

ZONA HR-MB H05 Habitacional Rural de densidad mínima y baja intensidad	COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
---	-----------------------	---

PMDU PETATLÁN - ZONA HR-MB H05

- Altura máxima permitida: **7**
- Altura mínima de entepiso en cada zona homogénea: **3.5**
- Número máximo de niveles de construcción permitidos en cada zona homogénea: **2**
- Lote mínimo: **1000**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) MÁXIMO: **0.5**
- Equivalencia en m2 del CUS MÁXIMO: **500**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) BASE: **0.5**
- Equivalencia en m2 del CUS BASE: **500**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) MAXIMO: **0.25**
- Equivalencia en m2 del COS MAXIMO: **250**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) BASE: **0.25**
- Equivalencia en m2 del COS BASE: **250**
- Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) BASE: **0.6**
- Equivalencia en m2 del CAS BASE: **600**
- Restricción de fondo (m) (valor base): **4**
- Restricción lateral (m): **4**
- Restricción frontal (m): **4**
- Densidad permitida (viv/ha)
 - Base: **10**
 - Máxima: **20**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 3.66 hab por vivienda): **73.2**
- Densidad permitida (cuartos/ha). Base: **20**
- Número máximo de cuartos permitidos. Máxima: **40**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 2 hab por cuarto): **160**

USO	COMP.
HABITACIONAL RURAL MIXTO	P
HABITACIONAL CAMPESTRE	P
HABITACIONAL SUBURBANO	X
HABITACIONAL SUBURBANO MIXTO	X
HABITACIONAL URBANO	X
HABITACIONAL URBANO MIXTO	X
RESIDENCIAL TURÍSTICO SUSTENTABLE	X
PROYECTOS TURÍSTICOS DE BAJA DENSIDAD	C
CENTRO DE CONVENCIONES	X
CENTRO DE EXPOSICIONES	C
TURISMO DE SALUD	C
TURISMO RECREATIVO	C
TURISMO DEPORTIVO	C
TURISMO EDUCATIVO	C
TURISMO CULTURAL	C
TURISMO ACCESIBLE	C
TURISMO DE PLAYA (SIN INFRAESTRUCTURA)	X
TURISMO DE MONTAÑA	X
TURISMO ACUÁTICO	X
TURISMO CULTURAL	C
HABITACIONAL TURÍSTICO DE MUY BAJA DENSIDAD.	C
HOTELES	X
MOTELES	X
POSADAS, HOSTALES Y CASAS DE HUÉSPEDES	C
HOSPEDAJE EN CASAS	X
HOSPEDAJE EN RESIDENCIAS	X
HOSPEDAJE EN VILLAS, CABAÑAS, BUNGALOWS	X
HOSPEDAJE EN CAMPAMENTOS	C
HOSPEDAJE EN DEPARTAMENTOS	X
HOSPEDAJE EN CONDOMINIOS E INSTALACIONES NO HOTELERAS	X
ALIMENTOS SIN CONSUMO EN EL LUGAR	C
ALIMENTOS CON CONSUMO EN EL LUGAR	X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO SIN BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO NOCTURNO Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
SERVICIOS TURÍSTICOS	X
TURISMO DE SALUD	X
TURISMO DEPORTIVO	X
TURISMO NÁUTICO	X
TURISMO DE AVENTURA SIN INFRAESTRUCTURA	C
TURISMO ALTERNATIVO ECOTURÍSTICO	C
TURISMO ALTERNATIVO RURAL.	C
TURISMO CINEGÉTICO	X
TURISMO DE SOL Y PLAYA	X
COMUNICACIONES.	X
ENERGÍA	C
TERMINALES DE AUTOBUSES/TREN	X
AEROPUERTO	X
PUERTO	X
SENDERO TURÍSTICO	X
ÁREAS VERDES URBANAS (PARQUES, JARDINES Y HUERTOS).	P
PLAZAS Y EXPLANADAS.	P
ESPACIOS DEPORTIVOS.	P

ZONA HR-MB H05 Habitacional Rural de densidad mínima y baja intensidad		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
MIRADORES.	P	INSTALACIÓN GUBERNAMENTAL	C
ESPACIOS ABIERTOS EN EL EQUIPAMIENTO PÚBLICO.	P	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA	C
VÍAS PEATONALES.	P	INSTALACIONES ESTRATÉGICAS DE SEGURIDAD PÚBLICA	X
VÍAS CICLISTAS	P	INSTALACIÓN DE PROCURACIÓN DE JUSTICIA	X
VÍAS Terciarias.	P	INSTALACIONES POLICIALES	C
VÍAS SECUNDARIAS.	X	CENTROS DE READAPTACIÓN SOCIAL	X
VÍAS PRIMARIAS.	X	INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO FEDERAL	X
FRENTES MARÍTIMOS Y FLUVIALES.	X	INSTALACIONES DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN	X
MUELLES.	X	INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X
MALECONES.	X	INSTALACIONES DE ÓRGANOS AUTÓNOMOS	X
BORDES DE LOS FRENTES DE AGUA (PLAYAS Y RIBERAS).	X	CEMENTERIO	X
ESPACIOS DESIGNADOS POR LA LGEEPA Y AUTORIDADES ESTATALES.	C	DEPÓSITO VEHICULAR MUNICIPAL (CORRALÓN)	X
MICROINDUSTRIAL	X	ESTACIÓN DE BOMBEROS MUNICIPAL	X
INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO	X	CENTRO DE ATENCIÓN CANINA	X
BODEGAS Y ALMACENES EN VIALIDAD PRIMARIA	X	SITIO DE DISPOSICIÓN OFICIAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y DE	X
AGROINDUSTRIAL Y AGROPECUARIO	C	MANEJO ESPECIAL	
PARQUES INDUSTRIALES Y BODEGAS	X	CEMENTERIO CON SERVICIOS DE VELATORIO Y CREMACIÓN	X
INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN, ENSAMBLAJE Y CONTAMINANTE	X	OBSERVATORIO METEOROLÓGICO	C
GENERACIÓN DE ENERGÍA	X	CASA CUNA	X
ENERGÍA SOLAR / EÓLICA	X	CASA HOGAR	X
INDUSTRIA MINERA NO METÁLICA.	X	ALBERGUE PERMANENTE PARA MENORES DE EDAD	X
INDUSTRIA MINERA METÁLICA	X	ALBERGUE TEMPORAL PARA MENORES DE EDAD	X
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	C	ESTANCIA INFANTIL O GUARDERÍA	X
PLANTAS DE MANEJO Y RECICLAJE DE DESECHOS SOLIDOS	X	ALBERGUE ESCOLAR	C
PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	C	ALBERGUE PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE	C
INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	C	ALBERGUE PARA INDÍGENAS	C
ENERGÍA ELÉCTRICA	C	ALBERGUE PARA MUJERES	C
POZOS PROFUNDOS	C	ALBERGUES TEMPORALES	C
INFRAESTRUCTURA PUNTUAL	C	INTERNADO	X
INFRAESTRUCTURA LINEAL	C	ALBERGUES Y RESIDENCIAS PERSONAS ADULTAS MAYORES	X
INFRAESTRUCTURA ÁREA	X	ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL TEMPORAL	C
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES AGRÍCOLAS	C	CASA O COMEDOR COMUNITARIO	C
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES PECUARIAS	X	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	C
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES SILVÍCOLAS / USOS FORESTALES	C	CENTRO DE CONVIVENCIA COMUNITARIO	C
TIANGUIS	X	ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL PERMANENTE	C
DICONSA Y LICONSA SEGALMEX	P	CENTROS DE JUSTICIA PARA MUJERES.	X
TIENDAS Y FARMACIAS SUPERISSSTE	X	VELATORIO	X
SUCURSALES DEL BANCO DEL BIENESTAR	X	ALBERGUE PARA MIGRANTES	C
SUCURSALES FONACOT	X	ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS EN ADICCIONES	X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 25 Y 100m2	X	CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL	X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 100 Y 500 m2	X	CENTRO DE REHABILITACIÓN	X
LOCALES COMERCIALES >500m2 EN VIALIDAD PRIMARIA	X	UNIDAD DE REHABILITACIÓN	X
MERCADO MUNICIPAL	X	SERVICIOS AUXILIARES DE DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO	X
CENTROS COMERCIALES ABIERTOS EN VIALIDAD PRIMARIA	X	LABORATORIOS	X
CENTRO COMERCIAL CON TIENDA ANCLA O SUBANCLA Y PLAZAS	X	HOSPITAL GENERAL	X
COMERCIALES		HOSPITAL DE ESPECIALIDADES	X
BANCA DE DESARROLLO Y BANCOS PRIVADOS	X	CENTROS DE REHABILITACIÓN E INCLUSIÓN INFANTIL TELETÓN (CRIT)	X
DELEGACIONES MUNICIPALES, ESTATALES, FEDERALES	C	INSTITUTOS Y HOSPITALES DE ALTA ESPECIALIDAD	X
OFICINAS PRIVADAS.	C	BIBLIOTECA	X
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	MEDIATECA	X
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	BIBLIOTECA PÚBLICA	X
CUARTEL GENERAL MILITAR	X	CASA DE ARTESANÍAS	P
CUARTEL GENERAL NAVAL.	X	CASA DE CULTURA	X
		CENTRO DE DOCUMENTACIÓN	X

ZONA HR-MB H05 Habitacional Rural de densidad mínima y baja intensidad		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
ESCUELA DE INICIACIÓN ARTÍSTICA	X	ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA	X
GALERÍA	X	TELESECUNDARIA	X
HEMEROTECA	X	CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO	X
LIBRERÍA	X	CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO	X
MUSEO LOCAL	X	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA	X
SALA DE CINE	X	COLEGIO DE BACHILLERES (COBACH)	X
SALA DE EXPOSICIÓN	X	COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DE LOS ESTADOS (CECYTE)	X
ACUARIO	X	ESCUELA NORMAL DE MAESTROS	X
ARCHIVO HISTÓRICO	X	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA (CONALEP)	X
CENTRO DE ARTE Y CULTURA DIGITAL	X	ESCUELA NORMAL SUPERIOR	X
CENTRO DE INTERPRETACIÓN	X	UNIVERSIDADES PEDAGÓGICAS	X
CENTRO DE CULTO	C	UNIVERSIDADES TECNOLÓGICAS	X
CENTRO DE INVESTIGACIÓN, DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN	X	UNIVERSIDADES POLITÉCNICAS	X
COMPLEJO CINEMATOGRAFICO	X	INSTITUTOS TECNOLÓGICOS	X
CINETECA	X	UNIVERSIDADES PÚBLICAS FEDERALES	X
ESCUELAS DE ARTES Y OFICIOS	X	UNIVERSIDADES PÚBLICAS ESTATALES	X
FONOTECA	X	UNIVERSIDADES PRIVADAS	X
FOTOTECA	X	CENTRO DE INVESTIGACIÓN	C
JARDÍN BOTÁNICO	C	ADMINISTRACIÓN POSTAL	X
MUSEO	X	INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES Y RADIODIFUSIÓN	C
AUDITORIO	X	FARO	X
CENTROS CULTURALES	X	CAPITANÍA DE PUERTO	X
CONSERVATORIO	X	EMBARCADERO	X
PLANETARIO.	X	HELIPUERTO	X
PARQUE DE DIVERSIONES	X	BICI ESTACIONAMIENTO	C
SALA DE CONCIERTOS	X	ESTACIONAMIENTO	X
TEATRO	X	ESTACIONES DE TRANSPORTE PÚBLICO COLECTIVO	X
ZOOLOGICO	X	TERMINALES LOCALES DE AUTOBUSES	C
CANCHA DEPORTIVA	X	AERÓDROMO	X
PISTA DEPORTIVA	X	TERMINAL	X
CAMPO DEPORTIVO	X	ESTACIONES DE TRANSPORTE	X
PISTAS DE PATINAJE Y MONOPATINAJE	X	ENCIERROS	X
ARENA DEPORTIVA	X	AEROPUERTO	X
LIENZO CHARRO	C	CENTRO DE TRANSPORTE MODAL	X
POLÍGONO DE TIRO CON ARCO	C	CENTRO DE TRANSPORTE MULTIMODAL Y/O INTERMODAL	X
PABELLÓN DEPORTIVO	X	MARINA	X
CENTRO ACUÁTICO	X	MUELLE	X
CENTRO DEPORTIVO, MÓDULO DEPORTIVO O POLIDEPORTIVO	X	PLATAFORMA LOGÍSTICA	X
UNIDAD DEPORTIVA	C	PUERTO (PORTUARIO)	X
COMPLEJO DEPORTIVO	X	TERMINAL CENTRAL DE PASAJEROS	X
CIUDAD DEPORTIVA	X	TERMINAL INTERIOR DE CARGA	X
CAMPO DE GOLF	X	TERMINAL DE FERROVIARIA	X
ESTADIO	X	PUERTO FRONTERIZO	X
CENTRO PARALÍMPICO	X	CENTRO DE ACOPIO	X
AUTÓDROMO	X	ESTACIÓN DE SERVICIO	C
CENTRO HÍPICO	X	RASTRO	X
GALGÓDROMO	X	RASTRO TIF	X
HIPÓDROMO	X	ESTABLECIMIENTOS TIF	X
VELÓDROMO	X	CENTRAL DE ABASTO	X
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	X	DISTRIBUIDOR (DE GAS LICUADO DE PETRÓLEO)	X
PREESCOLAR (JARDÍN DE NIÑOS)	X	CENTROS DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES	X
ESCUELA PRIMARIA	X		
AULA MULTIGRADO	X		
ESCUELA SECUNDARIA GENERAL	X		

ZONA HR-MB H1 Habitacional Rural de baja densidad y media intensidad	COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
---	-----------------------	---

PMDU PETATLÁN - ZONA HR-MB H1

- Altura máxima permitida: **10.5**
- Altura mínima de entrepiso en cada zona homogénea: **3.5**
- Número máximo de niveles de construcción permitidos en cada zona homogénea: **3**
- Lote mínimo: **500**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) MÁXIMO: **1.5**
- Equivalencia en m2 del CUS MÁXIMO: **750**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) BASE: **1**
- Equivalencia en m2 del CUS BASE: **500**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) MAXIMO: **0.5**
- Equivalencia en m2 del COS MAXIMO: **250**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) BASE: **0.5**
- Equivalencia en m2 del COS BASE: **250**
- Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) BASE: **0.4**
- Equivalencia en m2 del CAS BASE: **200**
- Restricción de fondo (m) (valor base): **2**
- Restricción lateral (m): **2**
- Restricción frontal (m): **0**
- Densidad permitida (viv/ha)
 - Base: **20**
 - Máxima: **60**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 3.66 hab por vivienda): **219.6**
- Densidad permitida (cuartos/ha). Base: **40**
- Número máximo de cuartos permitidos. Máxima: **120**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 2 hab por cuarto): **480**

USO	COMP.
HABITACIONAL RURAL MIXTO	P
HABITACIONAL CAMPESTRE	P
HABITACIONAL SUBURBANO	X
HABITACIONAL SUBURBANO MIXTO	X
HABITACIONAL URBANO	X
HABITACIONAL URBANO MIXTO	X
RESIDENCIAL TURÍSTICO SUSTENTABLE	X
PROYECTOS TURÍSTICOS DE BAJA DENSIDAD	C
CENTRO DE CONVENCIONES	X
CENTRO DE EXPOSICIONES	C
TURISMO DE SALUD	C
TURISMO RECREATIVO	C
TURISMO DEPORTIVO	C
TURISMO EDUCATIVO	C
TURISMO CULTURAL	C
TURISMO ACCESIBLE	C
TURISMO DE PLAYA (SIN INFRAESTRUCTURA)	X
TURISMO DE MONTAÑA	X
TURISMO ACUÁTICO	X
TURISMO CULTURAL	C
HABITACIONAL TURÍSTICO DE MUY BAJA DENSIDAD.	C
HOTELES	C
MOTELES	C
POSADAS, HOSTALES Y CASAS DE HUÉSPEDES	C
HOSPEDAJE EN CASAS	C
HOSPEDAJE EN RESIDENCIAS	C
HOSPEDAJE EN VILLAS, CABAÑAS, BUNGALOWS	C
HOSPEDAJE EN CAMPAMENTOS	C
HOSPEDAJE EN DEPARTAMENTOS	X
HOSPEDAJE EN CONDOMINIOS E INSTALACIONES NO HOTELERAS	X
ALIMENTOS SIN CONSUMO EN EL LUGAR	C
ALIMENTOS CON CONSUMO EN EL LUGAR	C
ZONAS DE ESPARCIMIENTO SIN BEBIDAS ALCOHÓLICAS	C
ZONAS DE ESPARCIMIENTO NOCTURNO Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
SERVICIOS TURÍSTICOS	C
TURISMO DE SALUD	C
TURISMO DEPORTIVO	C
TURISMO NÁUTICO	X
TURISMO DE AVENTURA SIN INFRAESTRUCTURA	C
TURISMO ALTERNATIVO ECOTURÍSTICO	C
TURISMO ALTERNATIVO RURAL.	C
TURISMO CINEGÉTICO	X
TURISMO DE SOL Y PLAYA	X
COMUNICACIONES.	X
ENERGÍA	C
TERMINALES DE AUTOBUSES/TREN	X
AEROPUERTO	X
PUERTO	X
SENDERO TURÍSTICO	X
ÁREAS VERDES URBANAS (PARQUES, JARDINES Y HUERTOS).	P
PLAZAS Y EXPLANADAS.	P
ESPACIOS DEPORTIVOS.	P

ZONA HR-MB H1 Habitacional Rural de baja densidad y media intensidad		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
MIRADORES.	P	INSTALACIÓN GUBERNAMENTAL	C
ESPACIOS ABIERTOS EN EL EQUIPAMIENTO PÚBLICO.	P	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA	C
VÍAS PEATONALES.	P	INSTALACIONES ESTRATÉGICAS DE SEGURIDAD PÚBLICA	X
VÍAS CICLISTAS	P	INSTALACIÓN DE PROCURACIÓN DE JUSTICIA	X
VÍAS Terciarias.	P	INSTALACIONES POLICIALES	C
VÍAS SECUNDARIAS.	C	CENTROS DE READAPTACIÓN SOCIAL	X
VÍAS PRIMARIAS.	X	INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO FEDERAL	X
FRENTES MARÍTIMOS Y FLUVIALES.	X	INSTALACIONES DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN	X
MUELLES.	X	INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X
MALECONES.	X	INSTALACIONES DE ÓRGANOS AUTÓNOMOS	X
BORDES DE LOS FRENTES DE AGUA (PLAYAS Y RIBERAS).	X	CEMENTERIO	X
ESPACIOS DESIGNADOS POR LA LGEEPA Y AUTORIDADES ESTATALES.	C	DEPÓSITO VEHICULAR MUNICIPAL (CORRALÓN)	X
MICROINDUSTRIAL	C	ESTACIÓN DE BOMBEROS MUNICIPAL	C
INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO	C	CENTRO DE ATENCIÓN CANINA	C
BODEGAS Y ALMACENES EN VIALIDAD PRIMARIA	C	SITIO DE DISPOSICIÓN OFICIAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y DE	X
AGROINDUSTRIAL Y AGROPECUARIO	C	MANEJO ESPECIAL	
PARQUES INDUSTRIALES Y BODEGAS	X	CEMENTERIO CON SERVICIOS DE VELATORIO Y CREMACIÓN	X
INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN, ENSAMBLAJE Y CONTAMINANTE	X	OBSERVATORIO METEOROLÓGICO	C
GENERACIÓN DE ENERGÍA	X	CASA CUNA	X
ENERGÍA SOLAR / EÓLICA	X	CASA HOGAR	X
INDUSTRIA MINERA NO METÁLICA.	X	ALBERGUE PERMANENTE PARA MENORES DE EDAD	X
INDUSTRIA MINERA METÁLICA	X	ALBERGUE TEMPORAL PARA MENORES DE EDAD	X
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	C	ESTANCIA INFANTIL O GUARDERÍA	C
PLANTAS DE MANEJO Y RECICLAJE DE DESECHOS SOLIDOS	X	ALBERGUE ESCOLAR	C
PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	C	ALBERGUE PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE	C
INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	C	ALBERGUE PARA INDÍGENAS	C
ENERGÍA ELÉCTRICA	C	ALBERGUE PARA MUJERES	C
POZOS PROFUNDOS	C	ALBERGUES TEMPORALES	C
INFRAESTRUCTURA PUNTUAL	C	INTERNADO	X
INFRAESTRUCTURA LINEAL	C	ALBERGUES Y RESIDENCIAS PERSONAS ADULTAS MAYORES	X
INFRAESTRUCTURA ÁREA	X	ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL TEMPORAL	P
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES AGRÍCOLAS	C	CASA O COMEDOR COMUNITARIO	P
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES PECUARIAS	X	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	P
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES SILVÍCOLAS / USOS FORESTALES	C	CENTRO DE CONVIVENCIA COMUNITARIO	P
TIANGUIS	C	ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL PERMANENTE	C
DICONSA Y LICONSA SEGALMEX	P	CENTROS DE JUSTICIA PARA MUJERES.	X
TIENDAS Y FARMACIAS SUPERISSSTE	P	VELATORIO	X
SUCURSALES DEL BANCO DEL BIENESTAR	P	ALBERGUE PARA MIGRANTES	C
SUCURSALES FONACOT	X	ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS EN ADICCIONES	X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 25 Y 100m2	C	CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL	X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 100 Y 500 m2	P	CENTRO DE REHABILITACIÓN	X
LOCALES COMERCIALES >500m2 EN VIALIDAD PRIMARIA	X	UNIDAD DE REHABILITACIÓN	X
MERCADO MUNICIPAL	C	SERVICIOS AUXILIARES DE DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO	C
CENTROS COMERCIALES ABIERTOS EN VIALIDAD PRIMARIA	X	LABORATORIOS	X
CENTRO COMERCIAL CON TIENDA ANCLA O SUBANCLA Y PLAZAS COMERCIALES	X	HOSPITAL GENERAL	X
BANCA DE DESARROLLO Y BANCOS PRIVADOS	C	HOSPITAL DE ESPECIALIDADES	X
DELEGACIONES MUNICIPALES, ESTATALES, FEDERALES	C	CENTROS DE REHABILITACIÓN E INCLUSIÓN INFANTIL TELETÓN (CRIT)	X
OFICINAS PRIVADAS.	C	INSTITUTOS Y HOSPITALES DE ALTA ESPECIALIDAD	X
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	BIBLIOTECA	P
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	MEDIATECA	P
CUARTEL GENERAL MILITAR	X	BIBLIOTECA PÚBLICA	P
CUARTEL GENERAL NAVAL.	X	CASA DE ARTESANÍAS	P
		CASA DE CULTURA	P
		CENTRO DE DOCUMENTACIÓN	X

