERSIDADES PÚBLICAS ESTATALES			X
UNIVERSIDADES PRIVADAS			X
CENTRO DE INVESTIGACIÓN			X
ADMINISTRACIÓN POSTAL			X
INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES Y RADIODIFUSIÓN			X
FARO			X
CAPITANÍA DE PUERTO			X
EMBARCADERO			X
HELIPUERTO			X
BICI ESTACIONAMIENTO			X
ESTACIONAMIENTO			X
ESTACIONES DE TRANSPORTE PÚBLICO COLECTIVO			X
TERMINALES LOCALES DE AUTOBUSES			X
AERÓDROMO			X
TERMINAL			X
ESTACIONES DE TRANSPORTE			X
ENCIERROS			X
AEROPUERTO			X
CENTRO DE TRANSPORTE MODAL			X
CENTRO DE TRANSPORTE MULTIMODAL Y/O INTERMODAL			X
MARINA			X
MUELLE			X
PLATAFORMA LOGÍSTICA			X
PUERTO (PORTUARIO)			X
TERMINAL CENTRAL DE PASAJEROS			X
TERMINAL INTERIOR DE CARGA			X
TERMINAL DE FERROVIARIA			X
PUERTO FRONTERIZO			X
CENTRO DE ACOPIO			X
ESTACIÓN DE SERVICIO			X
RASTRO			X
RASTRO TIF			X
ESTABLECIMIENTOS TIF			X
CENTRAL DE ABASTO			X
DISTRIBUIDOR (DE GAS LICUADO DE PETRÓLEO)			X
CENTROS DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES			X

ZONA HR-MB H1

Habitacional Rural de baja densidad y media intensidad

COMP.	P PERMITIDO
USOS	C CONDICIONADO
	X PROHIBIDO