ZONA HR-MB H1		COMP. USOS		P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO	
Habitacional Rural de baja densidad y media intensidad					
ESCUELA DE INICIACIÓN ARTÍSTICA	X	ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA	C		
GALERÍA	C	TELESECUNDARIA	P		
HEMEROTECA	X	CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO	C		
LIBRERÍA	X	CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO	C		
MUSEO LOCAL	X	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA	C		
SALA DE CINE	X	COLEGIO DE BACHILLERES (COBACH)	C		
SALA DE EXPOSICIÓN	X	COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DE LOS ESTADOS (CECYTE)	C		
ACUARIO	X	ESCUELA NORMAL DE MAESTROS	X		
ARCHIVO HISTÓRICO	X	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA (CONALEP)	C		
CENTRO DE ARTE Y CULTURA DIGITAL	P	ESCUELA NORMAL SUPERIOR	X		
CENTRO DE INTERPRETACIÓN	X	UNIVERSIDADES PEDAGÓGICAS	X		
CENTRO DE CULTO	C	UNIVERSIDADES TECNOLÓGICAS	C		
CENTRO DE INVESTIGACIÓN, DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN	C	UNIVERSIDADES POLITÉCNICAS	X		
COMPLEJO CINEMATOGRAFICO	C	INSTITUTOS TECNOLÓGICOS	C		
CINETECA	X	UNIVERSIDADES PÚBLICAS FEDERALES	C		
ESCUELAS DE ARTES Y OFICIOS	C	UNIVERSIDADES PÚBLICAS ESTATALES	C		
FONOTECA	X	UNIVERSIDADES PRIVADAS	X		
FOTOTECA	X	CENTRO DE INVESTIGACIÓN	C		
JARDÍN BOTÁNICO	C	ADMINISTRACIÓN POSTAL	X		
MUSEO	X	INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES Y RADIODIFUSIÓN	C		
AUDITORIO	C	FARO	X		
CENTROS CULTURALES	P	CAPITANÍA DE PUERTO	X		
CONSERVATORIO	X	EMBARCADERO	X		
PLANETARIO.	X	HELIPUERTO	X		
PARQUE DE DIVERSIONES	X	BICI ESTACIONAMIENTO	C		
SALA DE CONCIERTOS	X	ESTACIONAMIENTO	C		
TEATRO	C	ESTACIONES DE TRANSPORTE PÚBLICO COLECTIVO	C		
ZOOLOGICO	X	TERMINALES LOCALES DE AUTOBUSES	C		
CANCHA DEPORTIVA	C	AERÓDROMO	X		
PISTA DEPORTIVA	X	TERMINAL	X		
CAMPO DEPORTIVO	C	ESTACIONES DE TRANSPORTE	X		
PISTAS DE PATINAJE Y MONOPATINAJE	X	ENCIERROS	X		
ARENA DEPORTIVA	X	AEROPUERTO	X		
LIENZO CHARRO	C	CENTRO DE TRANSPORTE MODAL	X		
POLÍGONO DE TIRO CON ARCO	C	CENTRO DE TRANSPORTE MULTIMODAL Y/O INTERMODAL	X		
PABELLÓN DEPORTIVO	X	MARINA	X		
CENTRO ACUÁTICO	C	MUELLE	X		
CENTRO DEPORTIVO, MÓDULO DEPORTIVO O POLIDEPORTIVO	C	PLATAFORMA LOGÍSTICA	X		
UNIDAD DEPORTIVA	C	PUERTO (PORTUARIO)	X		
COMPLEJO DEPORTIVO	X	TERMINAL CENTRAL DE PASAJEROS	X		
CIUDAD DEPORTIVA	X	TERMINAL INTERIOR DE CARGA	X		
CAMPO DE GOLF	X	TERMINAL DE FERROVIARIA	X		
ESTADIO	X	PUERTO FRONTERIZO	X		
CENTRO PARALÍMPICO	X	CENTRO DE ACOPIO	C		
AUTÓDROMO	X	ESTACIÓN DE SERVICIO	C		
CENTRO HÍPICO	X	RASTRO	X		
GALGÓDROMO	X	RASTRO TIF	X		
HIPÓDROMO	X	ESTABLECIMIENTOS TIF	X		
VELÓDROMO	X	CENTRAL DE ABASTO	X		
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	C	DISTRIBUIDOR (DE GAS LICUADO DE PETRÓLEO)	X		
PREESCOLAR (JARDÍN DE NIÑOS)	P	CENTROS DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES	X		
ESCUELA PRIMARIA	P				
AULA MULTIGRADO	P				
ESCUELA SECUNDARIA GENERAL	C				

ZONA HT- H05 I2 Habitacional Turístico residencial de muy baja densidad y media intensidad	COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
---	-------------------	---

PMDU PETATLÁN - ZONA HT- H05 I2

- Altura máxima permitida: **10.5**
- Altura mínima de entrepiso en cada zona homogénea: **3.5**
- Número máximo de niveles de construcción permitidos en cada zona homogénea: **3**
- Lote mínimo: **1000**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) MÁXIMO: **1.8**
- Equivalencia en m2 del CUS MÁXIMO: **1800**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) BASE: **0.8**
- Equivalencia en m2 del CUS BASE: **800**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) MAXIMO: **0.6**
- Equivalencia en m2 del COS MAXIMO: **600**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) BASE: **0.4**
- Equivalencia en m2 del COS BASE: **400**
- Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) BASE: **0.5**
- Equivalencia en m2 del CAS BASE: **500**
- Restricción de fondo (m) (valor base): **3**
- Restricción lateral (m): **3**
- Restricción frontal (m): **3**
- Densidad permitida (viv/ha)
 - Base: **10**
 - Máxima: **20**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 3.66 hab por vivienda): **73.2**
- Densidad permitida (cuartos/ha). Base: **20**
- Número máximo de cuartos permitidos. Máxima: **40**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 2 hab por cuarto): **160**

USO	COMP.
HABITACIONAL RURAL MIXTO	C
HABITACIONAL CAMPESTRE	C
HABITACIONAL SUBURBANO	P
HABITACIONAL SUBURBANO MIXTO	P
HABITACIONAL URBANO	X
HABITACIONAL URBANO MIXTO	X
RESIDENCIAL TURÍSTICO SUSTENTABLE	P
PROYECTOS TURÍSTICOS DE BAJA DENSIDAD	P
CENTRO DE CONVENCIONES	X
CENTRO DE EXPOSICIONES	X
TURISMO DE SALUD	P
TURISMO RECREATIVO	P
TURISMO DEPORTIVO	X
TURISMO EDUCATIVO	P
TURISMO CULTURAL	P
TURISMO ACCESIBLE	P
TURISMO DE PLAYA (SIN INFRAESTRUCTURA)	C
TURISMO DE MONTAÑA	X
TURISMO ACUÁTICO	X
TURISMO CULTURAL	P
HABITACIONAL TURÍSTICO DE MUY BAJA DENSIDAD.	P
HOTELES	C
MOTELES	X
POSADAS, HOSTALES Y CASAS DE HUÉSPEDES	P
HOSPEDAJE EN CASAS	P
HOSPEDAJE EN RESIDENCIAS	P
HOSPEDAJE EN VILLAS, CABAÑAS, BUNGALOWS	P
HOSPEDAJE EN CAMPAMENTOS	X
HOSPEDAJE EN DEPARTAMENTOS	X
HOSPEDAJE EN CONDOMINIOS E INSTALACIONES NO HOTELERAS	C
ALIMENTOS SIN CONSUMO EN EL LUGAR	C
ALIMENTOS CON CONSUMO EN EL LUGAR	C
ZONAS DE ESPARCIMIENTO SIN BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO NOCTURNO Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
SERVICIOS TURÍSTICOS	P
TURISMO DE SALUD	P
TURISMO DEPORTIVO	X
TURISMO NÁUTICO	X
TURISMO DE AVENTURA SIN INFRAESTRUCTURA	P
TURISMO ALTERNATIVO ECOTURÍSTICO	P
TURISMO ALTERNATIVO RURAL.	X
TURISMO CINEGÉTICO	X
TURISMO DE SOL Y PLAYA	C
COMUNICACIONES.	C
ENERGÍA	X
TERMINALES DE AUTOBUSES/TREN	X
AEROPUERTO	X
PUERTO	X
SENDERO TURÍSTICO	C
ÁREAS VERDES URBANAS (PARQUES, JARDINES Y HUERTOS).	P
PLAZAS Y EXPLANADAS.	P
ESPACIOS DEPORTIVOS.	X

ZONA HT- H05 I2		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
Habitacional Turístico residencial de muy baja densidad y media intensidad			
MIRADORES.	P	INSTALACIÓN GUBERNAMENTAL	C
ESPACIOS ABIERTOS EN EL EQUIPAMIENTO PÚBLICO.	P	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA	C
VÍAS PEATONALES.	P	INSTALACIONES ESTRATÉGICAS DE SEGURIDAD PÚBLICA	X
VÍAS CICLISTAS	P	INSTALACIÓN DE PROCURACIÓN DE JUSTICIA	X
VÍAS Terciarias.	P	INSTALACIONES POLICIALES	C
VÍAS SECUNDARIAS.	C	CENTROS DE READAPTACIÓN SOCIAL	X
VÍAS PRIMARIAS.	C	INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO FEDERAL	X
FRENTES MARÍTIMOS Y FLUVIALES.	C	INSTALACIONES DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN	X
MUELLES.	X	INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X
MALECONES.	C	INSTALACIONES DE ÓRGANOS AUTÓNOMOS	X
BORDES DE LOS FRENTES DE AGUA (PLAYAS Y RIBERAS).	C	CEMENTERIO	X
ESPACIOS DESIGNADOS POR LA LGEEPA Y AUTORIDADES ESTATALES.	C	DEPÓSITO VEHICULAR MUNICIPAL (CORRALÓN)	X
MICROINDUSTRIAL	X	ESTACIÓN DE BOMBEROS MUNICIPAL	C
INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO	X	CENTRO DE ATENCIÓN CANINA	X
BODEGAS Y ALMACENES EN VIALIDAD PRIMARIA	X	SITIO DE DISPOSICIÓN OFICIAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y DE	X
AGROINDUSTRIAL Y AGROPECUARIO	X	MANEJO ESPECIAL	
PARQUES INDUSTRIALES Y BODEGAS	X	CEMENTERIO CON SERVICIOS DE VELATORIO Y CREMACIÓN	X
INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN, ENSAMBLAJE Y CONTAMINANTE	X	OBSERVATORIO METEOROLÓGICO	X
GENERACIÓN DE ENERGÍA	X	CASA CUNA	X
ENERGÍA SOLAR / EÓLICA	X	CASA HOGAR	X
INDUSTRIA MINERA NO METÁLICA.	X	ALBERGUE PERMANENTE PARA MENORES DE EDAD	X
INDUSTRIA MINERA METÁLICA	X	ALBERGUE TEMPORAL PARA MENORES DE EDAD	X
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	X	ESTANCIA INFANTIL O GUARDERÍA	C
PLANTAS DE MANEJO Y RECICLAJE DE DESECHOS SOLIDOS	X	ALBERGUE ESCOLAR	X
PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	X	ALBERGUE PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE	X
INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	P	ALBERGUE PARA INDÍGENAS	X
ENERGÍA ELÉCTRICA	P	ALBERGUE PARA MUJERES	X
POZOS PROFUNDOS	C	ALBERGUES TEMPORALES	C
INFRAESTRUCTURA PUNTUAL	X	INTERNADO	X
INFRAESTRUCTURA LINEAL	C	ALBERGUES Y RESIDENCIAS PERSONAS ADULTAS MAYORES	X
INFRAESTRUCTURA ÁREA	X	ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL TEMPORAL	C
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES AGRÍCOLAS	X	CASA O COMEDOR COMUNITARIO	C
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES PECUARIAS	X	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	C
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES SILVÍCOLAS / USOS FORESTALES	X	CENTRO DE CONVIVENCIA COMUNITARIO	C
TIANGUIS	X	ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL PERMANENTE	C
DICONSA Y LICONSA SEGALMEX	X	CENTROS DE JUSTICIA PARA MUJERES.	X
TIENDAS Y FARMACIAS SUPERISSSTE	X	VELATORIO	X
SUCURSALES DEL BANCO DEL BIENESTAR	X	ALBERGUE PARA MIGRANTES	X
SUCURSALES FONACOT	X	ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS EN ADICCIONES	X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 25 Y 100m2	C	CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL	X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 100 Y 500 m2	C	CENTRO DE REHABILITACIÓN	X
LOCALES COMERCIALES >500m2 EN VIALIDAD PRIMARIA	X	UNIDAD DE REHABILITACIÓN	X
MERCADO MUNICIPAL	X	SERVICIOS AUXILIARES DE DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO	C
CENTROS COMERCIALES ABIERTOS EN VIALIDAD PRIMARIA	X	LABORATORIOS	X
CENTRO COMERCIAL CON TIENDA ANCLA O SUBANCLA Y PLAZAS	X	HOSPITAL GENERAL	X
COMERCIALES		HOSPITAL DE ESPECIALIDADES	X
BANCA DE DESARROLLO Y BANCOS PRIVADOS	X	CENTROS DE REHABILITACIÓN E INCLUSIÓN INFANTIL TELETÓN (CRIT)	X
DELEGACIONES MUNICIPALES, ESTATALES, FEDERALES	C	INSTITUTOS Y HOSPITALES DE ALTA ESPECIALIDAD	X
OFICINAS PRIVADAS.	C	BIBLIOTECA	C
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	MEDIATECA	C
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	BIBLIOTECA PÚBLICA	C
CUARTEL GENERAL MILITAR	X	CASA DE ARTESANÍAS	C
CUARTEL GENERAL NAVAL.	X	CASA DE CULTURA	C
		CENTRO DE DOCUMENTACIÓN	X

ZONA HT- H05 I2		Habitacional Turístico residencial de muy baja densidad y media intensidad		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
ESCUELA DE INICIACIÓN ARTÍSTICA	X	ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA	X		
GALERÍA	C	TELESECUNDARIA	X		
HEMEROTECA	X	CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO	X		
LIBRERÍA	C	CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO	X		
MUSEO LOCAL	C	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA	X		
SALA DE CINE	X	COLEGIO DE BACHILLERES (COBACH)	X		
SALA DE EXPOSICIÓN	C	COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DE LOS ESTADOS (CECYTE)	X		
ACUARIO	C	ESCUELA NORMAL DE MAESTROS	X		
ARCHIVO HISTÓRICO	C	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA (CONALEP)	X		
CENTRO DE ARTE Y CULTURA DIGITAL	C	ESCUELA NORMAL SUPERIOR	X		
CENTRO DE INTERPRETACIÓN	C	UNIVERSIDADES PEDAGÓGICAS	X		
CENTRO DE CULTO	X	UNIVERSIDADES TECNOLÓGICAS	X		
CENTRO DE INVESTIGACIÓN, DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN	X	UNIVERSIDADES POLITÉCNICAS	X		
COMPLEJO CINEMATOGRAFICO	X	INSTITUTOS TECNOLÓGICOS	X		
CINETECA	X	UNIVERSIDADES PÚBLICAS FEDERALES	X		
ESCUELAS DE ARTES Y OFICIOS	X	UNIVERSIDADES PÚBLICAS ESTATALES	X		
FONOTECA	X	UNIVERSIDADES PRIVADAS	X		
FOTOTECA	C	CENTRO DE INVESTIGACIÓN	C		
JARDÍN BOTÁNICO	C	ADMINISTRACIÓN POSTAL	C		
MUSEO	C	INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES Y RADIODIFUSIÓN	X		
AUDITORIO	C	FARO	C		
CENTROS CULTURALES	C	CAPITANÍA DE PUERTO	X		
CONSERVATORIO	X	EMBARCADERO	X		
PLANETARIO.	X	HELIPUERTO	X		
PARQUE DE DIVERSIONES	X	BICI ESTACIONAMIENTO	P		
SALA DE CONCIERTOS	X	ESTACIONAMIENTO	C		
TEATRO	C	ESTACIONES DE TRANSPORTE PÚBLICO COLECTIVO	C		
ZOOLOGICO	X	TERMINALES LOCALES DE AUTOBUSES	C		
CANCHA DEPORTIVA	X	AERÓDROMO	X		
PISTA DEPORTIVA	X	TERMINAL	X		
CAMPO DEPORTIVO	X	ESTACIONES DE TRANSPORTE	X		
PISTAS DE PATINAJE Y MONOPATINAJE	X	ENCIERROS	X		
ARENA DEPORTIVA	X	AEROPUERTO	X		
LIENZO CHARRO	X	CENTRO DE TRANSPORTE MODAL	X		
POLÍGONO DE TIRO CON ARCO	X	CENTRO DE TRANSPORTE MULTIMODAL Y/O INTERMODAL	X		
PABELLÓN DEPORTIVO	X	MARINA	X		
CENTRO ACUÁTICO	X	MUELLE	C		
CENTRO DEPORTIVO, MÓDULO DEPORTIVO O POLIDEPORTIVO	X	PLATAFORMA LOGÍSTICA	X		
UNIDAD DEPORTIVA	X	PUERTO (PORTUARIO)	X		
COMPLEJO DEPORTIVO	X	TERMINAL CENTRAL DE PASAJEROS	X		
CIUDAD DEPORTIVA	X	TERMINAL INTERIOR DE CARGA	X		
CAMPO DE GOLF	X	TERMINAL DE FERROVIARIA	X		
ESTADIO	X	PUERTO FRONTERIZO	X		
CENTRO PARALÍMPICO	X	CENTRO DE ACOPIO	X		
AUTÓDROMO	X	ESTACIÓN DE SERVICIO	X		
CENTRO HÍPICO	X	RASTRO	X		
GALGÓDROMO	X	RASTRO TIF	X		
HIPÓDROMO	X	ESTABLECIMIENTOS TIF	X		
VELÓDROMO	X	CENTRAL DE ABASTO	X		
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	X	DISTRIBUIDOR (DE GAS LICUADO DE PETRÓLEO)	X		
PREESCOLAR (JARDÍN DE NIÑOS)	X	CENTROS DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES	X		
ESCUELA PRIMARIA	X				
AULA MULTIGRADO	X				
ESCUELA SECUNDARIA GENERAL	X				

ZONA HT- H1 I1 Habitacional Turístico residencial de baja densidad y baja intensidad	COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
---	-----------------------	---

PMDU PETATLÁN - ZONA HT- H1 I1

- Altura máxima permitida: **7**
- Altura mínima de entrepiso en cada zona homogénea: **3.5**
- Número máximo de niveles de construcción permitidos en cada zona homogénea: **2**
- Lote mínimo: **750**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) MÁXIMO: **1.2**
- Equivalencia en m2 del CUS MÁXIMO: **900**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) BASE: **0.6**
- Equivalencia en m2 del CUS BASE: **450**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) MAXIMO: **0.6**
- Equivalencia en m2 del COS MAXIMO: **450**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) BASE: **0.4**
- Equivalencia en m2 del COS BASE: **300**
- Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) BASE: **0.4**
- Equivalencia en m2 del CAS BASE: **300**
- Restricción de fondo (m) (valor base): **2**
- Restricción lateral (m): **2**
- Restricción frontal (m): **3**
- Densidad permitida (viv/ha)
 - Base: **15**
 - Máxima: **15**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 3.66 hab por vivienda): **54.9**
- Densidad permitida (cuartos/ha). Base: **30**
- Número máximo de cuartos permitidos. Máxima: **60**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 2 hab por cuarto): **240**

USO	COMP.
HABITACIONAL RURAL MIXTO	C
HABITACIONAL CAMPESTRE	C
HABITACIONAL SUBURBANO	C
HABITACIONAL SUBURBANO MIXTO	C
HABITACIONAL URBANO	X
HABITACIONAL URBANO MIXTO	X
RESIDENCIAL TURÍSTICO SUSTENTABLE	P
PROYECTOS TURÍSTICOS DE BAJA DENSIDAD	P
CENTRO DE CONVENCIONES	X
CENTRO DE EXPOSICIONES	X
TURISMO DE SALUD	P
TURISMO RECREATIVO	P
TURISMO DEPORTIVO	C
TURISMO EDUCATIVO	P
TURISMO CULTURAL	P
TURISMO ACCESIBLE	P
TURISMO DE PLAYA (SIN INFRAESTRUCTURA)	C
TURISMO DE MONTAÑA	X
TURISMO ACUÁTICO	X
TURISMO CULTURAL	P
HABITACIONAL TURÍSTICO DE MUY BAJA DENSIDAD.	P
HOTELES	X
MOTELES	X
POSADAS, HOSTALES Y CASAS DE HUÉSPEDES	C
HOSPEDAJE EN CASAS	P
HOSPEDAJE EN RESIDENCIAS	P
HOSPEDAJE EN VILLAS, CABAÑAS, BUNGALOWS	P
HOSPEDAJE EN CAMPAMENTOS	C
HOSPEDAJE EN DEPARTAMENTOS	X
HOSPEDAJE EN CONDOMINIOS E INSTALACIONES NO HOTELERAS	C
ALIMENTOS SIN CONSUMO EN EL LUGAR	C
ALIMENTOS CON CONSUMO EN EL LUGAR	C
ZONAS DE ESPARCIMIENTO SIN BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO NOCTURNO Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
SERVICIOS TURÍSTICOS	P
TURISMO DE SALUD	X
TURISMO DEPORTIVO	X
TURISMO NÁUTICO	X
TURISMO DE AVENTURA SIN INFRAESTRUCTURA	P
TURISMO ALTERNATIVO ECOTURÍSTICO	P
TURISMO ALTERNATIVO RURAL.	P
TURISMO CINEGÉTICO	X
TURISMO DE SOL Y PLAYA	C
COMUNICACIONES.	C
ENERGÍA	X
TERMINALES DE AUTOBUSES/TREN	X
AEROPUERTO	X
PUERTO	X
SENDERO TURÍSTICO	X
ÁREAS VERDES URBANAS (PARQUES, JARDINES Y HUERTOS).	P
PLAZAS Y EXPLANADAS.	C
ESPACIOS DEPORTIVOS.	C

ZONA HT- H1 I1		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
Habitacional Turístico residencial de baja densidad y baja intensidad			
MIRADORES.	P	INSTALACIÓN GUBERNAMENTAL	C
ESPACIOS ABIERTOS EN EL EQUIPAMIENTO PÚBLICO.	P	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA	C
VÍAS PEATONALES.	P	INSTALACIONES ESTRATÉGICAS DE SEGURIDAD PÚBLICA	X
VÍAS CICLISTAS	P	INSTALACIÓN DE PROCURACIÓN DE JUSTICIA	X
VÍAS Terciarias.	P	INSTALACIONES POLICIALES	C
VÍAS SECUNDARIAS.	C	CENTROS DE READAPTACIÓN SOCIAL	X
VÍAS PRIMARIAS.	C	INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO FEDERAL	X
FRENTES MARÍTIMOS Y FLUVIALES.	C	INSTALACIONES DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN	X
MUELLES.	X	INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X
MALECONES.	C	INSTALACIONES DE ÓRGANOS AUTÓNOMOS	X
BORDES DE LOS FRENTES DE AGUA (PLAYAS Y RIBERAS).	C	CEMENTERIO	X
ESPACIOS DESIGNADOS POR LA LGEEPA Y AUTORIDADES ESTATALES.	C	DEPÓSITO VEHICULAR MUNICIPAL (CORRALÓN)	X
MICROINDUSTRIAL	X	ESTACIÓN DE BOMBEROS MUNICIPAL	C
INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO	X	CENTRO DE ATENCIÓN CANINA	X
BODEGAS Y ALMACENES EN VIALIDAD PRIMARIA	X	SITIO DE DISPOSICIÓN OFICIAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y DE	X
AGROINDUSTRIAL Y AGROPECUARIO	X	MANEJO ESPECIAL	
PARQUES INDUSTRIALES Y BODEGAS	X	CEMENTERIO CON SERVICIOS DE VELATORIO Y CREMACIÓN	X
INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN, ENSAMBLAJE Y CONTAMINANTE	X	OBSERVATORIO METEOROLÓGICO	X
GENERACIÓN DE ENERGÍA	X	CASA CUNA	X
ENERGÍA SOLAR / EÓLICA	X	CASA HOGAR	X
INDUSTRIA MINERA NO METÁLICA.	X	ALBERGUE PERMANENTE PARA MENORES DE EDAD	X
INDUSTRIA MINERA METÁLICA	X	ALBERGUE TEMPORAL PARA MENORES DE EDAD	X
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	X	ESTANCIA INFANTIL O GUARDERÍA	C
PLANTAS DE MANEJO Y RECICLAJE DE DESECHOS SOLIDOS	X	ALBERGUE ESCOLAR	X
PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	X	ALBERGUE PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE	X
INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	C	ALBERGUE PARA INDÍGENAS	X
ENERGÍA ELÉCTRICA	P	ALBERGUE PARA MUJERES	X
POZOS PROFUNDOS	C	ALBERGUES TEMPORALES	C
INFRAESTRUCTURA PUNTUAL	X	INTERNADO	X
INFRAESTRUCTURA LINEAL	C	ALBERGUES Y RESIDENCIAS PERSONAS ADULTAS MAYORES	X
INFRAESTRUCTURA ÁREA	X	ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL TEMPORAL	C
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES AGRÍCOLAS	X	CASA O COMEDOR COMUNITARIO	C
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES PECUARIAS	X	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	C
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES SILVÍCOLAS / USOS FORESTALES	X	CENTRO DE CONVIVENCIA COMUNITARIO	C
TIANGUIS	X	ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL PERMANENTE	X
DICONSA Y LICONSA SEGALMEX	X	CENTROS DE JUSTICIA PARA MUJERES.	X
TIENDAS Y FARMACIAS SUPERISSSTE	X	VELATORIO	X
SUCURSALES DEL BANCO DEL BIENESTAR	X	ALBERGUE PARA MIGRANTES	X
SUCURSALES FONACOT	X	ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS EN ADICCIONES	X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 25 Y 100m2	X	CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL	X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 100 Y 500 m2	X	CENTRO DE REHABILITACIÓN	X
LOCALES COMERCIALES >500m2 EN VIALIDAD PRIMARIA	X	UNIDAD DE REHABILITACIÓN	X
MERCADO MUNICIPAL	X	SERVICIOS AUXILIARES DE DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO	C
CENTROS COMERCIALES ABIERTOS EN VIALIDAD PRIMARIA	X	LABORATORIOS	X
CENTRO COMERCIAL CON TIENDA ANCLA O SUBANCLA Y PLAZAS	X	HOSPITAL GENERAL	X
COMERCIALES		HOSPITAL DE ESPECIALIDADES	X
BANCA DE DESARROLLO Y BANCOS PRIVADOS	X	CENTROS DE REHABILITACIÓN E INCLUSIÓN INFANTIL TELETÓN (CRIT)	X
DELEGACIONES MUNICIPALES, ESTATALES, FEDERALES	C	INSTITUTOS Y HOSPITALES DE ALTA ESPECIALIDAD	X
OFICINAS PRIVADAS.	C	BIBLIOTECA	C
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	MEDIATECA	C
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	BIBLIOTECA PÚBLICA	C
CUARTEL GENERAL MILITAR	X	CASA DE ARTESANÍAS	C
CUARTEL GENERAL NAVAL.	X	CASA DE CULTURA	C
		CENTRO DE DOCUMENTACIÓN	X

ZONA HT- H1 I1		Habitacional Turístico residencial de baja densidad y baja intensidad		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
ESCUELA DE INICIACIÓN ARTÍSTICA	X	ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA	X		
GALERÍA	C	TELESECUNDARIA	X		
HEMEROTECA	X	CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO	X		
LIBRERÍA	X	CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO	X		
MUSEO LOCAL	C	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA	X		
SALA DE CINE	X	COLEGIO DE BACHILLERES (COBACH)	X		
SALA DE EXPOSICIÓN	X	COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DE LOS ESTADOS (CECYTE)	X		
ACUARIO	X	ESCUELA NORMAL DE MAESTROS	X		
ARCHIVO HISTÓRICO	X	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA (CONALEP)	X		
CENTRO DE ARTE Y CULTURA DIGITAL	C	ESCUELA NORMAL SUPERIOR	X		
CENTRO DE INTERPRETACIÓN	C	UNIVERSIDADES PEDAGÓGICAS	X		
CENTRO DE CULTO	X	UNIVERSIDADES TECNOLÓGICAS	C		
CENTRO DE INVESTIGACIÓN, DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN	X	UNIVERSIDADES POLITÉCNICAS	X		
COMPLEJO CINEMATOGRAFICO	X	INSTITUTOS TECNOLÓGICOS	C		
CINETECA	X	UNIVERSIDADES PÚBLICAS FEDERALES	X		
ESCUELAS DE ARTES Y OFICIOS	X	UNIVERSIDADES PÚBLICAS ESTATALES	X		
FONOTECA	X	UNIVERSIDADES PRIVADAS	X		
FOTOTECA	C	CENTRO DE INVESTIGACIÓN	C		
JARDÍN BOTÁNICO	C	ADMINISTRACIÓN POSTAL	C		
MUSEO	C	INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES Y RADIODIFUSIÓN	X		
AUDITORIO	C	FARO	C		
CENTROS CULTURALES	C	CAPITANÍA DE PUERTO	X		
CONSERVATORIO	X	EMBARCADERO	C		
PLANETARIO.	X	HELIPUERTO	X		
PARQUE DE DIVERSIONES	X	BICI ESTACIONAMIENTO	P		
SALA DE CONCIERTOS	X	ESTACIONAMIENTO	X		
TEATRO	X	ESTACIONES DE TRANSPORTE PÚBLICO COLECTIVO	C		
ZOOLOGICO	X	TERMINALES LOCALES DE AUTOBUSES	C		
CANCHA DEPORTIVA	C	AERÓDROMO	X		
PISTA DEPORTIVA	C	TERMINAL	X		
CAMPO DEPORTIVO	X	ESTACIONES DE TRANSPORTE	X		
PISTAS DE PATINAJE Y MONOPATINAJE	X	ENCIERROS	X		
ARENA DEPORTIVA	X	AEROPUERTO	X		
LIENZO CHARRO	X	CENTRO DE TRANSPORTE MODAL	X		
POLÍGONO DE TIRO CON ARCO	X	CENTRO DE TRANSPORTE MULTIMODAL Y/O INTERMODAL	X		
PABELLÓN DEPORTIVO	X	MARINA	X		
CENTRO ACUÁTICO	X	MUELLE	C		
CENTRO DEPORTIVO, MÓDULO DEPORTIVO O POLIDEPORTIVO	C	PLATAFORMA LOGÍSTICA	X		
UNIDAD DEPORTIVA	X	PUERTO (PORTUARIO)	X		
COMPLEJO DEPORTIVO	X	TERMINAL CENTRAL DE PASAJEROS	X		
CIUDAD DEPORTIVA	X	TERMINAL INTERIOR DE CARGA	X		
CAMPO DE GOLF	X	TERMINAL DE FERROVIARIA	X		
ESTADIO	X	PUERTO FRONTERIZO	X		
CENTRO PARALÍMPICO	X	CENTRO DE ACOPIO	X		
AUTÓDROMO	X	ESTACIÓN DE SERVICIO	X		
CENTRO HÍPICO	X	RASTRO	X		
GALGÓDROMO	X	RASTRO TIF	X		
HIPÓDROMO	X	ESTABLECIMIENTOS TIF	X		
VELÓDROMO	X	CENTRAL DE ABASTO	X		
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	X	DISTRIBUIDOR (DE GAS LICUADO DE PETRÓLEO)	X		
PREESCOLAR (JARDÍN DE NIÑOS)	X	CENTROS DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES	X		
ESCUELA PRIMARIA	X				
AULA MULTIGRADO	X				
ESCUELA SECUNDARIA GENERAL	X				

ZONA HT-H1 I2 Habitacional Turístico residencial de baja densidad y media intensidad	COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
---	-------------------	---

PMDU PETATLÁN - ZONA HT-H1 I2

- Altura máxima permitida: **10.5**
- Altura mínima de entrepiso en cada zona homogénea: **3.5**
- Número máximo de niveles de construcción permitidos en cada zona homogénea: **3**
- Lote mínimo: **750**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) MÁXIMO: **1.8**
- Equivalencia en m2 del CUS MÁXIMO: **1350**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) BASE: **0.8**
- Equivalencia en m2 del CUS BASE: **600**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) MAXIMO: **0.6**
- Equivalencia en m2 del COS MAXIMO: **450**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) BASE: **0.4**
- Equivalencia en m2 del COS BASE: **300**
- Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) BASE: **0.4**
- Equivalencia en m2 del CAS BASE: **300**
- Restricción de fondo (m) (valor base): **2**
- Restricción lateral (m): **3**
- Restricción frontal (m): **3**
- Densidad permitida (viv/ha)
 - Base: **15**
 - Máxima: **30**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 3.66 hab por vivienda): **109.8**
- Densidad permitida (cuartos/ha). Base: **30**
- Número máximo de cuartos permitidos. Máxima: **60**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 2 hab por cuarto): **240**

USO	COMP.
HABITACIONAL RURAL MIXTO	C
HABITACIONAL CAMPESTRE	C
HABITACIONAL SUBURBANO	C
HABITACIONAL SUBURBANO MIXTO	C
HABITACIONAL URBANO	X
HABITACIONAL URBANO MIXTO	X
RESIDENCIAL TURÍSTICO SUSTENTABLE	P
PROYECTOS TURÍSTICOS DE BAJA DENSIDAD	P
CENTRO DE CONVENCIONES	X
CENTRO DE EXPOSICIONES	X
TURISMO DE SALUD	P
TURISMO RECREATIVO	P
TURISMO DEPORTIVO	C
TURISMO EDUCATIVO	P
TURISMO CULTURAL	P
TURISMO ACCESIBLE	P
TURISMO DE PLAYA (SIN INFRAESTRUCTURA)	C
TURISMO DE MONTAÑA	X
TURISMO ACUÁTICO	X
TURISMO CULTURAL	P
HABITACIONAL TURÍSTICO DE MUY BAJA DENSIDAD.	P
HOTELES	C
MOTELES	X
POSADAS, HOSTALES Y CASAS DE HUÉSPEDES	P
HOSPEDAJE EN CASAS	P
HOSPEDAJE EN RESIDENCIAS	P
HOSPEDAJE EN VILLAS, CABAÑAS, BUNGALOWS	P
HOSPEDAJE EN CAMPAMENTOS	X
HOSPEDAJE EN DEPARTAMENTOS	C
HOSPEDAJE EN CONDOMINIOS E INSTALACIONES NO HOTELERAS	C
ALIMENTOS SIN CONSUMO EN EL LUGAR	X
ALIMENTOS CON CONSUMO EN EL LUGAR	C
ZONAS DE ESPARCIMIENTO SIN BEBIDAS ALCOHÓLICAS	C
ZONAS DE ESPARCIMIENTO NOCTURNO Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
SERVICIOS TURÍSTICOS	P
TURISMO DE SALUD	P
TURISMO DEPORTIVO	C
TURISMO NÁUTICO	C
TURISMO DE AVENTURA SIN INFRAESTRUCTURA	P
TURISMO ALTERNATIVO ECOTURÍSTICO	P
TURISMO ALTERNATIVO RURAL.	X
TURISMO CINEGÉTICO	X
TURISMO DE SOL Y PLAYA	C
COMUNICACIONES.	C
ENERGÍA	X
TERMINALES DE AUTOBUSES/TREN	X
AEROPUERTO	X
PUERTO	X
SENDERO TURÍSTICO	C
ÁREAS VERDES URBANAS (PARQUES, JARDINES Y HUERTOS).	P
PLAZAS Y EXPLANADAS.	P
ESPACIOS DEPORTIVOS.	C

ZONA HT-H1 I2 Habitacional Turístico residencial de baja densidad y media intensidad		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
MIRADORES.	P	INSTALACIÓN GUBERNAMENTAL	C
ESPACIOS ABIERTOS EN EL EQUIPAMIENTO PÚBLICO.	P	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA	C
VÍAS PEATONALES.	P	INSTALACIONES ESTRATÉGICAS DE SEGURIDAD PÚBLICA	X
VÍAS CICLISTAS	P	INSTALACIÓN DE PROCURACIÓN DE JUSTICIA	X
VÍAS TERCARIAS.	P	INSTALACIONES POLICIALES	C
VÍAS SECUNDARIAS.	C	CENTROS DE READAPTACIÓN SOCIAL	X
VÍAS PRIMARIAS.	C	INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO FEDERAL	X
FRENTES MARÍTIMOS Y FLUVIALES.	C	INSTALACIONES DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN	X
MUELLES.	C	INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X
MALECONES.	C	INSTALACIONES DE ÓRGANOS AUTÓNOMOS	X
BORDES DE LOS FRENTES DE AGUA (PLAYAS Y RIBERAS).	C	CEMENTERIO	X
ESPACIOS DESIGNADOS POR LA LGEEPA Y AUTORIDADES ESTATALES.	C	DEPÓSITO VEHICULAR MUNICIPAL (CORRALÓN)	X
MICROINDUSTRIAL	X	ESTACIÓN DE BOMBEROS MUNICIPAL	C
INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO	X	CENTRO DE ATENCIÓN CANINA	X
BODEGAS Y ALMACENES EN VIALIDAD PRIMARIA	X	SITIO DE DISPOSICIÓN OFICIAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y DE	X
AGROINDUSTRIAL Y AGROPECUARIO	X	MANEJO ESPECIAL	
PARQUES INDUSTRIALES Y BODEGAS	X	CEMENTERIO CON SERVICIOS DE VELATORIO Y CREMACIÓN	X
INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN, ENSAMBLAJE Y CONTAMINANTE	X	OBSERVATORIO METEOROLÓGICO	X
GENERACIÓN DE ENERGÍA	X	CASA CUNA	X
ENERGÍA SOLAR / EÓLICA	X	CASA HOGAR	X
INDUSTRIA MINERA NO METÁLICA.	X	ALBERGUE PERMANENTE PARA MENORES DE EDAD	X
INDUSTRIA MINERA METÁLICA	X	ALBERGUE TEMPORAL PARA MENORES DE EDAD	X
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	X	ESTANCIA INFANTIL O GUARDERÍA	C
PLANTAS DE MANEJO Y RECICLAJE DE DESECHOS SOLIDOS	X	ALBERGUE ESCOLAR	X
PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	C	ALBERGUE PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE	X
INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	P	ALBERGUE PARA INDÍGENAS	X
ENERGÍA ELÉCTRICA	P	ALBERGUE PARA MUJERES	X
POZOS PROFUNDOS	C	ALBERGUES TEMPORALES	C
INFRAESTRUCTURA PUNTUAL	X	INTERNADO	X
INFRAESTRUCTURA LINEAL	C	ALBERGUES Y RESIDENCIAS PERSONAS ADULTAS MAYORES	X
INFRAESTRUCTURA ÁREA	X	ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL TEMPORAL	C
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES AGRÍCOLAS	X	CASA O COMEDOR COMUNITARIO	C
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES PECUARIAS	X	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	C
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES SILVÍCOLAS / USOS FORESTALES	X	CENTRO DE CONVIVENCIA COMUNITARIO	C
TIANGUIS	X	ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL PERMANENTE	C
DICONSA Y LICONSA SEGALMEX	X	CENTROS DE JUSTICIA PARA MUJERES.	X
TIENDAS Y FARMACIAS SUPERISSSTE	X	VELATORIO	X
SUCURSALES DEL BANCO DEL BIENESTAR	X	ALBERGUE PARA MIGRANTES	X
SUCURSALES FONACOT	X	ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS EN ADICCIONES	X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 25 Y 100m2	C	CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL	X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 100 Y 500 m2	C	CENTRO DE REHABILITACIÓN	X
LOCALES COMERCIALES >500m2 EN VIALIDAD PRIMARIA	X	UNIDAD DE REHABILITACIÓN	X
MERCADO MUNICIPAL	X	SERVICIOS AUXILIARES DE DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO	C
CENTROS COMERCIALES ABIERTOS EN VIALIDAD PRIMARIA	C	LABORATORIOS	X
CENTRO COMERCIAL CON TIENDA ANCLA O SUBANCLA Y PLAZAS	X	HOSPITAL GENERAL	X
COMERCIALES		HOSPITAL DE ESPECIALIDADES	X
BANCA DE DESARROLLO Y BANCOS PRIVADOS	X	CENTROS DE REHABILITACIÓN E INCLUSIÓN INFANTIL TELETÓN (CRIT)	X
DELEGACIONES MUNICIPALES, ESTATALES, FEDERALES	C	INSTITUTOS Y HOSPITALES DE ALTA ESPECIALIDAD	X
OFICINAS PRIVADAS.	C	BIBLIOTECA	C
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	MEDIATECA	C
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	BIBLIOTECA PÚBLICA	C
CUARTEL GENERAL MILITAR	X	CASA DE ARTESANÍAS	C
CUARTEL GENERAL NAVAL.	X	CASA DE CULTURA	C
		CENTRO DE DOCUMENTACIÓN	X

ZONA HT-H1 I2		Habitacional Turístico residencial de baja densidad y media intensidad		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
ESCUELA DE INICIACIÓN ARTÍSTICA	X	ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA	X		
GALERÍA	C	TELESECUNDARIA	X		
HEMEROTECA	X	CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO	X		
LIBRERÍA	C	CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO	X		
MUSEO LOCAL	C	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA	X		
SALA DE CINE	C	COLEGIO DE BACHILLERES (COBACH)	X		
SALA DE EXPOSICIÓN	C	COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DE LOS ESTADOS (CECYTE)	X		
ACUARIO	C	ESCUELA NORMAL DE MAESTROS	X		
ARCHIVO HISTÓRICO	C	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA (CONALEP)	X		
CENTRO DE ARTE Y CULTURA DIGITAL	C	ESCUELA NORMAL SUPERIOR	X		
CENTRO DE INTERPRETACIÓN	C	UNIVERSIDADES PEDAGÓGICAS	X		
CENTRO DE CULTO	X	UNIVERSIDADES TECNOLÓGICAS	C		
CENTRO DE INVESTIGACIÓN, DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN	X	UNIVERSIDADES POLITÉCNICAS	X		
COMPLEJO CINEMATOGRAFICO	X	INSTITUTOS TECNOLÓGICOS	C		
CINETECA	X	UNIVERSIDADES PÚBLICAS FEDERALES	X		
ESCUELAS DE ARTES Y OFICIOS	X	UNIVERSIDADES PÚBLICAS ESTATALES	X		
FONOTECA	X	UNIVERSIDADES PRIVADAS	X		
FOTOTECA	C	CENTRO DE INVESTIGACIÓN	C		
JARDÍN BOTÁNICO	C	ADMINISTRACIÓN POSTAL	C		
MUSEO	C	INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES Y RADIODIFUSIÓN	X		
AUDITORIO	C	FARO	C		
CENTROS CULTURALES	C	CAPITANÍA DE PUERTO	X		
CONSERVATORIO	X	EMBARCADERO	C		
PLANETARIO.	X	HELIPUERTO	X		
PARQUE DE DIVERSIONES	X	BICI ESTACIONAMIENTO	P		
SALA DE CONCIERTOS	X	ESTACIONAMIENTO	C		
TEATRO	C	ESTACIONES DE TRANSPORTE PÚBLICO COLECTIVO	C		
ZOOLOGICO	X	TERMINALES LOCALES DE AUTOBUSES	C		
CANCHA DEPORTIVA	C	AERÓDROMO	X		
PISTA DEPORTIVA	C	TERMINAL	X		
CAMPO DEPORTIVO	X	ESTACIONES DE TRANSPORTE	X		
PISTAS DE PATINAJE Y MONOPATINAJE	X	ENCIERROS	X		
ARENA DEPORTIVA	X	AEROPUERTO	X		
LIENZO CHARRO	X	CENTRO DE TRANSPORTE MODAL	X		
POLÍGONO DE TIRO CON ARCO	X	CENTRO DE TRANSPORTE MULTIMODAL Y/O INTERMODAL	X		
PABELLÓN DEPORTIVO	X	MARINA	X		
CENTRO ACUÁTICO	X	MUELLE	C		
CENTRO DEPORTIVO, MÓDULO DEPORTIVO O POLIDEPORTIVO	C	PLATAFORMA LOGÍSTICA	X		
UNIDAD DEPORTIVA	X	PUERTO (PORTUARIO)	X		
COMPLEJO DEPORTIVO	X	TERMINAL CENTRAL DE PASAJEROS	X		
CIUDAD DEPORTIVA	X	TERMINAL INTERIOR DE CARGA	X		
CAMPO DE GOLF	X	TERMINAL DE FERROVIARIA	X		
ESTADIO	X	PUERTO FRONTERIZO	X		
CENTRO PARALÍMPICO	X	CENTRO DE ACOPIO	X		
AUTÓDROMO	X	ESTACIÓN DE SERVICIO	X		
CENTRO HÍPICO	X	RASTRO	X		
GALGÓDROMO	X	RASTRO TIF	X		
HIPÓDROMO	X	ESTABLECIMIENTOS TIF	X		
VELÓDROMO	X	CENTRAL DE ABASTO	X		
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	X	DISTRIBUIDOR (DE GAS LICUADO DE PETRÓLEO)	X		
PREESCOLAR (JARDÍN DE NIÑOS)	X	CENTROS DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES	X		
ESCUELA PRIMARIA	X				
AULA MULTIGRADO	X				
ESCUELA SECUNDARIA GENERAL	X				

ZONA HT- H2 I05 Habitacional Turístico residencial de media densidad y muy baja intensidad	COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
---	-----------------------	---

PMDU PETATLÁN - ZONA HT- H2 I05

- Altura máxima permitida: **7**
- Altura mínima de entrepiso en cada zona homogénea: **3.5**
- Número máximo de niveles de construcción permitidos en cada zona homogénea: **2**
- Lote mínimo: **500**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) MÁXIMO: **1.4**
- Equivalencia en m2 del CUS MÁXIMO: **700**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) BASE: **0.6**
- Equivalencia en m2 del CUS BASE: **300**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) MAXIMO: **0.7**
- Equivalencia en m2 del COS MAXIMO: **350**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) BASE: **0.4**
- Equivalencia en m2 del COS BASE: **200**
- Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) BASE: **0.3**
- Equivalencia en m2 del CAS BASE: **200**
- Restricción de fondo (m) (valor base): **2**
- Restricción lateral (m): **2**
- Restricción frontal (m): **3**
- Densidad permitida (viv/ha)
 - Base: **20**
 - Máxima: **20**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 3.66 hab por vivienda): **73.2**
- Densidad permitida (cuartos/ha). Base: **20**
- Número máximo de cuartos permitidos. Máxima: **40**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 2 hab por cuarto): **160**

USO	COMP.
HABITACIONAL RURAL MIXTO	C
HABITACIONAL CAMPESTRE	C
HABITACIONAL SUBURBANO	C
HABITACIONAL SUBURBANO MIXTO	C
HABITACIONAL URBANO	X
HABITACIONAL URBANO MIXTO	X
RESIDENCIAL TURÍSTICO SUSTENTABLE	P
PROYECTOS TURÍSTICOS DE BAJA DENSIDAD	P
CENTRO DE CONVENCIONES	X
CENTRO DE EXPOSICIONES	X
TURISMO DE SALUD	P
TURISMO RECREATIVO	P
TURISMO DEPORTIVO	C
TURISMO EDUCATIVO	P
TURISMO CULTURAL	P
TURISMO ACCESIBLE	P
TURISMO DE PLAYA (SIN INFRAESTRUCTURA)	C
TURISMO DE MONTAÑA	X
TURISMO ACUÁTICO	X
TURISMO CULTURAL	P
HABITACIONAL TURÍSTICO DE MUY BAJA DENSIDAD.	P
HOTELES	X
MOTELES	X
POSADAS, HOSTALES Y CASAS DE HUÉSPEDES	C
HOSPEDAJE EN CASAS	P
HOSPEDAJE EN RESIDENCIAS	P
HOSPEDAJE EN VILLAS, CABAÑAS, BUNGALOWS	P
HOSPEDAJE EN CAMPAMENTOS	C
HOSPEDAJE EN DEPARTAMENTOS	X
HOSPEDAJE EN CONDOMINIOS E INSTALACIONES NO HOTELERAS	X
ALIMENTOS SIN CONSUMO EN EL LUGAR	C
ALIMENTOS CON CONSUMO EN EL LUGAR	C
ZONAS DE ESPARCIMIENTO SIN BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO NOCTURNO Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
SERVICIOS TURÍSTICOS	P
TURISMO DE SALUD	P
TURISMO DEPORTIVO	X
TURISMO NÁUTICO	X
TURISMO DE AVENTURA SIN INFRAESTRUCTURA	P
TURISMO ALTERNATIVO ECOTURÍSTICO	P
TURISMO ALTERNATIVO RURAL.	P
TURISMO CINEGÉTICO	X
TURISMO DE SOL Y PLAYA	C
COMUNICACIONES.	C
ENERGÍA	X
TERMINALES DE AUTOBUSES/TREN	X
AEROPUERTO	X
PUERTO	X
SENDERO TURÍSTICO	C
ÁREAS VERDES URBANAS (PARQUES, JARDINES Y HUERTOS).	P
PLAZAS Y EXPLANADAS.	P
ESPACIOS DEPORTIVOS.	C

ZONA HT- H2 I05		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
Habitacional Turístico residencial de media densidad y muy baja intensidad			
MIRADORES.	P	INSTALACIÓN GUBERNAMENTAL	C
ESPACIOS ABIERTOS EN EL EQUIPAMIENTO PÚBLICO.	P	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA	C
VÍAS PEATONALES.	P	INSTALACIONES ESTRATÉGICAS DE SEGURIDAD PÚBLICA	X
VÍAS CICLISTAS	P	INSTALACIÓN DE PROCURACIÓN DE JUSTICIA	X
VÍAS Terciarias.	P	INSTALACIONES POLICIALES	C
VÍAS SECUNDARIAS.	C	CENTROS DE READAPTACIÓN SOCIAL	X
VÍAS PRIMARIAS.	C	INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO FEDERAL	X
FRENTES MARÍTIMOS Y FLUVIALES.	C	INSTALACIONES DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN	X
MUELLES.	X	INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X
MALECONES.	C	INSTALACIONES DE ÓRGANOS AUTÓNOMOS	X
BORDES DE LOS FRENTES DE AGUA (PLAYAS Y RIBERAS).	C	CEMENTERIO	X
ESPACIOS DESIGNADOS POR LA LGEEPA Y AUTORIDADES ESTATALES.	C	DEPÓSITO VEHICULAR MUNICIPAL (CORRALÓN)	X
MICROINDUSTRIAL	X	ESTACIÓN DE BOMBEROS MUNICIPAL	C
INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO	X	CENTRO DE ATENCIÓN CANINA	X
BODEGAS Y ALMACENES EN VIALIDAD PRIMARIA	X	SITIO DE DISPOSICIÓN OFICIAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y DE	X
AGROINDUSTRIAL Y AGROPECUARIO	X	MANEJO ESPECIAL	
PARQUES INDUSTRIALES Y BODEGAS	X	CEMENTERIO CON SERVICIOS DE VELATORIO Y CREMACIÓN	X
INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN, ENSAMBLAJE Y CONTAMINANTE	X	OBSERVATORIO METEOROLÓGICO	X
GENERACIÓN DE ENERGÍA	X	CASA CUNA	X
ENERGÍA SOLAR / EÓLICA	X	CASA HOGAR	X
INDUSTRIA MINERA NO METÁLICA.	X	ALBERGUE PERMANENTE PARA MENORES DE EDAD	X
INDUSTRIA MINERA METÁLICA	X	ALBERGUE TEMPORAL PARA MENORES DE EDAD	X
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	X	ESTANCIA INFANTIL O GUARDERÍA	C
PLANTAS DE MANEJO Y RECICLAJE DE DESECHOS SOLIDOS	X	ALBERGUE ESCOLAR	X
PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	X	ALBERGUE PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE	X
INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	P	ALBERGUE PARA INDÍGENAS	X
ENERGÍA ELÉCTRICA	P	ALBERGUE PARA MUJERES	X
POZOS PROFUNDOS	C	ALBERGUES TEMPORALES	C
INFRAESTRUCTURA PUNTUAL	X	INTERNADO	X
INFRAESTRUCTURA LINEAL	C	ALBERGUES Y RESIDENCIAS PERSONAS ADULTAS MAYORES	X
INFRAESTRUCTURA ÁREA	X	ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL TEMPORAL	C
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES AGRÍCOLAS	X	CASA O COMEDOR COMUNITARIO	C
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES PECUARIAS	X	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	C
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES SILVÍCOLAS / USOS FORESTALES	X	CENTRO DE CONVIVENCIA COMUNITARIO	C
TIANGUIS	X	ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL PERMANENTE	X
DICONSA Y LICONSA SEGALMEX	X	CENTROS DE JUSTICIA PARA MUJERES.	X
TIENDAS Y FARMACIAS SUPERISSSTE	X	VELATORIO	X
SUCURSALES DEL BANCO DEL BIENESTAR	X	ALBERGUE PARA MIGRANTES	X
SUCURSALES FONACOT	X	ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS EN ADICCIONES	X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 25 Y 100m2	C	CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL	X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 100 Y 500 m2	X	CENTRO DE REHABILITACIÓN	X
LOCALES COMERCIALES >500m2 EN VIALIDAD PRIMARIA	X	UNIDAD DE REHABILITACIÓN	X
MERCADO MUNICIPAL	X	SERVICIOS AUXILIARES DE DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO	C
CENTROS COMERCIALES ABIERTOS EN VIALIDAD PRIMARIA	X	LABORATORIOS	X
CENTRO COMERCIAL CON TIENDA ANCLA O SUBANCLA Y PLAZAS	X	HOSPITAL GENERAL	X
COMERCIALES		HOSPITAL DE ESPECIALIDADES	X
BANCA DE DESARROLLO Y BANCOS PRIVADOS	X	CENTROS DE REHABILITACIÓN E INCLUSIÓN INFANTIL TELETÓN (CRIT)	X
DELEGACIONES MUNICIPALES, ESTATALES, FEDERALES	C	INSTITUTOS Y HOSPITALES DE ALTA ESPECIALIDAD	X
OFICINAS PRIVADAS.	C	BIBLIOTECA	C
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	MEDIATECA	C
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	BIBLIOTECA PÚBLICA	C
CUARTEL GENERAL MILITAR	X	CASA DE ARTESANÍAS	C
CUARTEL GENERAL NAVAL.	X	CASA DE CULTURA	C
		CENTRO DE DOCUMENTACIÓN	X

ZONA HT- H2 I05		Habitacional Turístico residencial de media densidad y muy baja intensidad		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
ESCUELA DE INICIACIÓN ARTÍSTICA	X	ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA	X		
GALERÍA	C	TELESECUNDARIA	X		
HEMEROTECA	X	CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO	X		
LIBRERÍA	X	CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO	X		
MUSEO LOCAL	C	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA	X		
SALA DE CINE	X	COLEGIO DE BACHILLERES (COBACH)	X		
SALA DE EXPOSICIÓN	C	COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DE LOS ESTADOS (CECYTE)	X		
ACUARIO	C	ESCUELA NORMAL DE MAESTROS	X		
ARCHIVO HISTÓRICO	C	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA (CONALEP)	X		
CENTRO DE ARTE Y CULTURA DIGITAL	C	ESCUELA NORMAL SUPERIOR	X		
CENTRO DE INTERPRETACIÓN	C	UNIVERSIDADES PEDAGÓGICAS	X		
CENTRO DE CULTO	X	UNIVERSIDADES TECNOLÓGICAS	C		
CENTRO DE INVESTIGACIÓN, DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN	X	UNIVERSIDADES POLITÉCNICAS	X		
COMPLEJO CINEMATOGRAFICO	X	INSTITUTOS TECNOLÓGICOS	C		
CINETECA	X	UNIVERSIDADES PÚBLICAS FEDERALES	X		
ESCUELAS DE ARTES Y OFICIOS	X	UNIVERSIDADES PÚBLICAS ESTATALES	X		
FONOTECA	X	UNIVERSIDADES PRIVADAS	X		
FOTOTECA	C	CENTRO DE INVESTIGACIÓN	C		
JARDÍN BOTÁNICO	C	ADMINISTRACIÓN POSTAL	C		
MUSEO	C	INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES Y RADIODIFUSIÓN	X		
AUDITORIO	X	FARO	C		
CENTROS CULTURALES	C	CAPITANÍA DE PUERTO	X		
CONSERVATORIO	X	EMBARCADERO	C		
PLANETARIO.	X	HELIPUERTO	X		
PARQUE DE DIVERSIONES	X	BICI ESTACIONAMIENTO	P		
SALA DE CONCIERTOS	X	ESTACIONAMIENTO	X		
TEATRO	X	ESTACIONES DE TRANSPORTE PÚBLICO COLECTIVO	C		
ZOOLOGICO	X	TERMINALES LOCALES DE AUTOBUSES	C		
CANCHA DEPORTIVA	X	AERÓDROMO	X		
PISTA DEPORTIVA	C	TERMINAL	X		
CAMPO DEPORTIVO	X	ESTACIONES DE TRANSPORTE	X		
PISTAS DE PATINAJE Y MONOPATINAJE	X	ENCIERROS	X		
ARENA DEPORTIVA	X	AEROPUERTO	X		
LIENZO CHARRO	X	CENTRO DE TRANSPORTE MODAL	X		
POLÍGONO DE TIRO CON ARCO	X	CENTRO DE TRANSPORTE MULTIMODAL Y/O INTERMODAL	X		
PABELLÓN DEPORTIVO	X	MARINA	X		
CENTRO ACUÁTICO	X	MUELLE	C		
CENTRO DEPORTIVO, MÓDULO DEPORTIVO O POLIDEPORTIVO	C	PLATAFORMA LOGÍSTICA	X		
UNIDAD DEPORTIVA	X	PUERTO (PORTUARIO)	X		
COMPLEJO DEPORTIVO	X	TERMINAL CENTRAL DE PASAJEROS	X		
CIUDAD DEPORTIVA	X	TERMINAL INTERIOR DE CARGA	X		
CAMPO DE GOLF	X	TERMINAL DE FERROVIARIA	X		
ESTADIO	X	PUERTO FRONTERIZO	X		
CENTRO PARALÍMPICO	X	CENTRO DE ACOPIO	X		
AUTÓDROMO	X	ESTACIÓN DE SERVICIO	X		
CENTRO HÍPICO	X	RASTRO	X		
GALGÓDROMO	X	RASTRO TIF	X		
HIPÓDROMO	X	ESTABLECIMIENTOS TIF	X		
VELÓDROMO	X	CENTRAL DE ABASTO	X		
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	X	DISTRIBUIDOR (DE GAS LICUADO DE PETRÓLEO)	X		
PREESCOLAR (JARDÍN DE NIÑOS)	X	CENTROS DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES	X		
ESCUELA PRIMARIA	X				
AULA MULTIGRADO	X				
ESCUELA SECUNDARIA GENERAL	X				

ZONA HM-M H2 Habitacional Mixto de media densidad y media intensidad	COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
---	-------------------	---

PMDU PETATLÁN - ZONA HM-M H2

- Altura máxima permitida: **12**
- Altura mínima de entrepiso en cada zona homogénea: **4**
- Número máximo de niveles de construcción permitidos en cada zona homogénea: **3**
- Lote mínimo: **250**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) MÁXIMO: **1.5**
- Equivalencia en m2 del CUS MÁXIMO: **375**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) BASE: **1**
- Equivalencia en m2 del CUS BASE: **250**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) MAXIMO: **0.5**
- Equivalencia en m2 del COS MAXIMO: **125**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) BASE: **0.5**
- Equivalencia en m2 del COS BASE: **125**
- Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) BASE: **0.2**
- Equivalencia en m2 del CAS BASE: **50**
- Restricción de fondo (m) (valor base): **0**
- Restricción lateral (m): **0**
- Restricción frontal (m): **0**
- Densidad permitida (viv/ha)
 - Base: **40**
 - Máxima: **80**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 3.66 hab por vivienda): **292.8**
- Densidad permitida (cuartos/ha). Base: **80**
- Número máximo de cuartos permitidos. Máxima: **80**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 2 hab por cuarto): **320**

USO	COMP.
HABITACIONAL RURAL MIXTO	C
HABITACIONAL CAMPESTRE	X
HABITACIONAL SUBURBANO	P
HABITACIONAL SUBURBANO MIXTO	P
HABITACIONAL URBANO	P
HABITACIONAL URBANO MIXTO	P
RESIDENCIAL TURÍSTICO SUSTENTABLE	C
PROYECTOS TURÍSTICOS DE BAJA DENSIDAD	C
CENTRO DE CONVENCIONES	C
CENTRO DE EXPOSICIONES	C
TURISMO DE SALUD	C
TURISMO RECREATIVO	C
TURISMO DEPORTIVO	C
TURISMO EDUCATIVO	C
TURISMO CULTURAL	C
TURISMO ACCESIBLE	C
TURISMO DE PLAYA (SIN INFRAESTRUCTURA)	X
TURISMO DE MONTAÑA	X
TURISMO ACUÁTICO	X
TURISMO CULTURAL	C
HABITACIONAL TURÍSTICO DE MUY BAJA DENSIDAD.	P
HOTELES	P
MOTELES	X
POSADAS, HOSTALES Y CASAS DE HUÉSPEDES	P
HOSPEDAJE EN CASAS	C
HOSPEDAJE EN RESIDENCIAS	C
HOSPEDAJE EN VILLAS, CABAÑAS, BUNGALOWS	C
HOSPEDAJE EN CAMPAMENTOS	X
HOSPEDAJE EN DEPARTAMENTOS	C
HOSPEDAJE EN CONDOMINIOS E INSTALACIONES NO HOTELERAS	C
ALIMENTOS SIN CONSUMO EN EL LUGAR	P
ALIMENTOS CON CONSUMO EN EL LUGAR	C
ZONAS DE ESPARCIMIENTO SIN BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO NOCTURNO Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
SERVICIOS TURÍSTICOS	C
TURISMO DE SALUD	C
TURISMO DEPORTIVO	C
TURISMO NÁUTICO	X
TURISMO DE AVENTURA SIN INFRAESTRUCTURA	X
TURISMO ALTERNATIVO ECOTURÍSTICO	C
TURISMO ALTERNATIVO RURAL.	X
TURISMO CINEGÉTICO	X
TURISMO DE SOL Y PLAYA	X
COMUNICACIONES.	P
ENERGÍA	C
TERMINALES DE AUTOBUSES/TREN	C
AEROPUERTO	X
PUERTO	X
SENDERO TURÍSTICO	X
ÁREAS VERDES URBANAS (PARQUES, JARDINES Y HUERTOS).	P
PLAZAS Y EXPLANADAS.	P
ESPACIOS DEPORTIVOS.	P

ZONA HM-M H2 Habitacional Mixto de media densidad y media intensidad		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
MIRADORES.	P	INSTALACIÓN GUBERNAMENTAL	C
ESPACIOS ABIERTOS EN EL EQUIPAMIENTO PÚBLICO.	P	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA	C
VÍAS PEATONALES.	P	INSTALACIONES ESTRATÉGICAS DE SEGURIDAD PÚBLICA	C
VÍAS CICLISTAS	P	INSTALACIÓN DE PROCURACIÓN DE JUSTICIA	C
VÍAS Terciarias.	P	INSTALACIONES POLICIALES	C
VÍAS SECUNDARIAS.	P	CENTROS DE READAPTACIÓN SOCIAL	X
VÍAS PRIMARIAS.	P	INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO FEDERAL	X
FRENTES MARÍTIMOS Y FLUVIALES.	X	INSTALACIONES DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN	X
MUELLES.	X	INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X
MALECONES.	X	INSTALACIONES DE ÓRGANOS AUTÓNOMOS	X
BORDES DE LOS FRENTES DE AGUA (PLAYAS Y RIBERAS).	X	CEMENTERIO	X
ESPACIOS DESIGNADOS POR LA LGEEPA Y AUTORIDADES ESTATALES.	C	DEPÓSITO VEHICULAR MUNICIPAL (CORRALÓN)	X
MICROINDUSTRIAL	C	ESTACIÓN DE BOMBEROS MUNICIPAL	C
INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO	C	CENTRO DE ATENCIÓN CANINA	C
BODEGAS Y ALMACENES EN VIALIDAD PRIMARIA	C	SITIO DE DISPOSICIÓN OFICIAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y DE MANEJO ESPECIAL	X
AGROINDUSTRIAL Y AGROPECUARIO	X	CEMENTERIO CON SERVICIOS DE VELATORIO Y CREMACIÓN	X
PARQUES INDUSTRIALES Y BODEGAS	X	OBSERVATORIO METEOROLÓGICO	X
INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN, ENSAMBLAJE Y CONTAMINANTE	X	CASA CUNA	P
GENERACIÓN DE ENERGÍA	X	CASA HOGAR	P
ENERGÍA SOLAR / EÓLICA	X	ALBERGUE PERMANENTE PARA MENORES DE EDAD	P
INDUSTRIA MINERA NO METÁLICA.	X	ALBERGUE TEMPORAL PARA MENORES DE EDAD	P
INDUSTRIA MINERA METÁLICA	X	ESTANCIA INFANTIL O GUARDERÍA	P
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	C	ALBERGUE ESCOLAR	P
PLANTAS DE MANEJO Y RECICLAJE DE DESECHOS SOLIDOS	X	ALBERGUE PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE	P
PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	C	ALBERGUE PARA INDÍGENAS	P
INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	P	ALBERGUE PARA MUJERES	P
ENERGÍA ELÉCTRICA	P	ALBERGUES TEMPORALES	P
POZOS PROFUNDOS	C	INTERNADO	C
INFRAESTRUCTURA PUNTUAL	C	ALBERGUES Y RESIDENCIAS PERSONAS ADULTAS MAYORES	P
INFRAESTRUCTURA LINEAL	C	ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL TEMPORAL	P
INFRAESTRUCTURA ÁREA	X	CASA O COMEDOR COMUNITARIO	P
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES AGRÍCOLAS	X	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	P
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES PECUARIAS	X	CENTRO DE CONVIVENCIA COMUNITARIO	P
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES SILVÍCOLAS / USOS FORESTALES	X	ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL PERMANENTE	P
TIANGUIS	C	CENTROS DE JUSTICIA PARA MUJERES.	C
DICONSA Y LICONSA SEGALMEX	P	VELATORIO	C
TIENDAS Y FARMACIAS SUPERISSSTE	P	ALBERGUE PARA MIGRANTES	C
SUCURSALES DEL BANCO DEL BIENESTAR	P	ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS EN ADICCIONES	C
SUCURSALES FONACOT	P	CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL	C
LOCALES COMERCIALES ENTRE 25 Y 100m2	C	CENTRO DE REHABILITACIÓN	X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 100 Y 500 m2	P	UNIDAD DE REHABILITACIÓN	X
LOCALES COMERCIALES >500m2 EN VIALIDAD PRIMARIA	C	SERVICIOS AUXILIARES DE DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO	P
MERCADO MUNICIPAL	C	LABORATORIOS	C
CENTROS COMERCIALES ABIERTOS EN VIALIDAD PRIMARIA	C	HOSPITAL GENERAL	C
CENTRO COMERCIAL CON TIENDA ANCLA O SUBANCLA Y PLAZAS COMERCIALES	X	HOSPITAL DE ESPECIALIDADES	X
BANCA DE DESARROLLO Y BANCOS PRIVADOS	C	CENTROS DE REHABILITACIÓN E INCLUSIÓN INFANTIL TELETÓN (CRIT)	X
DELEGACIONES MUNICIPALES, ESTATALES, FEDERALES	P	INSTITUTOS Y HOSPITALES DE ALTA ESPECIALIDAD	X
OFICINAS PRIVADAS.	P	BIBLIOTECA	P
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	MEDIATECA	P
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	BIBLIOTECA PÚBLICA	P
CUARTEL GENERAL MILITAR	X	CASA DE ARTESANÍAS	P
CUARTEL GENERAL NAVAL.	X	CASA DE CULTURA	P
		CENTRO DE DOCUMENTACIÓN	X

ZONA HM-M H2		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
Habitacional Mixto de media densidad y media intensidad			
ESCUELA DE INICIACIÓN ARTÍSTICA	C	ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA	P
GALERÍA	C	TELESECUNDARIA	P
HEMEROTECA	C	CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO	C
LIBRERÍA	P	CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO	C
MUSEO LOCAL	C	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA	C
SALA DE CINE	C	COLEGIO DE BACHILLERES (COBACH)	C
SALA DE EXPOSICIÓN	C	COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DE LOS ESTADOS (CECYTE)	C
ACUARIO	C	ESCUELA NORMAL DE MAESTROS	C
ARCHIVO HISTÓRICO	X	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA (CONALEP)	C
CENTRO DE ARTE Y CULTURA DIGITAL	P	ESCUELA NORMAL SUPERIOR	C
CENTRO DE INTERPRETACIÓN	C	UNIVERSIDADES PEDAGÓGICAS	C
CENTRO DE CULTO	C	UNIVERSIDADES TECNOLÓGICAS	C
CENTRO DE INVESTIGACIÓN, DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN	C	UNIVERSIDADES POLITÉCNICAS	C
COMPLEJO CINEMATOGRAFICO	X	INSTITUTOS TECNOLÓGICOS	C
CINETECA	X	UNIVERSIDADES PÚBLICAS FEDERALES	C
ESCUELAS DE ARTES Y OFICIOS	C	UNIVERSIDADES PÚBLICAS ESTATALES	C
FONOTECA	X	UNIVERSIDADES PRIVADAS	C
FOTOTECA	C	CENTRO DE INVESTIGACIÓN	C
JARDÍN BOTÁNICO	C	ADMINISTRACIÓN POSTAL	P
MUSEO	C	INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES Y RADIODIFUSIÓN	C
AUDITORIO	C	FARO	X
CENTROS CULTURALES	P	CAPITANÍA DE PUERTO	X
CONSERVATORIO	X	EMBARCADERO	X
PLANETARIO.	X	HELIPUERTO	X
PARQUE DE DIVERSIONES	X	BICI ESTACIONAMIENTO	P
SALA DE CONCIERTOS	X	ESTACIONAMIENTO	P
TEATRO	C	ESTACIONES DE TRANSPORTE PÚBLICO COLECTIVO	C
ZOOLOGICO	X	TERMINALES LOCALES DE AUTOBUSES	C
CANCHA DEPORTIVA	P	AERÓDROMO	X
PISTA DEPORTIVA	P	TERMINAL	X
CAMPO DEPORTIVO	P	ESTACIONES DE TRANSPORTE	C
PISTAS DE PATINAJE Y MONOPATINAJE	X	ENCIERROS	X
ARENA DEPORTIVA	X	AEROPUERTO	X
LIENZO CHARRO	X	CENTRO DE TRANSPORTE MODAL	X
POLÍGONO DE TIRO CON ARCO	X	CENTRO DE TRANSPORTE MULTIMODAL Y/O INTERMODAL	X
PABELLÓN DEPORTIVO	X	MARINA	X
CENTRO ACUÁTICO	X	MUELLE	X
CENTRO DEPORTIVO, MÓDULO DEPORTIVO O POLIDEPORTIVO	C	PLATAFORMA LOGÍSTICA	X
UNIDAD DEPORTIVA	C	PUERTO (PORTUARIO)	X
COMPLEJO DEPORTIVO	X	TERMINAL CENTRAL DE PASAJEROS	X
CIUDAD DEPORTIVA	X	TERMINAL INTERIOR DE CARGA	X
CAMPO DE GOLF	X	TERMINAL DE FERROVIARIA	X
ESTADIO	X	PUERTO FRONTERIZO	X
CENTRO PARALÍMPICO	X	CENTRO DE ACOPIO	X
AUTÓDROMO	X	ESTACIÓN DE SERVICIO	C
CENTRO HÍPICO	X	RASTRO	X
GALGÓDROMO	X	RASTRO TIF	X
HIPÓDROMO	X	ESTABLECIMIENTOS TIF	X
VELÓDROMO	X	CENTRAL DE ABASTO	X
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	P	DISTRIBUIDOR (DE GAS LICUADO DE PETRÓLEO)	X
PREESCOLAR (JARDÍN DE NIÑOS)	P	CENTROS DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES	X
ESCUELA PRIMARIA	P		
AULA MULTIGRADO	P		
ESCUELA SECUNDARIA GENERAL	P		

ZONA HM-A H4 Habitacional Mixto de alta densidad y media intensidad	COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
--	-------------------	---

PMDU PETATLÁN - ZONA HM-A H4

- Altura máxima permitida: **12**
- Altura mínima de entrepiso en cada zona homogénea: **4**
- Número máximo de niveles de construcción permitidos en cada zona homogénea: **3**
- Lote mínimo: **200**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) MÁXIMO: **1.5**
- Equivalencia en m2 del CUS MÁXIMO: **300**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) BASE: **1**
- Equivalencia en m2 del CUS BASE: **200**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) MAXIMO: **0.5**
- Equivalencia en m2 del COS MAXIMO: **100**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) BASE: **0.5**
- Equivalencia en m2 del COS BASE: **100**
- Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) BASE: **0.2**
- Equivalencia en m2 del CAS BASE: **40**
- Restricción de fondo (m) (valor base): **0**
- Restricción lateral (m): **0**
- Restricción frontal (m): **0**
- Densidad permitida (viv/ha)
 - Base: **50**
 - Máxima: **100**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 3.66 hab por vivienda): **366**
- Densidad permitida (cuartos/ha). Base: **100**
- Número máximo de cuartos permitidos. Máxima: **100**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 2 hab por cuarto): **400**

USO	COMP.
HABITACIONAL RURAL MIXTO	X
HABITACIONAL CAMPESTRE	X
HABITACIONAL SUBURBANO	P
HABITACIONAL SUBURBANO MIXTO	P
HABITACIONAL URBANO	P
HABITACIONAL URBANO MIXTO	P
RESIDENCIAL TURÍSTICO SUSTENTABLE	C
PROYECTOS TURÍSTICOS DE BAJA DENSIDAD	C
CENTRO DE CONVENCIONES	C
CENTRO DE EXPOSICIONES	C
TURISMO DE SALUD	C
TURISMO RECREATIVO	C
TURISMO DEPORTIVO	C
TURISMO EDUCATIVO	C
TURISMO CULTURAL	C
TURISMO ACCESIBLE	C
TURISMO DE PLAYA (SIN INFRAESTRUCTURA)	X
TURISMO DE MONTAÑA	X
TURISMO ACUÁTICO	X
TURISMO CULTURAL	C
HABITACIONAL TURÍSTICO DE MUY BAJA DENSIDAD.	P
HOTELES	P
MOTELES	X
POSADAS, HOSTALES Y CASAS DE HUÉSPEDES	P
HOSPEDAJE EN CASAS	C
HOSPEDAJE EN RESIDENCIAS	C
HOSPEDAJE EN VILLAS, CABAÑAS, BUNGALOWS	C
HOSPEDAJE EN CAMPAMENTOS	X
HOSPEDAJE EN DEPARTAMENTOS	C
HOSPEDAJE EN CONDOMINIOS E INSTALACIONES NO HOTELERAS	C
ALIMENTOS SIN CONSUMO EN EL LUGAR	P
ALIMENTOS CON CONSUMO EN EL LUGAR	C
ZONAS DE ESPARCIMIENTO SIN BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO NOCTURNO Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
SERVICIOS TURÍSTICOS	C
TURISMO DE SALUD	C
TURISMO DEPORTIVO	X
TURISMO NÁUTICO	X
TURISMO DE AVENTURA SIN INFRAESTRUCTURA	X
TURISMO ALTERNATIVO ECOTURÍSTICO	X
TURISMO ALTERNATIVO RURAL.	X
TURISMO CINEGÉTICO	X
TURISMO DE SOL Y PLAYA	X
COMUNICACIONES.	P
ENERGÍA	C
TERMINALES DE AUTOBUSES/TREN	X
AEROPUERTO	X
PUERTO	X
SENDERO TURÍSTICO	X
ÁREAS VERDES URBANAS (PARQUES, JARDINES Y HUERTOS).	P
PLAZAS Y EXPLANADAS.	P
ESPACIOS DEPORTIVOS.	P

ZONA HM-A H4 Habitacional Mixto de alta densidad y media intensidad		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
MIRADORES.	P	INSTALACIÓN GUBERNAMENTAL	C
ESPACIOS ABIERTOS EN EL EQUIPAMIENTO PÚBLICO.	P	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA	C
VÍAS PEATONALES.	P	INSTALACIONES ESTRATÉGICAS DE SEGURIDAD PÚBLICA	C
VÍAS CICLISTAS	P	INSTALACIÓN DE PROCURACIÓN DE JUSTICIA	C
VÍAS Terciarias.	P	INSTALACIONES POLICIALES	C
VÍAS SECUNDARIAS.	P	CENTROS DE READAPTACIÓN SOCIAL	X
VÍAS PRIMARIAS.	P	INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO FEDERAL	X
FRENTES MARÍTIMOS Y FLUVIALES.	X	INSTALACIONES DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN	X
MUELLES.	X	INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X
MALECONES.	X	INSTALACIONES DE ÓRGANOS AUTÓNOMOS	X
BORDES DE LOS FRENTES DE AGUA (PLAYAS Y RIBERAS).	X	CEMENTERIO	X
ESPACIOS DESIGNADOS POR LA LGEEPA Y AUTORIDADES ESTATALES.	C	DEPÓSITO VEHICULAR MUNICIPAL (CORRALÓN)	X
MICROINDUSTRIAL	C	ESTACIÓN DE BOMBEROS MUNICIPAL	C
INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO	X	CENTRO DE ATENCIÓN CANINA	C
BODEGAS Y ALMACENES EN VIALIDAD PRIMARIA	X	SITIO DE DISPOSICIÓN OFICIAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y DE	X
AGROINDUSTRIAL Y AGROPECUARIO	X	MANEJO ESPECIAL	
PARQUES INDUSTRIALES Y BODEGAS	X	CEMENTERIO CON SERVICIOS DE VELATORIO Y CREMACIÓN	X
INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN, ENSAMBLAJE Y CONTAMINANTE	X	OBSERVATORIO METEOROLÓGICO	X
GENERACIÓN DE ENERGÍA	X	CASA CUNA	C
ENERGÍA SOLAR / EÓLICA	X	CASA HOGAR	C
INDUSTRIA MINERA NO METÁLICA.	X	ALBERGUE PERMANENTE PARA MENORES DE EDAD	C
INDUSTRIA MINERA METÁLICA	X	ALBERGUE TEMPORAL PARA MENORES DE EDAD	C
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	C	ESTANCIA INFANTIL O GUARDERÍA	C
PLANTAS DE MANEJO Y RECICLAJE DE DESECHOS SOLIDOS	X	ALBERGUE ESCOLAR	C
PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	X	ALBERGUE PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE	C
INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	P	ALBERGUE PARA INDÍGENAS	C
ENERGÍA ELÉCTRICA	P	ALBERGUE PARA MUJERES	C
POZOS PROFUNDOS	C	ALBERGUES TEMPORALES	C
INFRAESTRUCTURA PUNTUAL	C	INTERNADO	X
INFRAESTRUCTURA LINEAL	C	ALBERGUES Y RESIDENCIAS PERSONAS ADULTAS MAYORES	C
INFRAESTRUCTURA ÁREA	X	ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL TEMPORAL	P
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES AGRÍCOLAS	X	CASA O COMEDOR COMUNITARIO	P
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES PECUARIAS	X	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	P
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES SILVÍCOLAS / USOS FORESTALES	X	CENTRO DE CONVIVENCIA COMUNITARIO	P
TIANGUIS	P	ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL PERMANENTE	P
DICONSA Y LICONSA SEGALMEX	P	CENTROS DE JUSTICIA PARA MUJERES.	C
TIENDAS Y FARMACIAS SUPERISSSTE	P	VELATORIO	X
SUCURSALES DEL BANCO DEL BIENESTAR	P	ALBERGUE PARA MIGRANTES	C
SUCURSALES FONACOT	P	ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS EN ADICCIONES	X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 25 Y 100m2	P	CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL	X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 100 Y 500 m2	C	CENTRO DE REHABILITACIÓN	X
LOCALES COMERCIALES >500m2 EN VIALIDAD PRIMARIA	X	UNIDAD DE REHABILITACIÓN	X
MERCADO MUNICIPAL	C	SERVICIOS AUXILIARES DE DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO	P
CENTROS COMERCIALES ABIERTOS EN VIALIDAD PRIMARIA	X	LABORATORIOS	C
CENTRO COMERCIAL CON TIENDA ANCLA O SUBANCLA Y PLAZAS COMERCIALES	X	HOSPITAL GENERAL	X
BANCA DE DESARROLLO Y BANCOS PRIVADOS	C	HOSPITAL DE ESPECIALIDADES	X
DELEGACIONES MUNICIPALES, ESTATALES, FEDERALES	P	CENTROS DE REHABILITACIÓN E INCLUSIÓN INFANTIL TELETÓN (CRIT)	X
OFICINAS PRIVADAS.	P	INSTITUTOS Y HOSPITALES DE ALTA ESPECIALIDAD	X
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	BIBLIOTECA	P
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	MEDIATECA	P
CUARTEL GENERAL MILITAR	X	BIBLIOTECA PÚBLICA	P
CUARTEL GENERAL NAVAL.	X	CASA DE ARTESANÍAS	P
		CASA DE CULTURA	P
		CENTRO DE DOCUMENTACIÓN	C

ZONA HM-A H4		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
Habitacional Mixto de alta densidad y media intensidad			
ESCUELA DE INICIACIÓN ARTÍSTICA	C	ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA	P
GALERÍA	C	TELESECUNDARIA	P
HEMEROTECA	C	CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO	C
LIBRERÍA	P	CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO	C
MUSEO LOCAL	C	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA	C
SALA DE CINE	C	COLEGIO DE BACHILLERES (COBACH)	C
SALA DE EXPOSICIÓN	C	COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DE LOS ESTADOS (CECYTE)	C
ACUARIO	C	ESCUELA NORMAL DE MAESTROS	C
ARCHIVO HISTÓRICO	X	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA (CONALEP)	C
CENTRO DE ARTE Y CULTURA DIGITAL	P	ESCUELA NORMAL SUPERIOR	C
CENTRO DE INTERPRETACIÓN	C	UNIVERSIDADES PEDAGÓGICAS	C
CENTRO DE CULTO	C	UNIVERSIDADES TECNOLÓGICAS	C
CENTRO DE INVESTIGACIÓN, DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN	X	UNIVERSIDADES POLITÉCNICAS	C
COMPLEJO CINEMATOGRAFICO	X	INSTITUTOS TECNOLÓGICOS	C
CINETECA	X	UNIVERSIDADES PÚBLICAS FEDERALES	C
ESCUELAS DE ARTES Y OFICIOS	C	UNIVERSIDADES PÚBLICAS ESTATALES	C
FONOTECA	X	UNIVERSIDADES PRIVADAS	X
FOTOTECA	X	CENTRO DE INVESTIGACIÓN	C
JARDÍN BOTÁNICO	X	ADMINISTRACIÓN POSTAL	P
MUSEO	C	INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES Y RADIODIFUSIÓN	C
AUDITORIO	C	FARO	X
CENTROS CULTURALES	P	CAPITANÍA DE PUERTO	X
CONSERVATORIO	X	EMBARCADERO	X
PLANETARIO.	X	HELIPUERTO	X
PARQUE DE DIVERSIONES	X	BICI ESTACIONAMIENTO	P
SALA DE CONCIERTOS	X	ESTACIONAMIENTO	C
TEATRO	C	ESTACIONES DE TRANSPORTE PÚBLICO COLECTIVO	C
ZOOLOGICO	X	TERMINALES LOCALES DE AUTOBUSES	X
CANCHA DEPORTIVA	C	AERÓDROMO	X
PISTA DEPORTIVA	X	TERMINAL	X
CAMPO DEPORTIVO	X	ESTACIONES DE TRANSPORTE	X
PISTAS DE PATINAJE Y MONOPATINAJE	X	ENCIERROS	X
ARENA DEPORTIVA	X	AEROPUERTO	X
LIENZO CHARRO	X	CENTRO DE TRANSPORTE MODAL	X
POLÍGONO DE TIRO CON ARCO	X	CENTRO DE TRANSPORTE MULTIMODAL Y/O INTERMODAL	X
PABELLÓN DEPORTIVO	X	MARINA	X
CENTRO ACUÁTICO	X	MUELLE	X
CENTRO DEPORTIVO, MÓDULO DEPORTIVO O POLIDEPORTIVO	C	PLATAFORMA LOGÍSTICA	X
UNIDAD DEPORTIVA	X	PUERTO (PORTUARIO)	X
COMPLEJO DEPORTIVO	X	TERMINAL CENTRAL DE PASAJEROS	X
CIUDAD DEPORTIVA	X	TERMINAL INTERIOR DE CARGA	X
CAMPO DE GOLF	X	TERMINAL DE FERROVIARIA	X
ESTADIO	X	PUERTO FRONTERIZO	X
CENTRO PARALÍMPICO	X	CENTRO DE ACOPIO	X
AUTÓDROMO	X	ESTACIÓN DE SERVICIO	C
CENTRO HÍPICO	X	RASTRO	X
GALGÓDROMO	X	RASTRO TIF	X
HIPÓDROMO	X	ESTABLECIMIENTOS TIF	X
VELÓDROMO	X	CENTRAL DE ABASTO	X
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	P	DISTRIBUIDOR (DE GAS LICUADO DE PETRÓLEO)	X
PREESCOLAR (JARDÍN DE NIÑOS)	P	CENTROS DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES	X
ESCUELA PRIMARIA	P		
AULA MULTIGRADO	P		
ESCUELA SECUNDARIA GENERAL	P		

ZONA UE Uso Especial	COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
-------------------------	---------------	--

PMDU PETATLÁN - ZONA UE

- Altura máxima permitida: **10**
- Altura mínima de entrepiso en cada zona homogénea: **10**
- Número máximo de niveles de construcción permitidos en cada zona homogénea: **1**
- Lote mínimo: **500**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) MÁXIMO: **0.5**
- Equivalencia en m2 del CUS MÁXIMO: **250**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) BASE: **0.5**
- Equivalencia en m2 del CUS BASE: **250**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) MAXIMO: **0.5**
- Equivalencia en m2 del COS MAXIMO: **250**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) BASE: **0.5**
- Equivalencia en m2 del COS BASE: **250**
- Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) BASE: **0.1**
- Equivalencia en m2 del CAS BASE: **50**
- Restricción de fondo (m) (valor base): **0**
- Restricción lateral (m): **0**
- Restricción frontal (m): **0**
- Densidad permitida (viv/ha)
 - Base: **0**
 - Máxima: **0**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 3.66 hab por vivienda): **0**
- Densidad permitida (cuartos/ha). Base: **0**
- Número máximo de cuartos permitidos. Máxima: **0**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 2 hab por cuarto): **0**

USO	COMP.
HABITACIONAL RURAL MIXTO	X
HABITACIONAL CAMPESTRE	X
HABITACIONAL SUBURBANO	X
HABITACIONAL SUBURBANO MIXTO	X
HABITACIONAL URBANO	X
HABITACIONAL URBANO MIXTO	X
RESIDENCIAL TURÍSTICO SUSTENTABLE	X
PROYECTOS TURÍSTICOS DE BAJA DENSIDAD	X
CENTRO DE CONVENCIONES	X
CENTRO DE EXPOSICIONES	X
TURISMO DE SALUD	X
TURISMO RECREATIVO	X
TURISMO DEPORTIVO	X
TURISMO EDUCATIVO	X
TURISMO CULTURAL	X
TURISMO ACCESIBLE	X
TURISMO DE PLAYA (SIN INFRAESTRUCTURA)	X
TURISMO DE MONTAÑA	X
TURISMO ACUÁTICO	X
TURISMO CULTURAL	X
HABITACIONAL TURÍSTICO DE MUY BAJA DENSIDAD.	X
HOTELES	X
MOTELES	X
POSADAS, HOSTALES Y CASAS DE HUÉSPEDES	X
HOSPEDAJE EN CASAS	X
HOSPEDAJE EN RESIDENCIAS	X
HOSPEDAJE EN VILLAS, CABAÑAS, BUNGALOWS	X
HOSPEDAJE EN CAMPAMENTOS	X
HOSPEDAJE EN DEPARTAMENTOS	X
HOSPEDAJE EN CONDOMINIOS E INSTALACIONES NO HOTELERAS	X
ALIMENTOS SIN CONSUMO EN EL LUGAR	C
ALIMENTOS CON CONSUMO EN EL LUGAR	X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO SIN BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO NOCTURNO Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
SERVICIOS TURÍSTICOS	X
TURISMO DE SALUD	X
TURISMO DEPORTIVO	X
TURISMO NÁUTICO	X
TURISMO DE AVENTURA SIN INFRAESTRUCTURA	X
TURISMO ALTERNATIVO ECOTURÍSTICO	X
TURISMO ALTERNATIVO RURAL.	X
TURISMO CINEGÉTICO	X
TURISMO DE SOL Y PLAYA	X
COMUNICACIONES.	X
ENERGÍA	X
TERMINALES DE AUTOBUSES/TREN	C
AEROPUERTO	X
PUERTO	X
SENDERO TURÍSTICO	X
ÁREAS VERDES URBANAS (PARQUES, JARDINES Y HUERTOS).	X
PLAZAS Y EXPLANADAS.	X
ESPACIOS DEPORTIVOS.	X

ZONA UE Uso Especial		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
MIRADORES.	X	INSTALACIÓN GUBERNAMENTAL	X
ESPACIOS ABIERTOS EN EL EQUIPAMIENTO PÚBLICO.	X	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA	X
VÍAS PEATONALES.	X	INSTALACIONES ESTRATÉGICAS DE SEGURIDAD PÚBLICA	X
VÍAS CICLISTAS	X	INSTALACIÓN DE PROCURACIÓN DE JUSTICIA	X
VÍAS Terciarias.	X	INSTALACIONES POLICIALES	X
VÍAS SECUNDARIAS.	X	CENTROS DE READAPTACIÓN SOCIAL	X
VÍAS PRIMARIAS.	X	INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO FEDERAL	X
FRENTES MARÍTIMOS Y FLUVIALES.	X	INSTALACIONES DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN	X
MUELLES.	X	INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X
MALECONES.	X	INSTALACIONES DE ÓRGANOS AUTÓNOMOS	X
BORDES DE LOS FRENTES DE AGUA (PLAYAS Y RIBERAS).	X	CEMENTERIO	X
ESPACIOS DESIGNADOS POR LA LGEEPA Y AUTORIDADES ESTATALES.	C	DEPÓSITO VEHICULAR MUNICIPAL (CORRALÓN)	X
MICROINDUSTRIAL	X	ESTACIÓN DE BOMBEROS MUNICIPAL	X
INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO	X	CENTRO DE ATENCIÓN CANINA	X
BODEGAS Y ALMACENES EN VIALIDAD PRIMARIA	X	SITIO DE DISPOSICIÓN OFICIAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y DE	X
AGROINDUSTRIAL Y AGROPECUARIO	X	MANEJO ESPECIAL	
PARQUES INDUSTRIALES Y BODEGAS	X	CEMENTERIO CON SERVICIOS DE VELATORIO Y CREMACIÓN	X
INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN, ENSAMBLAJE Y CONTAMINANTE	X	OBSERVATORIO METEOROLÓGICO	X
GENERACIÓN DE ENERGÍA	X	CASA CUNA	X
ENERGÍA SOLAR / EÓLICA	X	CASA HOGAR	X
INDUSTRIA MINERA NO METÁLICA.	X	ALBERGUE PERMANENTE PARA MENORES DE EDAD	X
INDUSTRIA MINERA METÁLICA	X	ALBERGUE TEMPORAL PARA MENORES DE EDAD	X
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	P	ESTANCIA INFANTIL O GUARDERÍA	X
PLANTAS DE MANEJO Y RECICLAJE DE DESECHOS SOLIDOS	X	ALBERGUE ESCOLAR	X
PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	X	ALBERGUE PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE	X
INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	X	ALBERGUE PARA INDÍGENAS	X
ENERGÍA ELÉCTRICA	X	ALBERGUE PARA MUJERES	X
POZOS PROFUNDOS	X	ALBERGUES TEMPORALES	X
INFRAESTRUCTURA PUNTUAL	P	INTERNADO	X
INFRAESTRUCTURA LINEAL	X	ALBERGUES Y RESIDENCIAS PERSONAS ADULTAS MAYORES	X
INFRAESTRUCTURA ÁREA	X	ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL TEMPORAL	X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES AGRÍCOLAS	X	CASA O COMEDOR COMUNITARIO	X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES PECUARIAS	X	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES SILVÍCOLAS / USOS FORESTALES	X	CENTRO DE CONVIVENCIA COMUNITARIO	X
TIANGUIS	X	ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL PERMANENTE	X
DICONSA Y LICONSA SEGALMEX	X	CENTROS DE JUSTICIA PARA MUJERES.	X
TIENDAS Y FARMACIAS SUPERISSSTE	X	VELATORIO	X
SUCURSALES DEL BANCO DEL BIENESTAR	X	ALBERGUE PARA MIGRANTES	X
SUCURSALES FONACOT	X	ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS EN ADICCIONES	X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 25 Y 100m2	X	CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL	X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 100 Y 500 m2	X	CENTRO DE REHABILITACIÓN	X
LOCALES COMERCIALES >500m2 EN VIALIDAD PRIMARIA	X	UNIDAD DE REHABILITACIÓN	X
MERCADO MUNICIPAL	X	SERVICIOS AUXILIARES DE DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO	X
CENTROS COMERCIALES ABIERTOS EN VIALIDAD PRIMARIA	X	LABORATORIOS	X
CENTRO COMERCIAL CON TIENDA ANCLA O SUBANCLA Y PLAZAS COMERCIALES	X	HOSPITAL GENERAL	X
BANCA DE DESARROLLO Y BANCOS PRIVADOS	X	HOSPITAL DE ESPECIALIDADES	X
DELEGACIONES MUNICIPALES, ESTATALES, FEDERALES	X	CENTROS DE REHABILITACIÓN E INCLUSIÓN INFANTIL TELETÓN (CRIT)	X
OFICINAS PRIVADAS.	X	INSTITUTOS Y HOSPITALES DE ALTA ESPECIALIDAD	X
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	BIBLIOTECA	X
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	MEDIATECA	X
CUARTEL GENERAL MILITAR	X	BIBLIOTECA PÚBLICA	X
CUARTEL GENERAL NAVAL.	X	CASA DE ARTESANÍAS	X
		CASA DE CULTURA	X
		CENTRO DE DOCUMENTACIÓN	X

ZONA UE Uso Especial		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
ESCUELA DE INICIACIÓN ARTÍSTICA	X	ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA	X
GALERÍA	X	TELESECUNDARIA	X
HEMEROTECA	X	CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO	X
LIBRERÍA	X	CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO	X
MUSEO LOCAL	X	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA	X
SALA DE CINE	X	COLEGIO DE BACHILLERES (COBACH)	X
SALA DE EXPOSICIÓN	X	COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DE LOS ESTADOS (CECYTE)	X
ACUARIO	X	ESCUELA NORMAL DE MAESTROS	X
ARCHIVO HISTÓRICO	X	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA (CONALEP)	X
CENTRO DE ARTE Y CULTURA DIGITAL	X	ESCUELA NORMAL SUPERIOR	X
CENTRO DE INTERPRETACIÓN	X	UNIVERSIDADES PEDAGÓGICAS	X
CENTRO DE CULTO	X	UNIVERSIDADES TECNOLÓGICAS	X
CENTRO DE INVESTIGACIÓN, DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN	X	UNIVERSIDADES POLITÉCNICAS	X
COMPLEJO CINEMATOGRAFICO	X	INSTITUTOS TECNOLÓGICOS	X
CINETECA	X	UNIVERSIDADES PÚBLICAS FEDERALES	X
ESCUELAS DE ARTES Y OFICIOS	X	UNIVERSIDADES PÚBLICAS ESTATALES	X
FONOTECA	X	UNIVERSIDADES PRIVADAS	X
FOTOTECA	X	CENTRO DE INVESTIGACIÓN	X
JARDÍN BOTÁNICO	X	ADMINISTRACIÓN POSTAL	X
MUSEO	X	INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES Y RADIODIFUSIÓN	P
AUDITORIO	X	FARO	X
CENTROS CULTURALES	X	CAPITANÍA DE PUERTO	X
CONSERVATORIO	X	EMBARCADERO	X
PLANETARIO.	X	HELIPUERTO	X
PARQUE DE DIVERSIONES	X	BICI ESTACIONAMIENTO	X
SALA DE CONCIERTOS	X	ESTACIONAMIENTO	X
TEATRO	X	ESTACIONES DE TRANSPORTE PÚBLICO COLECTIVO	X
ZOOLOGICO	X	TERMINALES LOCALES DE AUTOBUSES	X
CANCHA DEPORTIVA	X	AERÓDROMO	X
PISTA DEPORTIVA	X	TERMINAL	X
CAMPO DEPORTIVO	X	ESTACIONES DE TRANSPORTE	X
PISTAS DE PATINAJE Y MONOPATINAJE	X	ENCIERROS	X
ARENA DEPORTIVA	X	AEROPUERTO	X
LIENZO CHARRO	X	CENTRO DE TRANSPORTE MODAL	X
POLÍGONO DE TIRO CON ARCO	X	CENTRO DE TRANSPORTE MULTIMODAL Y/O INTERMODAL	X
PABELLÓN DEPORTIVO	X	MARINA	X
CENTRO ACUÁTICO	X	MUELLE	X
CENTRO DEPORTIVO, MÓDULO DEPORTIVO O POLIDEPORTIVO	X	PLATAFORMA LOGÍSTICA	X
UNIDAD DEPORTIVA	X	PUERTO (PORTUARIO)	X
COMPLEJO DEPORTIVO	X	TERMINAL CENTRAL DE PASAJEROS	X
CIUDAD DEPORTIVA	X	TERMINAL INTERIOR DE CARGA	X
CAMPO DE GOLF	X	TERMINAL DE FERROVIARIA	X
ESTADIO	X	PUERTO FRONTERIZO	X
CENTRO PARALÍMPICO	X	CENTRO DE ACOPIO	X
AUTÓDROMO	X	ESTACIÓN DE SERVICIO	X
CENTRO HÍPICO	X	RASTRO	X
GALGÓDROMO	X	RASTRO TIF	X
HIPÓDROMO	X	ESTABLECIMIENTOS TIF	X
VELÓDROMO	X	CENTRAL DE ABASTO	X
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	X	DISTRIBUIDOR (DE GAS LICUADO DE PETRÓLEO)	C
PREESCOLAR (JARDÍN DE NIÑOS)	X	CENTROS DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES	C
ESCUELA PRIMARIA	X		
AULA MULTIGRADO	X		
ESCUELA SECUNDARIA GENERAL	X		

ZONA C Comercio y Servicios	COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
--	-----------------------------	---

PMDU PETATLÁN - ZONA C

- Altura máxima permitida: **10.5**
- Altura mínima de entrepiso en cada zona homogénea: **3.5**
- Número máximo de niveles de construcción permitidos en cada zona homogénea: **3**
- Lote mínimo: **250**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) MÁXIMO: **1.5**
- Equivalencia en m2 del CUS MÁXIMO: **375**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) BASE: **1.5**
- Equivalencia en m2 del CUS BASE: **375**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) MAXIMO: **0.5**
- Equivalencia en m2 del COS MAXIMO: **125**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) BASE: **0.5**
- Equivalencia en m2 del COS BASE: **125**
- Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) BASE: **0.15**
- Equivalencia en m2 del CAS BASE: **37.5**
- Restricción de fondo (m) (valor base): **0**
- Restricción lateral (m): **0**
- Restricción frontal (m): **0**
- Densidad permitida (viv/ha)
 - Base: **0**
 - Máxima: **0**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 3.66 hab por vivienda): **0**
- Densidad permitida (cuartos/ha). Base: **10**
- Número máximo de cuartos permitidos. Máxima: **15**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 2 hab por cuarto): **60**

USO	COMP.
HABITACIONAL RURAL MIXTO	X
HABITACIONAL CAMPESTRE	X
HABITACIONAL SUBURBANO	X
HABITACIONAL SUBURBANO MIXTO	X
HABITACIONAL URBANO	X
HABITACIONAL URBANO MIXTO	X
RESIDENCIAL TURÍSTICO SUSTENTABLE	C
PROYECTOS TURÍSTICOS DE BAJA DENSIDAD	X
CENTRO DE CONVENCIONES	X
CENTRO DE EXPOSICIONES	X
TURISMO DE SALUD	X
TURISMO RECREATIVO	X
TURISMO DEPORTIVO	X
TURISMO EDUCATIVO	X
TURISMO CULTURAL	X
TURISMO ACCESIBLE	X
TURISMO DE PLAYA (SIN INFRAESTRUCTURA)	X
TURISMO DE MONTAÑA	X
TURISMO ACUÁTICO	X
TURISMO CULTURAL	X
HABITACIONAL TURÍSTICO DE MUY BAJA DENSIDAD.	X
HOTELES	X
MOTELES	X
POSADAS, HOSTALES Y CASAS DE HUÉSPEDES	X
HOSPEDAJE EN CASAS	X
HOSPEDAJE EN RESIDENCIAS	X
HOSPEDAJE EN VILLAS, CABAÑAS, BUNGALOWS	X
HOSPEDAJE EN CAMPAMENTOS	X
HOSPEDAJE EN DEPARTAMENTOS	X
HOSPEDAJE EN CONDOMINIOS E INSTALACIONES NO HOTELERAS	X
ALIMENTOS SIN CONSUMO EN EL LUGAR	C
ALIMENTOS CON CONSUMO EN EL LUGAR	C
ZONAS DE ESPARCIMIENTO SIN BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO NOCTURNO Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
SERVICIOS TURÍSTICOS	X
TURISMO DE SALUD	X
TURISMO DEPORTIVO	X
TURISMO NÁUTICO	X
TURISMO DE AVENTURA SIN INFRAESTRUCTURA	X
TURISMO ALTERNATIVO ECOTURÍSTICO	X
TURISMO ALTERNATIVO RURAL.	X
TURISMO CINEGÉTICO	X
TURISMO DE SOL Y PLAYA	X
COMUNICACIONES.	X
ENERGÍA	X
TERMINALES DE AUTOBUSES/TREN	X
AEROPUERTO	X
PUERTO	X
SENDERO TURÍSTICO	X
ÁREAS VERDES URBANAS (PARQUES, JARDINES Y HUERTOS).	X
PLAZAS Y EXPLANADAS.	X
ESPACIOS DEPORTIVOS.	X

ZONA C Comercio y Servicios		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
MIRADORES.	X	INSTALACIÓN GUBERNAMENTAL	X
ESPACIOS ABIERTOS EN EL EQUIPAMIENTO PÚBLICO.	X	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA	X
VÍAS PEATONALES.	P	INSTALACIONES ESTRATÉGICAS DE SEGURIDAD PÚBLICA	X
VÍAS CICLISTAS	P	INSTALACIÓN DE PROCURACIÓN DE JUSTICIA	X
VÍAS Terciarias.	P	INSTALACIONES POLICIALES	X
VÍAS SECUNDARIAS.	X	CENTROS DE READAPTACIÓN SOCIAL	X
VÍAS PRIMARIAS.	X	INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO FEDERAL	X
FRENTES MARÍTIMOS Y FLUVIALES.	X	INSTALACIONES DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN	X
MUELLES.	X	INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X
MALECONES.	X	INSTALACIONES DE ÓRGANOS AUTÓNOMOS	X
BORDES DE LOS FRENTES DE AGUA (PLAYAS Y RIBERAS).	X	CEMENTERIO	X
ESPACIOS DESIGNADOS POR LA LGEEPA Y AUTORIDADES ESTATALES.	C	DEPÓSITO VEHICULAR MUNICIPAL (CORRALÓN)	X
MICROINDUSTRIAL	C	ESTACIÓN DE BOMBEROS MUNICIPAL	X
INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO	C	CENTRO DE ATENCIÓN CANINA	X
BODEGAS Y ALMACENES EN VIALIDAD PRIMARIA	C	SITIO DE DISPOSICIÓN OFICIAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y DE MANEJO ESPECIAL	X
AGROINDUSTRIAL Y AGROPECUARIO	X	CEMENTERIO CON SERVICIOS DE VELATORIO Y CREMACIÓN	X
PARQUES INDUSTRIALES Y BODEGAS	X	OBSERVATORIO METEOROLÓGICO	X
INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN, ENSAMBLAJE Y CONTAMINANTE	X	CASA CUNA	X
GENERACIÓN DE ENERGÍA	X	CASA HOGAR	X
ENERGÍA SOLAR / EÓLICA	X	ALBERGUE PERMANENTE PARA MENORES DE EDAD	X
INDUSTRIA MINERA NO METÁLICA.	X	ALBERGUE TEMPORAL PARA MENORES DE EDAD	X
INDUSTRIA MINERA METÁLICA	X	ESTANCIA INFANTIL O GUARDERÍA	X
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	C	ALBERGUE ESCOLAR	X
PLANTAS DE MANEJO Y RECICLAJE DE DESECHOS SOLIDOS	X	ALBERGUE PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE	X
PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	C	ALBERGUE PARA INDÍGENAS	X
INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	C	ALBERGUE PARA MUJERES	X
ENERGÍA ELÉCTRICA	C	ALBERGUES TEMPORALES	X
POZOS PROFUNDOS	C	INTERNADO	X
INFRAESTRUCTURA PUNTUAL	C	ALBERGUES Y RESIDENCIAS PERSONAS ADULTAS MAYORES	X
INFRAESTRUCTURA LINEAL	C	ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL TEMPORAL	X
INFRAESTRUCTURA ÁREA	X	CASA O COMEDOR COMUNITARIO	X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES AGRÍCOLAS	X	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES PECUARIAS	X	CENTRO DE CONVIVENCIA COMUNITARIO	X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES SILVÍCOLAS / USOS FORESTALES	X	ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL PERMANENTE	X
TIANGUIS	C	CENTROS DE JUSTICIA PARA MUJERES.	X
DICONSA Y LICONSA SEGALMEX	X	VELATORIO	X
TIENDAS Y FARMACIAS SUPERISSSTE	X	ALBERGUE PARA MIGRANTES	X
SUCURSALES DEL BANCO DEL BIENESTAR	X	ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS EN ADICCIONES	X
SUCURSALES FONACOT	X	CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL	X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 25 Y 100m2	P	CENTRO DE REHABILITACIÓN	X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 100 Y 500 m2	C	UNIDAD DE REHABILITACIÓN	X
LOCALES COMERCIALES >500m2 EN VIALIDAD PRIMARIA	C	SERVICIOS AUXILIARES DE DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO	X
MERCADO MUNICIPAL	C	LABORATORIOS	X
CENTROS COMERCIALES ABIERTOS EN VIALIDAD PRIMARIA	C	HOSPITAL GENERAL	X
CENTRO COMERCIAL CON TIENDA ANCLA O SUBANCLA Y PLAZAS COMERCIALES	X	HOSPITAL DE ESPECIALIDADES	X
BANCA DE DESARROLLO Y BANCOS PRIVADOS	C	CENTROS DE REHABILITACIÓN E INCLUSIÓN INFANTIL TELETÓN (CRIT)	X
DELEGACIONES MUNICIPALES, ESTATALES, FEDERALES	C	INSTITUTOS Y HOSPITALES DE ALTA ESPECIALIDAD	X
OFICINAS PRIVADAS.	C	BIBLIOTECA	X
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	MEDIATECA	X
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	BIBLIOTECA PÚBLICA	X
CUARTEL GENERAL MILITAR	X	CASA DE ARTESANÍAS	X
CUARTEL GENERAL NAVAL.	X	CASA DE CULTURA	X
		CENTRO DE DOCUMENTACIÓN	X

ZONA C Comercio y Servicios		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
ESCUELA DE INICIACIÓN ARTÍSTICA	X	ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA	X
GALERÍA	X	TELESECUNDARIA	X
HEMEROTECA	X	CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO	X
LIBRERÍA	C	CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO	X
MUSEO LOCAL	X	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA	X
SALA DE CINE	X	COLEGIO DE BACHILLERES (COBACH)	X
SALA DE EXPOSICIÓN	X	COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DE LOS ESTADOS (CECYTE)	X
ACUARIO	X	ESCUELA NORMAL DE MAESTROS	X
ARCHIVO HISTÓRICO	X	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA (CONALEP)	X
CENTRO DE ARTE Y CULTURA DIGITAL	X	ESCUELA NORMAL SUPERIOR	X
CENTRO DE INTERPRETACIÓN	X	UNIVERSIDADES PEDAGÓGICAS	X
CENTRO DE CULTO	X	UNIVERSIDADES TECNOLÓGICAS	X
CENTRO DE INVESTIGACIÓN, DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN	X	UNIVERSIDADES POLITÉCNICAS	X
COMPLEJO CINEMATOGRAFICO	X	INSTITUTOS TECNOLÓGICOS	X
CINETECA	X	UNIVERSIDADES PÚBLICAS FEDERALES	X
ESCUELAS DE ARTES Y OFICIOS	X	UNIVERSIDADES PÚBLICAS ESTATALES	X
FONOTECA	X	UNIVERSIDADES PRIVADAS	X
FOTOTECA	X	CENTRO DE INVESTIGACIÓN	X
JARDÍN BOTÁNICO	X	ADMINISTRACIÓN POSTAL	X
MUSEO	X	INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES Y RADIODIFUSIÓN	C
AUDITORIO	X	FARO	X
CENTROS CULTURALES	X	CAPITANÍA DE PUERTO	X
CONSERVATORIO	X	EMBARCADERO	X
PLANETARIO.	X	HELIPUERTO	X
PARQUE DE DIVERSIONES	X	BICI ESTACIONAMIENTO	X
SALA DE CONCIERTOS	X	ESTACIONAMIENTO	X
TEATRO	X	ESTACIONES DE TRANSPORTE PÚBLICO COLECTIVO	X
ZOOLOGICO	X	TERMINALES LOCALES DE AUTOBUSES	X
CANCHA DEPORTIVA	X	AERÓDROMO	X
PISTA DEPORTIVA	X	TERMINAL	X
CAMPO DEPORTIVO	X	ESTACIONES DE TRANSPORTE	X
PISTAS DE PATINAJE Y MONOPATINAJE	X	ENCIERROS	X
ARENA DEPORTIVA	X	AEROPUERTO	X
LIENZO CHARRO	X	CENTRO DE TRANSPORTE MODAL	X
POLÍGONO DE TIRO CON ARCO	X	CENTRO DE TRANSPORTE MULTIMODAL Y/O INTERMODAL	X
PABELLÓN DEPORTIVO	X	MARINA	X
CENTRO ACUÁTICO	X	MUELLE	X
CENTRO DEPORTIVO, MÓDULO DEPORTIVO O POLIDEPORTIVO	X	PLATAFORMA LOGÍSTICA	X
UNIDAD DEPORTIVA	X	PUERTO (PORTUARIO)	X
COMPLEJO DEPORTIVO	X	TERMINAL CENTRAL DE PASAJEROS	X
CIUDAD DEPORTIVA	X	TERMINAL INTERIOR DE CARGA	X
CAMPO DE GOLF	X	TERMINAL DE FERROVIARIA	X
ESTADIO	X	PUERTO FRONTERIZO	X
CENTRO PARALÍMPICO	X	CENTRO DE ACOPIO	X
AUTÓDROMO	X	ESTACIÓN DE SERVICIO	X
CENTRO HÍPICO	X	RASTRO	X
GALGÓDROMO	X	RASTRO TIF	X
HIPÓDROMO	X	ESTABLECIMIENTOS TIF	X
VELÓDROMO	X	CENTRAL DE ABASTO	X
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	X	DISTRIBUIDOR (DE GAS LICUADO DE PETRÓLEO)	X
PREESCOLAR (JARDÍN DE NIÑOS)	X	CENTROS DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES	X
ESCUELA PRIMARIA	X		
AULA MULTIGRADO	X		
ESCUELA SECUNDARIA GENERAL	X		

ZONA E Equipamiento Urbano	COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
---	-----------------------------	---

PMDU PETATLÁN - ZONA E

- Altura máxima permitida: **10.5**
- Altura mínima de entrepiso en cada zona homogénea: **3.5**
- Número máximo de niveles de construcción permitidos en cada zona homogénea: **3**
- Lote mínimo: **250**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) MÁXIMO: **1.5**
- Equivalencia en m2 del CUS MÁXIMO: **375**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) BASE: **1.5**
- Equivalencia en m2 del CUS BASE: **375**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) MAXIMO: **0.5**
- Equivalencia en m2 del COS MAXIMO: **125**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) BASE: **0.5**
- Equivalencia en m2 del COS BASE: **125**
- Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) BASE: **0.15**
- Equivalencia en m2 del CAS BASE: **37.5**
- Restricción de fondo (m) (valor base): **0**
- Restricción lateral (m): **0**
- Restricción frontal (m): **0**
- Densidad permitida (viv/ha)
 - Base: **0**
 - Máxima: **0**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 3.66 hab por vivienda): **0**
- Densidad permitida (cuartos/ha). Base: **0**
- Número máximo de cuartos permitidos. Máxima: **0**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 2 hab por cuarto): **0**

USO	COMP.
HABITACIONAL RURAL MIXTO	X
HABITACIONAL CAMPESTRE	X
HABITACIONAL SUBURBANO	X
HABITACIONAL SUBURBANO MIXTO	X
HABITACIONAL URBANO	X
HABITACIONAL URBANO MIXTO	X
RESIDENCIAL TURÍSTICO SUSTENTABLE	X
PROYECTOS TURÍSTICOS DE BAJA DENSIDAD	X
CENTRO DE CONVENCIONES	X
CENTRO DE EXPOSICIONES	X
TURISMO DE SALUD	X
TURISMO RECREATIVO	X
TURISMO DEPORTIVO	X
TURISMO EDUCATIVO	X
TURISMO CULTURAL	X
TURISMO ACCESIBLE	X
TURISMO DE PLAYA (SIN INFRAESTRUCTURA)	X
TURISMO DE MONTAÑA	X
TURISMO ACUÁTICO	X
TURISMO CULTURAL	C
HABITACIONAL TURÍSTICO DE MUY BAJA DENSIDAD.	X
HOTELES	X
MOTELES	X
POSADAS, HOSTALES Y CASAS DE HUÉSPEDES	X
HOSPEDAJE EN CASAS	X
HOSPEDAJE EN RESIDENCIAS	X
HOSPEDAJE EN VILLAS, CABAÑAS, BUNGALOWS	X
HOSPEDAJE EN CAMPAMENTOS	X
HOSPEDAJE EN DEPARTAMENTOS	X
HOSPEDAJE EN CONDOMINIOS E INSTALACIONES NO HOTELERAS	X
ALIMENTOS SIN CONSUMO EN EL LUGAR	C
ALIMENTOS CON CONSUMO EN EL LUGAR	X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO SIN BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO NOCTURNO Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
SERVICIOS TURÍSTICOS	X
TURISMO DE SALUD	X
TURISMO DEPORTIVO	X
TURISMO NÁUTICO	X
TURISMO DE AVENTURA SIN INFRAESTRUCTURA	X
TURISMO ALTERNATIVO ECOTURÍSTICO	X
TURISMO ALTERNATIVO RURAL.	X
TURISMO CINEGÉTICO	X
TURISMO DE SOL Y PLAYA	X
COMUNICACIONES.	X
ENERGÍA	X
TERMINALES DE AUTOBUSES/TREN	X
AEROPUERTO	X
PUERTO	X
SENDERO TURÍSTICO	X
ÁREAS VERDES URBANAS (PARQUES, JARDINES Y HUERTOS).	C
PLAZAS Y EXPLANADAS.	C
ESPACIOS DEPORTIVOS.	C

ZONA E Equipamiento Urbano		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
MIRADORES.	C	INSTALACIÓN GUBERNAMENTAL	P
ESPACIOS ABIERTOS EN EL EQUIPAMIENTO PÚBLICO.	P	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA	P
VÍAS PEATONALES.	P	INSTALACIONES ESTRATÉGICAS DE SEGURIDAD PÚBLICA	X
VÍAS CICLISTAS	P	INSTALACIÓN DE PROCURACIÓN DE JUSTICIA	X
VÍAS Terciarias.	X	INSTALACIONES POLICIALES	C
VÍAS SECUNDARIAS.	X	CENTROS DE READAPTACIÓN SOCIAL	C
VÍAS PRIMARIAS.	X	INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO FEDERAL	X
FRENTES MARÍTIMOS Y FLUVIALES.	X	INSTALACIONES DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN	X
MUELLES.	X	INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X
MALECONES.	X	INSTALACIONES DE ÓRGANOS AUTÓNOMOS	X
BORDES DE LOS FRENTES DE AGUA (PLAYAS Y RIBERAS).	X	CEMENTERIO	C
ESPACIOS DESIGNADOS POR LA LGEEPA Y AUTORIDADES ESTATALES.	C	DEPÓSITO VEHICULAR MUNICIPAL (CORRALÓN)	X
MICROINDUSTRIAL	X	ESTACIÓN DE BOMBEROS MUNICIPAL	C
INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO	X	CENTRO DE ATENCIÓN CANINA	C
BODEGAS Y ALMACENES EN VIALIDAD PRIMARIA	X	SITIO DE DISPOSICIÓN OFICIAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y DE	C
AGROINDUSTRIAL Y AGROPECUARIO	X	MANEJO ESPECIAL	
PARQUES INDUSTRIALES Y BODEGAS	X	CEMENTERIO CON SERVICIOS DE VELATORIO Y CREMACIÓN	X
INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN, ENSAMBLAJE Y CONTAMINANTE	X	OBSERVATORIO METEOROLÓGICO	C
GENERACIÓN DE ENERGÍA	X	CASA CUNA	C
ENERGÍA SOLAR / EÓLICA	X	CASA HOGAR	C
INDUSTRIA MINERA NO METÁLICA.	X	ALBERGUE PERMANENTE PARA MENORES DE EDAD	C
INDUSTRIA MINERA METÁLICA	X	ALBERGUE TEMPORAL PARA MENORES DE EDAD	C
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	X	ESTANCIA INFANTIL O GUARDERÍA	C
PLANTAS DE MANEJO Y RECICLAJE DE DESECHOS SOLIDOS	X	ALBERGUE ESCOLAR	C
PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	C	ALBERGUE PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE	C
INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	C	ALBERGUE PARA INDÍGENAS	C
ENERGÍA ELÉCTRICA	C	ALBERGUE PARA MUJERES	C
POZOS PROFUNDOS	C	ALBERGUES TEMPORALES	C
INFRAESTRUCTURA PUNTUAL	X	INTERNADO	X
INFRAESTRUCTURA LINEAL	C	ALBERGUES Y RESIDENCIAS PERSONAS ADULTAS MAYORES	C
INFRAESTRUCTURA ÁREA	C	ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL TEMPORAL	C
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES AGRÍCOLAS	X	CASA O COMEDOR COMUNITARIO	C
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES PECUARIAS	X	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	C
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES SILVÍCOLAS / USOS FORESTALES	X	CENTRO DE CONVIVENCIA COMUNITARIO	C
TIANGUIS	X	ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL PERMANENTE	C
DICONSA Y LICONSA SEGALMEX	P	CENTROS DE JUSTICIA PARA MUJERES.	X
TIENDAS Y FARMACIAS SUPERISSSTE	P	VELATORIO	X
SUCURSALES DEL BANCO DEL BIENESTAR	P	ALBERGUE PARA MIGRANTES	C
SUCURSALES FONACOT	P	ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS EN ADICCIONES	C
LOCALES COMERCIALES ENTRE 25 Y 100m2	X	CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL	C
LOCALES COMERCIALES ENTRE 100 Y 500 m2	X	CENTRO DE REHABILITACIÓN	X
LOCALES COMERCIALES >500m2 EN VIALIDAD PRIMARIA	X	UNIDAD DE REHABILITACIÓN	X
MERCADO MUNICIPAL	C	SERVICIOS AUXILIARES DE DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO	C
CENTROS COMERCIALES ABIERTOS EN VIALIDAD PRIMARIA	X	LABORATORIOS	C
CENTRO COMERCIAL CON TIENDA ANCLA O SUBANCLA Y PLAZAS	X	HOSPITAL GENERAL	C
COMERCIALES		HOSPITAL DE ESPECIALIDADES	X
BANCA DE DESARROLLO Y BANCOS PRIVADOS	X	CENTROS DE REHABILITACIÓN E INCLUSIÓN INFANTIL TELETÓN (CRIT)	X
DELEGACIONES MUNICIPALES, ESTATALES, FEDERALES	P	INSTITUTOS Y HOSPITALES DE ALTA ESPECIALIDAD	X
OFICINAS PRIVADAS.	X	BIBLIOTECA	C
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	MEDIATECA	X
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	BIBLIOTECA PÚBLICA	P
CUARTEL GENERAL MILITAR	X	CASA DE ARTESANÍAS	P
CUARTEL GENERAL NAVAL.	X	CASA DE CULTURA	P
		CENTRO DE DOCUMENTACIÓN	X

ZONA E Equipamiento Urbano		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
ESCUELA DE INICIACIÓN ARTÍSTICA	P	ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA	C
GALERÍA	C	TELESECUNDARIA	C
HEMEROTECA	X	CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO	C
LIBRERÍA	X	CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO	C
MUSEO LOCAL	P	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA	X
SALA DE CINE	X	COLEGIO DE BACHILLERES (COBACH)	X
SALA DE EXPOSICIÓN	P	COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DE LOS ESTADOS (CECYTE)	X
ACUARIO	X	ESCUELA NORMAL DE MAESTROS	X
ARCHIVO HISTÓRICO	X	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA (CONALEP)	X
CENTRO DE ARTE Y CULTURA DIGITAL	P	ESCUELA NORMAL SUPERIOR	X
CENTRO DE INTERPRETACIÓN	C	UNIVERSIDADES PEDAGÓGICAS	X
CENTRO DE CULTO	X	UNIVERSIDADES TECNOLÓGICAS	X
CENTRO DE INVESTIGACIÓN, DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN	X	UNIVERSIDADES POLITÉCNICAS	X
COMPLEJO CINEMATOGRAFICO	X	INSTITUTOS TECNOLÓGICOS	X
CINETECA	X	UNIVERSIDADES PÚBLICAS FEDERALES	X
ESCUELAS DE ARTES Y OFICIOS	P	UNIVERSIDADES PÚBLICAS ESTATALES	X
FONOTECA	X	UNIVERSIDADES PRIVADAS	X
FOTOTECA	X	CENTRO DE INVESTIGACIÓN	X
JARDÍN BOTÁNICO	C	ADMINISTRACIÓN POSTAL	X
MUSEO	C	INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES Y RADIODIFUSIÓN	X
AUDITORIO	C	FARO	X
CENTROS CULTURALES	P	CAPITANÍA DE PUERTO	X
CONSERVATORIO	X	EMBARCADERO	X
PLANETARIO.	X	HELIPUERTO	X
PARQUE DE DIVERSIONES	X	BICI ESTACIONAMIENTO	P
SALA DE CONCIERTOS	X	ESTACIONAMIENTO	C
TEATRO	P	ESTACIONES DE TRANSPORTE PÚBLICO COLECTIVO	C
ZOOLOGICO	X	TERMINALES LOCALES DE AUTOBUSES	C
CANCHA DEPORTIVA	C	AERÓDROMO	X
PISTA DEPORTIVA	C	TERMINAL	X
CAMPO DEPORTIVO	X	ESTACIONES DE TRANSPORTE	X
PISTAS DE PATINAJE Y MONOPATINAJE	X	ENCIERROS	X
ARENA DEPORTIVA	X	AEROPUERTO	X
LIENZO CHARRO	X	CENTRO DE TRANSPORTE MODAL	X
POLÍGONO DE TIRO CON ARCO	X	CENTRO DE TRANSPORTE MULTIMODAL Y/O INTERMODAL	X
PABELLÓN DEPORTIVO	X	MARINA	X
CENTRO ACUÁTICO	X	MUELLE	X
CENTRO DEPORTIVO, MÓDULO DEPORTIVO O POLIDEPORTIVO	C	PLATAFORMA LOGÍSTICA	X
UNIDAD DEPORTIVA	C	PUERTO (PORTUARIO)	X
COMPLEJO DEPORTIVO	X	TERMINAL CENTRAL DE PASAJEROS	X
CIUDAD DEPORTIVA	X	TERMINAL INTERIOR DE CARGA	X
CAMPO DE GOLF	X	TERMINAL DE FERROVIARIA	X
ESTADIO	X	PUERTO FRONTERIZO	X
CENTRO PARALÍMPICO	X	CENTRO DE ACOPIO	X
AUTÓDROMO	X	ESTACIÓN DE SERVICIO	X
CENTRO HÍPICO	X	RASTRO	X
GALGÓDROMO	X	RASTRO TIF	X
HIPÓDROMO	X	ESTABLECIMIENTOS TIF	X
VELÓDROMO	X	CENTRAL DE ABASTO	X
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	C	DISTRIBUIDOR (DE GAS LICUADO DE PETRÓLEO)	X
PREESCOLAR (JARDÍN DE NIÑOS)	C	CENTROS DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES	X
ESCUELA PRIMARIA	C		
AULA MULTIGRADO	C		
ESCUELA SECUNDARIA GENERAL	C		

ZONA EP Espacio Público	COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
--	-------------------	---

PMDU PETATLÁN - ZONA EP

- Altura máxima permitida: **3.5**
- Altura mínima de entrepiso en cada zona homogénea: **3.5**
- Número máximo de niveles de construcción permitidos en cada zona homogénea: **1**
- Lote mínimo: **500**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) MÁXIMO: **0.5**
- Equivalencia en m2 del CUS MÁXIMO: **250**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) BASE: **0.5**
- Equivalencia en m2 del CUS BASE: **250**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) MAXIMO: **0.5**
- Equivalencia en m2 del COS MAXIMO: **250**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) BASE: **0.5**
- Equivalencia en m2 del COS BASE: **250**
- Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) BASE: **0.4**
- Equivalencia en m2 del CAS BASE: **200**
- Restricción de fondo (m) (valor base): **0**
- Restricción lateral (m): **0**
- Restricción frontal (m): **0**
- Densidad permitida (viv/ha)
 - Base: **0**
 - Máxima: **0**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 3.66 hab por vivienda): **0**
- Densidad permitida (cuartos/ha). Base: **0**
- Número máximo de cuartos permitidos. Máxima: **0**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 2 hab por cuarto): **0**

USO	COMP.
HABITACIONAL RURAL MIXTO	X
HABITACIONAL CAMPESTRE	X
HABITACIONAL SUBURBANO	X
HABITACIONAL SUBURBANO MIXTO	X
HABITACIONAL URBANO	X
HABITACIONAL URBANO MIXTO	X
RESIDENCIAL TURÍSTICO SUSTENTABLE	X
PROYECTOS TURÍSTICOS DE BAJA DENSIDAD	X
CENTRO DE CONVENCIONES	X
CENTRO DE EXPOSICIONES	X
TURISMO DE SALUD	X
TURISMO RECREATIVO	X
TURISMO DEPORTIVO	X
TURISMO EDUCATIVO	X
TURISMO CULTURAL	X
TURISMO ACCESIBLE	X
TURISMO DE PLAYA (SIN INFRAESTRUCTURA)	X
TURISMO DE MONTAÑA	X
TURISMO ACUÁTICO	X
TURISMO CULTURAL	C
HABITACIONAL TURÍSTICO DE MUY BAJA DENSIDAD.	X
HOTELES	X
MOTELES	X
POSADAS, HOSTALES Y CASAS DE HUÉSPEDES	X
HOSPEDAJE EN CASAS	X
HOSPEDAJE EN RESIDENCIAS	X
HOSPEDAJE EN VILLAS, CABAÑAS, BUNGALOWS	X
HOSPEDAJE EN CAMPAMENTOS	X
HOSPEDAJE EN DEPARTAMENTOS	X
HOSPEDAJE EN CONDOMINIOS E INSTALACIONES NO HOTELERAS	X
ALIMENTOS SIN CONSUMO EN EL LUGAR	C
ALIMENTOS CON CONSUMO EN EL LUGAR	X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO SIN BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO NOCTURNO Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
SERVICIOS TURÍSTICOS	X
TURISMO DE SALUD	X
TURISMO DEPORTIVO	X
TURISMO NÁUTICO	X
TURISMO DE AVENTURA SIN INFRAESTRUCTURA	X
TURISMO ALTERNATIVO ECOTURÍSTICO	X
TURISMO ALTERNATIVO RURAL.	X
TURISMO CINEGÉTICO	X
TURISMO DE SOL Y PLAYA	X
COMUNICACIONES.	X
ENERGÍA	X
TERMINALES DE AUTOBUSES/TREN	X
AEROPUERTO	X
PUERTO	X
SENDERO TURÍSTICO	X
ÁREAS VERDES URBANAS (PARQUES, JARDINES Y HUERTOS).	P
PLAZAS Y EXPLANADAS.	P
ESPACIOS DEPORTIVOS.	P

ZONA EP Espacio Público		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
MIRADORES.	P	INSTALACIÓN GUBERNAMENTAL	X
ESPACIOS ABIERTOS EN EL EQUIPAMIENTO PÚBLICO.	P	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA	X
VÍAS PEATONALES.	P	INSTALACIONES ESTRATÉGICAS DE SEGURIDAD PÚBLICA	X
VÍAS CICLISTAS	P	INSTALACIÓN DE PROCURACIÓN DE JUSTICIA	X
VÍAS TERCARIAS.	X	INSTALACIONES POLICIALES	C
VÍAS SECUNDARIAS.	X	CENTROS DE READAPTACIÓN SOCIAL	X
VÍAS PRIMARIAS.	X	INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO FEDERAL	X
FRENTES MARÍTIMOS Y FLUVIALES.	C	INSTALACIONES DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN	X
MUELLES.	C	INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X
MALECONES.	C	INSTALACIONES DE ÓRGANOS AUTÓNOMOS	X
BORDES DE LOS FRENTES DE AGUA (PLAYAS Y RIBERAS).	C	CEMENTERIO	X
ESPACIOS DESIGNADOS POR LA LGEEPA Y AUTORIDADES ESTATALES.	C	DEPÓSITO VEHICULAR MUNICIPAL (CORRALÓN)	X
MICROINDUSTRIAL	X	ESTACIÓN DE BOMBEROS MUNICIPAL	X
INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO	X	CENTRO DE ATENCIÓN CANINA	X
BODEGAS Y ALMACENES EN VIALIDAD PRIMARIA	X	SITIO DE DISPOSICIÓN OFICIAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y DE	X
AGROINDUSTRIAL Y AGROPECUARIO	X	MANEJO ESPECIAL	
PARQUES INDUSTRIALES Y BODEGAS	X	CEMENTERIO CON SERVICIOS DE VELATORIO Y CREMACIÓN	X
INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN, ENSAMBLAJE Y CONTAMINANTE	X	OBSERVATORIO METEOROLÓGICO	C
GENERACIÓN DE ENERGÍA	X	CASA CUNA	X
ENERGÍA SOLAR / EÓLICA	X	CASA HOGAR	X
INDUSTRIA MINERA NO METÁLICA.	X	ALBERGUE PERMANENTE PARA MENORES DE EDAD	X
INDUSTRIA MINERA METÁLICA	X	ALBERGUE TEMPORAL PARA MENORES DE EDAD	X
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	X	ESTANCIA INFANTIL O GUARDERÍA	X
PLANTAS DE MANEJO Y RECICLAJE DE DESECHOS SOLIDOS	X	ALBERGUE ESCOLAR	X
PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	X	ALBERGUE PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE	X
INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	C	ALBERGUE PARA INDÍGENAS	X
ENERGÍA ELÉCTRICA	C	ALBERGUE PARA MUJERES	X
POZOS PROFUNDOS	C	ALBERGUES TEMPORALES	X
INFRAESTRUCTURA PUNTUAL	X	INTERNADO	X
INFRAESTRUCTURA LINEAL	C	ALBERGUES Y RESIDENCIAS PERSONAS ADULTAS MAYORES	X
INFRAESTRUCTURA ÁREA	X	ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL TEMPORAL	X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES AGRÍCOLAS	X	CASA O COMEDOR COMUNITARIO	X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES PECUARIAS	X	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES SILVÍCOLAS / USOS FORESTALES	X	CENTRO DE CONVIVENCIA COMUNITARIO	X
TIANGUIS	X	ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL PERMANENTE	X
DICONSA Y LICONSA SEGALMEX	X	CENTROS DE JUSTICIA PARA MUJERES.	X
TIENDAS Y FARMACIAS SUPERISSSTE	X	VELATORIO	X
SUCURSALES DEL BANCO DEL BIENESTAR	X	ALBERGUE PARA MIGRANTES	X
SUCURSALES FONACOT	X	ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS EN ADICCIONES	X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 25 Y 100m2	X	CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL	X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 100 Y 500 m2	X	CENTRO DE REHABILITACIÓN	X
LOCALES COMERCIALES >500m2 EN VIALIDAD PRIMARIA	X	UNIDAD DE REHABILITACIÓN	X
MERCADO MUNICIPAL	X	SERVICIOS AUXILIARES DE DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO	X
CENTROS COMERCIALES ABIERTOS EN VIALIDAD PRIMARIA	X	LABORATORIOS	X
CENTRO COMERCIAL CON TIENDA ANCLA O SUBANCLA Y PLAZAS	X	HOSPITAL GENERAL	X
COMERCIALES		HOSPITAL DE ESPECIALIDADES	X
BANCA DE DESARROLLO Y BANCOS PRIVADOS	X	CENTROS DE REHABILITACIÓN E INCLUSIÓN INFANTIL TELETÓN (CRIT)	X
DELEGACIONES MUNICIPALES, ESTATALES, FEDERALES	X	INSTITUTOS Y HOSPITALES DE ALTA ESPECIALIDAD	X
OFICINAS PRIVADAS.	X	BIBLIOTECA	C
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	MEDIATECA	X
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	BIBLIOTECA PÚBLICA	C
CUARTEL GENERAL MILITAR	X	CASA DE ARTESANÍAS	C
CUARTEL GENERAL NAVAL.	X	CASA DE CULTURA	X
		CENTRO DE DOCUMENTACIÓN	X

ZONA EP Espacio Público		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
ESCUELA DE INICIACIÓN ARTÍSTICA	X	ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA	X
GALERÍA	X	TELESECUNDARIA	X
HEMEROTECA	X	CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO	X
LIBRERÍA	C	CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO	X
MUSEO LOCAL	C	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA	X
SALA DE CINE	X	COLEGIO DE BACHILLERES (COBACH)	X
SALA DE EXPOSICIÓN	X	COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DE LOS ESTADOS (CECYTE)	X
ACUARIO	X	ESCUELA NORMAL DE MAESTROS	X
ARCHIVO HISTÓRICO	X	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA (CONALEP)	X
CENTRO DE ARTE Y CULTURA DIGITAL	C	ESCUELA NORMAL SUPERIOR	X
CENTRO DE INTERPRETACIÓN	X	UNIVERSIDADES PEDAGÓGICAS	X
CENTRO DE CULTO	X	UNIVERSIDADES TECNOLÓGICAS	X
CENTRO DE INVESTIGACIÓN, DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN	X	UNIVERSIDADES POLITÉCNICAS	X
COMPLEJO CINEMATOGRAFICO	X	INSTITUTOS TECNOLÓGICOS	X
CINETECA	X	UNIVERSIDADES PÚBLICAS FEDERALES	X
ESCUELAS DE ARTES Y OFICIOS	C	UNIVERSIDADES PÚBLICAS ESTATALES	X
FONOTECA	X	UNIVERSIDADES PRIVADAS	X
FOTOTECA	C	CENTRO DE INVESTIGACIÓN	X
JARDÍN BOTÁNICO	C	ADMINISTRACIÓN POSTAL	X
MUSEO	C	INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES Y RADIODIFUSIÓN	X
AUDITORIO	C	FARO	X
CENTROS CULTURALES	X	CAPITANÍA DE PUERTO	X
CONSERVATORIO	X	EMBARCADERO	X
PLANETARIO.	X	HELIPUERTO	X
PARQUE DE DIVERSIONES	X	BICI ESTACIONAMIENTO	C
SALA DE CONCIERTOS	X	ESTACIONAMIENTO	X
TEATRO	X	ESTACIONES DE TRANSPORTE PÚBLICO COLECTIVO	C
ZOOLOGICO	X	TERMINALES LOCALES DE AUTOBUSES	X
CANCHA DEPORTIVA	C	AERÓDROMO	X
PISTA DEPORTIVA	C	TERMINAL	X
CAMPO DEPORTIVO	C	ESTACIONES DE TRANSPORTE	X
PISTAS DE PATINAJE Y MONOPATINAJE	X	ENCIERROS	X
ARENA DEPORTIVA	X	AEROPUERTO	X
LIENZO CHARRO	X	CENTRO DE TRANSPORTE MODAL	X
POLÍGONO DE TIRO CON ARCO	X	CENTRO DE TRANSPORTE MULTIMODAL Y/O INTERMODAL	X
PABELLÓN DEPORTIVO	X	MARINA	X
CENTRO ACUÁTICO	X	MUELLE	X
CENTRO DEPORTIVO, MÓDULO DEPORTIVO O POLIDEPORTIVO	C	PLATAFORMA LOGÍSTICA	X
UNIDAD DEPORTIVA	C	PUERTO (PORTUARIO)	X
COMPLEJO DEPORTIVO	X	TERMINAL CENTRAL DE PASAJEROS	X
CIUDAD DEPORTIVA	X	TERMINAL INTERIOR DE CARGA	X
CAMPO DE GOLF	X	TERMINAL DE FERROVIARIA	X
ESTADIO	X	PUERTO FRONTERIZO	X
CENTRO PARALÍMPICO	X	CENTRO DE ACOPIO	X
AUTÓDROMO	X	ESTACIÓN DE SERVICIO	X
CENTRO HÍPICO	X	RASTRO	X
GALGÓDROMO	X	RASTRO TIF	X
HIPÓDROMO	X	ESTABLECIMIENTOS TIF	X
VELÓDROMO	X	CENTRAL DE ABASTO	X
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	X	DISTRIBUIDOR (DE GAS LICUADO DE PETRÓLEO)	X
PREESCOLAR (JARDÍN DE NIÑOS)	X	CENTROS DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES	X
ESCUELA PRIMARIA	X		
AULA MULTIGRADO	X		
ESCUELA SECUNDARIA GENERAL	X		

ZONA ASEE-A	COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
Áreas Sujetas a Estrategias de Aprovechamiento		

PMDU PETATLÁN - ZONA ASEE-A

- Altura máxima permitida: **6**
- Altura mínima de entepiso en cada zona homogénea: **3**
- Número máximo de niveles de construcción permitidos en cada zona homogénea: **2**
- Lote mínimo: **2500**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) MÁXIMO: **0.2**
- Equivalencia en m2 del CUS MÁXIMO: **500**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) BASE: **0.2**
- Equivalencia en m2 del CUS BASE: **500**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) MAXIMO: **0.1**
- Equivalencia en m2 del COS MAXIMO: **250**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) BASE: **0.1**
- Equivalencia en m2 del COS BASE: **250**
- Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) BASE: **0.85**
- Equivalencia en m2 del CAS BASE: **2125**
- Restricción de fondo (m) (valor base): **10**
- Restricción lateral (m): **10**
- Restricción frontal (m): **10**
- Densidad permitida (viv/ha)
 - Base: **4**
 - Máxima: **8**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 3.66 hab por vivienda): **29.28**
- Densidad permitida (cuartos/ha). Base: **8**
- Número máximo de cuartos permitidos. Máxima: **16**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 2 hab por cuarto): **64**

USO	COMP.
HABITACIONAL RURAL MIXTO	P
HABITACIONAL CAMPESTRE	X
HABITACIONAL SUBURBANO	X
HABITACIONAL SUBURBANO MIXTO	X
HABITACIONAL URBANO	X
HABITACIONAL URBANO MIXTO	X
RESIDENCIAL TURÍSTICO SUSTENTABLE	C
PROYECTOS TURÍSTICOS DE BAJA DENSIDAD	C
CENTRO DE CONVENCIONES	C
CENTRO DE EXPOSICIONES	C
TURISMO DE SALUD	C
TURISMO RECREATIVO	C
TURISMO DEPORTIVO	X
TURISMO EDUCATIVO	X
TURISMO CULTURAL	C
TURISMO ACCESIBLE	X
TURISMO DE PLAYA (SIN INFRAESTRUCTURA)	C
TURISMO DE MONTAÑA	C
TURISMO ACUÁTICO	C
TURISMO CULTURAL	C
HABITACIONAL TURÍSTICO DE MUY BAJA DENSIDAD.	C
HOTELES	X
MOTELES	X
POSADAS, HOSTALES Y CASAS DE HUÉSPEDES	C
HOSPEDAJE EN CASAS	X
HOSPEDAJE EN RESIDENCIAS	X
HOSPEDAJE EN VILLAS, CABAÑAS, BUNGALOWS	C
HOSPEDAJE EN CAMPAMENTOS	C
HOSPEDAJE EN DEPARTAMENTOS	X
HOSPEDAJE EN CONDOMINIOS E INSTALACIONES NO HOTELERAS	X
ALIMENTOS SIN CONSUMO EN EL LUGAR	C
ALIMENTOS CON CONSUMO EN EL LUGAR	C
ZONAS DE ESPARCIMIENTO SIN BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO NOCTURNO Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
SERVICIOS TURÍSTICOS	X
TURISMO DE SALUD	C
TURISMO DEPORTIVO	X
TURISMO NÁUTICO	X
TURISMO DE AVENTURA SIN INFRAESTRUCTURA	P
TURISMO ALTERNATIVO ECOTURÍSTICO	P
TURISMO ALTERNATIVO RURAL.	P
TURISMO CINEGÉTICO	C
TURISMO DE SOL Y PLAYA	X
COMUNICACIONES.	X
ENERGÍA	C
TERMINALES DE AUTOBUSES/TREN	C
AEROPUERTO	C
PUERTO	X
SENDERO TURÍSTICO	P
ÁREAS VERDES URBANAS (PARQUES, JARDINES Y HUERTOS).	C
PLAZAS Y EXPLANADAS.	X
ESPACIOS DEPORTIVOS.	C

ZONA ASEE-A Áreas Sujetas a Estrategias de Aprovechamiento		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
MIRADORES.	C	INSTALACIÓN GUBERNAMENTAL	C
ESPACIOS ABIERTOS EN EL EQUIPAMIENTO PÚBLICO.	X	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA	C
VÍAS PEATONALES.	C	INSTALACIONES ESTRATÉGICAS DE SEGURIDAD PÚBLICA	C
VÍAS CICLISTAS	C	INSTALACIÓN DE PROCURACIÓN DE JUSTICIA	X
VÍAS TERCARIAS.	C	INSTALACIONES POLICIALES	C
VÍAS SECUNDARIAS.	C	CENTROS DE READAPTACIÓN SOCIAL	X
VÍAS PRIMARIAS.	C	INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO FEDERAL	X
FRENTES MARÍTIMOS Y FLUVIALES.	X	INSTALACIONES DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN	X
MUELLES.	X	INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X
MALECONES.	X	INSTALACIONES DE ÓRGANOS AUTÓNOMOS	X
BORDES DE LOS FRENTES DE AGUA (PLAYAS Y RIBERAS).	X	CEMENTERIO	C
ESPACIOS DESIGNADOS POR LA LGEEPA Y AUTORIDADES ESTATALES.	X	DEPÓSITO VEHICULAR MUNICIPAL (CORRALÓN)	C
MICROINDUSTRIAL	C	ESTACIÓN DE BOMBEROS MUNICIPAL	C
INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO	X	CENTRO DE ATENCIÓN CANINA	X
BODEGAS Y ALMACENES EN VIALIDAD PRIMARIA	C	SITIO DE DISPOSICIÓN OFICIAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y DE	C
AGROINDUSTRIAL Y AGROPECUARIO	C	MANEJO ESPECIAL	
PARQUES INDUSTRIALES Y BODEGAS	X	CEMENTERIO CON SERVICIOS DE VELATORIO Y CREMACIÓN	C
INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN, ENSAMBLAJE Y CONTAMINANTE	X	OBSERVATORIO METEOROLÓGICO	C
GENERACIÓN DE ENERGÍA	X	CASA CUNA	X
ENERGÍA SOLAR / EÓLICA	C	CASA HOGAR	X
INDUSTRIA MINERA NO METÁLICA.	C	ALBERGUE PERMANENTE PARA MENORES DE EDAD	X
INDUSTRIA MINERA METÁLICA	X	ALBERGUE TEMPORAL PARA MENORES DE EDAD	X
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	C	ESTANCIA INFANTIL O GUARDERÍA	X
PLANTAS DE MANEJO Y RECICLAJE DE DESECHOS SOLIDOS	C	ALBERGUE ESCOLAR	X
PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	C	ALBERGUE PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE	X
INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	C	ALBERGUE PARA INDÍGENAS	X
ENERGÍA ELÉCTRICA	X	ALBERGUE PARA MUJERES	X
POZOS PROFUNDOS	C	ALBERGUES TEMPORALES	X
INFRAESTRUCTURA PUNTUAL	C	INTERNADO	X
INFRAESTRUCTURA LINEAL	C	ALBERGUES Y RESIDENCIAS PERSONAS ADULTAS MAYORES	X
INFRAESTRUCTURA ÁREA	C	ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL TEMPORAL	C
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES AGRÍCOLAS	P	CASA O COMEDOR COMUNITARIO	X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES PECUARIAS	P	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	C
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES SILVÍCOLAS / USOS FORESTALES	P	CENTRO DE CONVIVENCIA COMUNITARIO	C
TIANGUIS	X	ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL PERMANENTE	X
DICONSA Y LICONSA SEGALMEX	X	CENTROS DE JUSTICIA PARA MUJERES.	X
TIENDAS Y FARMACIAS SUPERISSSTE	X	VELATORIO	X
SUCURSALES DEL BANCO DEL BIENESTAR	X	ALBERGUE PARA MIGRANTES	X
SUCURSALES FONACOT	X	ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS EN ADICCIONES	X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 25 Y 100m2	X	CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL	X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 100 Y 500 m2	X	CENTRO DE REHABILITACIÓN	X
LOCALES COMERCIALES >500m2 EN VIALIDAD PRIMARIA	X	UNIDAD DE REHABILITACIÓN	X
MERCADO MUNICIPAL	X	SERVICIOS AUXILIARES DE DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO	X
CENTROS COMERCIALES ABIERTOS EN VIALIDAD PRIMARIA	X	LABORATORIOS	X
CENTRO COMERCIAL CON TIENDA ANCLA O SUBANCLA Y PLAZAS	X	HOSPITAL GENERAL	X
COMERCIALES		HOSPITAL DE ESPECIALIDADES	X
BANCA DE DESARROLLO Y BANCOS PRIVADOS	X	CENTROS DE REHABILITACIÓN E INCLUSIÓN INFANTIL TELETÓN (CRIT)	X
DELEGACIONES MUNICIPALES, ESTATALES, FEDERALES	X	INSTITUTOS Y HOSPITALES DE ALTA ESPECIALIDAD	X
OFICINAS PRIVADAS.	X	BIBLIOTECA	X
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	MEDIATECA	X
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	BIBLIOTECA PÚBLICA	X
CUARTEL GENERAL MILITAR	C	CASA DE ARTESANÍAS	C
CUARTEL GENERAL NAVAL.	C	CASA DE CULTURA	C
		CENTRO DE DOCUMENTACIÓN	X

ZONA ASEE-A		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
Áreas Sujetas a Estrategias de Aprovechamiento			
ESCUELA DE INICIACIÓN ARTÍSTICA	X	ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA	X
GALERÍA	X	TELESECUNDARIA	X
HEMEROTECA	X	CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO	C
LIBRERÍA	X	CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO	X
MUSEO LOCAL	X	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA	X
SALA DE CINE	X	COLEGIO DE BACHILLERES (COBACH)	X
SALA DE EXPOSICIÓN	X	COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DE LOS ESTADOS (CECYTE)	X
ACUARIO	X	ESCUELA NORMAL DE MAESTROS	X
ARCHIVO HISTÓRICO	X	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA (CONALEP)	X
CENTRO DE ARTE Y CULTURA DIGITAL	C	ESCUELA NORMAL SUPERIOR	X
CENTRO DE INTERPRETACIÓN	X	UNIVERSIDADES PEDAGÓGICAS	X
CENTRO DE CULTO	X	UNIVERSIDADES TECNOLÓGICAS	C
CENTRO DE INVESTIGACIÓN, DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN	C	UNIVERSIDADES POLITÉCNICAS	C
COMPLEJO CINEMATOGRAFICO	X	INSTITUTOS TECNOLÓGICOS	C
CINETECA	X	UNIVERSIDADES PÚBLICAS FEDERALES	C
ESCUELAS DE ARTES Y OFICIOS	X	UNIVERSIDADES PÚBLICAS ESTATALES	C
FONOTECA	X	UNIVERSIDADES PRIVADAS	X
FOTOTECA	X	CENTRO DE INVESTIGACIÓN	C
JARDÍN BOTÁNICO	C	ADMINISTRACIÓN POSTAL	X
MUSEO	X	INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES Y RADIODIFUSIÓN	C
AUDITORIO	C	FARO	X
CENTROS CULTURALES	C	CAPITANÍA DE PUERTO	X
CONSERVATORIO	X	EMBARCADERO	X
PLANETARIO.	X	HELIPUERTO	X
PARQUE DE DIVERSIONES	X	BICI ESTACIONAMIENTO	C
SALA DE CONCIERTOS	X	ESTACIONAMIENTO	X
TEATRO	X	ESTACIONES DE TRANSPORTE PÚBLICO COLECTIVO	C
ZOOLOGICO	X	TERMINALES LOCALES DE AUTOBUSES	C
CANCHA DEPORTIVA	C	AERÓDROMO	X
PISTA DEPORTIVA	X	TERMINAL	C
CAMPO DEPORTIVO	C	ESTACIONES DE TRANSPORTE	X
PISTAS DE PATINAJE Y MONOPATINAJE	X	ENCIERROS	X
ARENA DEPORTIVA	X	AEROPUERTO	X
LIENZO CHARRO	C	CENTRO DE TRANSPORTE MODAL	X
POLÍGONO DE TIRO CON ARCO	C	CENTRO DE TRANSPORTE MULTIMODAL Y/O INTERMODAL	X
PABELLÓN DEPORTIVO	X	MARINA	X
CENTRO ACUÁTICO	X	MUELLE	X
CENTRO DEPORTIVO, MÓDULO DEPORTIVO O POLIDEPORTIVO	X	PLATAFORMA LOGÍSTICA	X
UNIDAD DEPORTIVA	C	PUERTO (PORTUARIO)	X
COMPLEJO DEPORTIVO	C	TERMINAL CENTRAL DE PASAJEROS	C
CIUDAD DEPORTIVA	X	TERMINAL INTERIOR DE CARGA	X
CAMPO DE GOLF	X	TERMINAL DE FERROVIARIA	X
ESTADIO	X	PUERTO FRONTERIZO	X
CENTRO PARALÍMPICO	X	CENTRO DE ACOPIO	C
AUTÓDROMO	X	ESTACIÓN DE SERVICIO	C
CENTRO HÍPICO	C	RASTRO	C
GALGÓDROMO	X	RASTRO TIF	C
HIPÓDROMO	C	ESTABLECIMIENTOS TIF	C
VELÓDROMO	X	CENTRAL DE ABASTO	C
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	X	DISTRIBUIDOR (DE GAS LICUADO DE PETRÓLEO)	X
PREESCOLAR (JARDÍN DE NIÑOS)	X	CENTROS DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES	X
ESCUELA PRIMARIA	X		
AULA MULTIGRADO	X		
ESCUELA SECUNDARIA GENERAL	X		

ZONA ASEE-AC Áreas Sujetas a Estrategias de Aprovechamiento para fines campestres	COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
--	-------------------	---

PMDU PETATLÁN - ZONA ASEE-AC

- Altura máxima permitida: **7**
- Altura mínima de entrepiso en cada zona homogénea: **3.5**
- Número máximo de niveles de construcción permitidos en cada zona homogénea: **2**
- Lote mínimo: **1000**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) MÁXIMO: **0.6**
- Equivalencia en m2 del CUS MÁXIMO: **600**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) BASE: **0.6**
- Equivalencia en m2 del CUS BASE: **600**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) MAXIMO: **0.3**
- Equivalencia en m2 del COS MAXIMO: **300**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) BASE: **0.3**
- Equivalencia en m2 del COS BASE: **300**
- Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) BASE: **0.6**
- Equivalencia en m2 del CAS BASE: **600**
- Restricción de fondo (m) (valor base): **4**
- Restricción lateral (m): **4**
- Restricción frontal (m): **2**
- Densidad permitida (viv/ha)
 - Base: **10**
 - Máxima: **20**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 3.66 hab por vivienda): **73.2**
- Densidad permitida (cuartos/ha). Base: **20**
- Número máximo de cuartos permitidos. Máxima: **40**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 2 hab por cuarto): **160**

USO	COMP.
HABITACIONAL RURAL MIXTO	P
HABITACIONAL CAMPESTRE	P
HABITACIONAL SUBURBANO	X
HABITACIONAL SUBURBANO MIXTO	X
HABITACIONAL URBANO	X
HABITACIONAL URBANO MIXTO	X
RESIDENCIAL TURÍSTICO SUSTENTABLE	C
PROYECTOS TURÍSTICOS DE BAJA DENSIDAD	C
CENTRO DE CONVENCIONES	C
CENTRO DE EXPOSICIONES	C
TURISMO DE SALUD	C
TURISMO RECREATIVO	C
TURISMO DEPORTIVO	X
TURISMO EDUCATIVO	C
TURISMO CULTURAL	C
TURISMO ACCESIBLE	X
TURISMO DE PLAYA (SIN INFRAESTRUCTURA)	C
TURISMO DE MONTAÑA	C
TURISMO ACUÁTICO	C
TURISMO CULTURAL	C
HABITACIONAL TURÍSTICO DE MUY BAJA DENSIDAD.	C
HOTELES	X
MOTELES	X
POSADAS, HOSTALES Y CASAS DE HUÉSPEDES	C
HOSPEDAJE EN CASAS	C
HOSPEDAJE EN RESIDENCIAS	C
HOSPEDAJE EN VILLAS, CABAÑAS, BUNGALOWS	C
HOSPEDAJE EN CAMPAMENTOS	C
HOSPEDAJE EN DEPARTAMENTOS	X
HOSPEDAJE EN CONDOMINIOS E INSTALACIONES NO HOTELERAS	X
ALIMENTOS SIN CONSUMO EN EL LUGAR	C
ALIMENTOS CON CONSUMO EN EL LUGAR	C
ZONAS DE ESPARCIMIENTO SIN BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO NOCTURNO Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
SERVICIOS TURÍSTICOS	C
TURISMO DE SALUD	C
TURISMO DEPORTIVO	X
TURISMO NÁUTICO	X
TURISMO DE AVENTURA SIN INFRAESTRUCTURA	P
TURISMO ALTERNATIVO ECOTURÍSTICO	P
TURISMO ALTERNATIVO RURAL.	P
TURISMO CINEGÉTICO	X
TURISMO DE SOL Y PLAYA	X
COMUNICACIONES.	X
ENERGÍA	X
TERMINALES DE AUTOBUSES/TREN	X
AEROPUERTO	X
PUERTO	X
SENDERO TURÍSTICO	P
ÁREAS VERDES URBANAS (PARQUES, JARDINES Y HUERTOS).	C
PLAZAS Y EXPLANADAS.	C
ESPACIOS DEPORTIVOS.	C

ZONA ASEE-AC		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
Áreas Sujetas a Estrategias de Aprovechamiento para fines campestres			
MIRADORES.	C	INSTALACIÓN GUBERNAMENTAL	X
ESPACIOS ABIERTOS EN EL EQUIPAMIENTO PÚBLICO.	X	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA	C
VÍAS PEATONALES.	C	INSTALACIONES ESTRATÉGICAS DE SEGURIDAD PÚBLICA	X
VÍAS CICLISTAS	C	INSTALACIÓN DE PROCURACIÓN DE JUSTICIA	X
VÍAS Terciarias.	C	INSTALACIONES POLICIALES	C
VÍAS SECUNDARIAS.	C	CENTROS DE READAPTACIÓN SOCIAL	X
VÍAS PRIMARIAS.	X	INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO FEDERAL	X
FRENTES MARÍTIMOS Y FLUVIALES.	X	INSTALACIONES DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN	X
MUELLES.	X	INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X
MALECONES.	X	INSTALACIONES DE ÓRGANOS AUTÓNOMOS	X
BORDES DE LOS FRENTES DE AGUA (PLAYAS Y RIBERAS).	X	CEMENTERIO	X
ESPACIOS DESIGNADOS POR LA LGEEPA Y AUTORIDADES ESTATALES.	X	DEPÓSITO VEHICULAR MUNICIPAL (CORRALÓN)	X
MICROINDUSTRIAL	X	ESTACIÓN DE BOMBEROS MUNICIPAL	C
INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO	X	CENTRO DE ATENCIÓN CANINA	X
BODEGAS Y ALMACENES EN VIALIDAD PRIMARIA	X	SITIO DE DISPOSICIÓN OFICIAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y DE	X
AGROINDUSTRIAL Y AGROPECUARIO	X	MANEJO ESPECIAL	
PARQUES INDUSTRIALES Y BODEGAS	X	CEMENTERIO CON SERVICIOS DE VELATORIO Y CREMACIÓN	X
INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN, ENSAMBLAJE Y CONTAMINANTE	X	OBSERVATORIO METEOROLÓGICO	C
GENERACIÓN DE ENERGÍA	X	CASA CUNA	X
ENERGÍA SOLAR / EÓLICA	X	CASA HOGAR	X
INDUSTRIA MINERA NO METÁLICA.	X	ALBERGUE PERMANENTE PARA MENORES DE EDAD	X
INDUSTRIA MINERA METÁLICA	X	ALBERGUE TEMPORAL PARA MENORES DE EDAD	X
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	C	ESTANCIA INFANTIL O GUARDERÍA	X
PLANTAS DE MANEJO Y RECICLAJE DE DESECHOS SOLIDOS	C	ALBERGUE ESCOLAR	X
PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	C	ALBERGUE PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE	X
INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	C	ALBERGUE PARA INDÍGENAS	X
ENERGÍA ELÉCTRICA	X	ALBERGUE PARA MUJERES	X
POZOS PROFUNDOS	C	ALBERGUES TEMPORALES	X
INFRAESTRUCTURA PUNTUAL	C	INTERNADO	X
INFRAESTRUCTURA LINEAL	C	ALBERGUES Y RESIDENCIAS PERSONAS ADULTAS MAYORES	X
INFRAESTRUCTURA ÁREA	C	ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL TEMPORAL	C
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES AGRÍCOLAS	P	CASA O COMEDOR COMUNITARIO	X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES PECUARIAS	P	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	C
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES SILVÍCOLAS / USOS FORESTALES	P	CENTRO DE CONVIVENCIA COMUNITARIO	C
TIANGUIS	X	ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL PERMANENTE	X
DICONSA Y LICONSA SEGALMEX	X	CENTROS DE JUSTICIA PARA MUJERES.	X
TIENDAS Y FARMACIAS SUPERISSSTE	X	VELATORIO	X
SUCURSALES DEL BANCO DEL BIENESTAR	X	ALBERGUE PARA MIGRANTES	X
SUCURSALES FONACOT	X	ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS EN ADICCIONES	X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 25 Y 100m2	X	CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL	X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 100 Y 500 m2	X	CENTRO DE REHABILITACIÓN	X
LOCALES COMERCIALES >500m2 EN VIALIDAD PRIMARIA	X	UNIDAD DE REHABILITACIÓN	X
MERCADO MUNICIPAL	X	SERVICIOS AUXILIARES DE DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO	C
CENTROS COMERCIALES ABIERTOS EN VIALIDAD PRIMARIA	X	LABORATORIOS	X
CENTRO COMERCIAL CON TIENDA ANCLA O SUBANCLA Y PLAZAS	X	HOSPITAL GENERAL	C
COMERCIALES		HOSPITAL DE ESPECIALIDADES	X
BANCA DE DESARROLLO Y BANCOS PRIVADOS	X	CENTROS DE REHABILITACIÓN E INCLUSIÓN INFANTIL TELETÓN (CRIT)	X
DELEGACIONES MUNICIPALES, ESTATALES, FEDERALES	X	INSTITUTOS Y HOSPITALES DE ALTA ESPECIALIDAD	X
OFICINAS PRIVADAS.	X	BIBLIOTECA	C
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	MEDIATECA	X
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	BIBLIOTECA PÚBLICA	X
CUARTEL GENERAL MILITAR	X	CASA DE ARTESANÍAS	C
CUARTEL GENERAL NAVAL.	X	CASA DE CULTURA	C
		CENTRO DE DOCUMENTACIÓN	X

ZONA ASEE-AC		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
Áreas Sujetas a Estrategias de Aprovechamiento para fines campestres			
ESCUELA DE INICIACIÓN ARTÍSTICA	X	ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA	X
GALERÍA	X	TELESECUNDARIA	X
HEMEROTECA	X	CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO	X
LIBRERÍA	X	CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO	X
MUSEO LOCAL	X	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA	X
SALA DE CINE	X	COLEGIO DE BACHILLERES (COBACH)	X
SALA DE EXPOSICIÓN	X	COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DE LOS ESTADOS (CECYTE)	X
ACUARIO	X	ESCUELA NORMAL DE MAESTROS	X
ARCHIVO HISTÓRICO	X	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA (CONALEP)	X
CENTRO DE ARTE Y CULTURA DIGITAL	C	ESCUELA NORMAL SUPERIOR	X
CENTRO DE INTERPRETACIÓN	X	UNIVERSIDADES PEDAGÓGICAS	X
CENTRO DE CULTO	X	UNIVERSIDADES TECNOLÓGICAS	X
CENTRO DE INVESTIGACIÓN, DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN	C	UNIVERSIDADES POLITÉCNICAS	X
COMPLEJO CINEMATOGRAFICO	X	INSTITUTOS TECNOLÓGICOS	X
CINETECA	X	UNIVERSIDADES PÚBLICAS FEDERALES	X
ESCUELAS DE ARTES Y OFICIOS	X	UNIVERSIDADES PÚBLICAS ESTATALES	X
FONOTECA	X	UNIVERSIDADES PRIVADAS	X
FOTOTECA	X	CENTRO DE INVESTIGACIÓN	X
JARDÍN BOTÁNICO	C	ADMINISTRACIÓN POSTAL	X
MUSEO	X	INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES Y RADIODIFUSIÓN	C
AUDITORIO	C	FARO	X
CENTROS CULTURALES	C	CAPITANÍA DE PUERTO	X
CONSERVATORIO	X	EMBARCADERO	X
PLANETARIO.	X	HELIPUERTO	X
PARQUE DE DIVERSIONES	X	BICI ESTACIONAMIENTO	C
SALA DE CONCIERTOS	X	ESTACIONAMIENTO	X
TEATRO	X	ESTACIONES DE TRANSPORTE PÚBLICO COLECTIVO	C
ZOOLOGICO	X	TERMINALES LOCALES DE AUTOBUSES	X
CANCHA DEPORTIVA	C	AERÓDROMO	X
PISTA DEPORTIVA	X	TERMINAL	C
CAMPO DEPORTIVO	C	ESTACIONES DE TRANSPORTE	X
PISTAS DE PATINAJE Y MONOPATINAJE	X	ENCIERROS	X
ARENA DEPORTIVA	X	AEROPUERTO	X
LIENZO CHARRO	C	CENTRO DE TRANSPORTE MODAL	X
POLÍGONO DE TIRO CON ARCO	C	CENTRO DE TRANSPORTE MULTIMODAL Y/O INTERMODAL	X
PABELLÓN DEPORTIVO	X	MARINA	X
CENTRO ACUÁTICO	X	MUELLE	X
CENTRO DEPORTIVO, MÓDULO DEPORTIVO O POLIDEPORTIVO	X	PLATAFORMA LOGÍSTICA	X
UNIDAD DEPORTIVA	C	PUERTO (PORTUARIO)	X
COMPLEJO DEPORTIVO	C	TERMINAL CENTRAL DE PASAJEROS	X
CIUDAD DEPORTIVA	X	TERMINAL INTERIOR DE CARGA	X
CAMPO DE GOLF	X	TERMINAL DE FERROVIARIA	X
ESTADIO	X	PUERTO FRONTERIZO	X
CENTRO PARALÍMPICO	X	CENTRO DE ACOPIO	X
AUTÓDROMO	X	ESTACIÓN DE SERVICIO	X
CENTRO HÍPICO	C	RASTRO	X
GALGÓDROMO	X	RASTRO TIF	X
HIPÓDROMO	C	ESTABLECIMIENTOS TIF	X
VELÓDROMO	X	CENTRAL DE ABASTO	X
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	X	DISTRIBUIDOR (DE GAS LICUADO DE PETRÓLEO)	X
PREESCOLAR (JARDÍN DE NIÑOS)	X	CENTROS DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES	X
ESCUELA PRIMARIA	X		
AULA MULTIGRADO	X		
ESCUELA SECUNDARIA GENERAL	X		

ZONA ASEE-R Áreas Sujetas a Estrategias de Restauración		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
--	--	---------------	--

PMDU PETATLÁN - ZONA ASEE-R

- Altura máxima permitida: **3**
- Altura mínima de entepiso en cada zona homogénea: **3**
- Número máximo de niveles de construcción permitidos en cada zona homogénea: **1**
- Lote mínimo: **2500**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) MÁXIMO: **0.35**
- Equivalencia en m2 del CUS MÁXIMO: **875**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) BASE: **0.35**
- Equivalencia en m2 del CUS BASE: **875**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) MAXIMO: **0.35**
- Equivalencia en m2 del COS MAXIMO: **875**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) BASE: **0.35**
- Equivalencia en m2 del COS BASE: **875**
- Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) BASE: **0.75**
- Equivalencia en m2 del CAS BASE: **1875**
- Restricción de fondo (m) (valor base): **10**
- Restricción lateral (m): **10**
- Restricción frontal (m): **10**
- Densidad permitida (viv/ha)
 - Base: **4**
 - Máxima: **4**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 3.66 hab por vivienda): **14.64**
- Densidad permitida (cuartos/ha). Base: **8**
- Número máximo de cuartos permitidos. Máxima: **8**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 2 hab por cuarto): **32**

USO	COMP.
HABITACIONAL RURAL MIXTO	C
HABITACIONAL CAMPESTRE	X
HABITACIONAL SUBURBANO	X
HABITACIONAL SUBURBANO MIXTO	X
HABITACIONAL URBANO	X
HABITACIONAL URBANO MIXTO	X
RESIDENCIAL TURÍSTICO SUSTENTABLE	C
PROYECTOS TURÍSTICOS DE BAJA DENSIDAD	C
CENTRO DE CONVENCIONES	X
CENTRO DE EXPOSICIONES	X
TURISMO DE SALUD	C
TURISMO RECREATIVO	C
TURISMO DEPORTIVO	X
TURISMO EDUCATIVO	X
TURISMO CULTURAL	C
TURISMO ACCESIBLE	X
TURISMO DE PLAYA (SIN INFRAESTRUCTURA)	C
TURISMO DE MONTAÑA	C
TURISMO ACUÁTICO	C
TURISMO CULTURAL	X
HABITACIONAL TURÍSTICO DE MUY BAJA DENSIDAD.	C
HOTELES	X
MOTELES	X
POSADAS, HOSTALES Y CASAS DE HUÉSPEDES	X
HOSPEDAJE EN CASAS	X
HOSPEDAJE EN RESIDENCIAS	X
HOSPEDAJE EN VILLAS, CABAÑAS, BUNGALOWS	C
HOSPEDAJE EN CAMPAMENTOS	C
HOSPEDAJE EN DEPARTAMENTOS	X
HOSPEDAJE EN CONDOMINIOS E INSTALACIONES NO HOTELERAS	X
ALIMENTOS SIN CONSUMO EN EL LUGAR	C
ALIMENTOS CON CONSUMO EN EL LUGAR	C
ZONAS DE ESPARCIMIENTO SIN BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO NOCTURNO Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
SERVICIOS TURÍSTICOS	X
TURISMO DE SALUD	C
TURISMO DEPORTIVO	X
TURISMO NÁUTICO	X
TURISMO DE AVENTURA SIN INFRAESTRUCTURA	P
TURISMO ALTERNATIVO ECOTURÍSTICO	P
TURISMO ALTERNATIVO RURAL.	C
TURISMO CINEGÉTICO	C
TURISMO DE SOL Y PLAYA	X
COMUNICACIONES.	X
ENERGÍA	C
TERMINALES DE AUTOBUSES/TREN	X
AEROPUERTO	X
PUERTO	X
SENDERO TURÍSTICO	P
ÁREAS VERDES URBANAS (PARQUES, JARDINES Y HUERTOS).	C
PLAZAS Y EXPLANADAS.	X
ESPACIOS DEPORTIVOS.	X

ZONA ASEE-R Áreas Sujetas a Estrategias de Restauración		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
MIRADORES.	C	INSTALACIÓN GUBERNAMENTAL	X
ESPACIOS ABIERTOS EN EL EQUIPAMIENTO PÚBLICO.	X	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA	X
VÍAS PEATONALES.	C	INSTALACIONES ESTRATÉGICAS DE SEGURIDAD PÚBLICA	X
VÍAS CICLISTAS	C	INSTALACIÓN DE PROCURACIÓN DE JUSTICIA	X
VÍAS Terciarias.	C	INSTALACIONES POLICIALES	X
VÍAS SECUNDARIAS.	C	CENTROS DE READAPTACIÓN SOCIAL	X
VÍAS PRIMARIAS.	C	INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO FEDERAL	X
FRENTES MARÍTIMOS Y FLUVIALES.	X	INSTALACIONES DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN	X
MUELLES.	X	INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X
MALECONES.	X	INSTALACIONES DE ÓRGANOS AUTÓNOMOS	X
BORDES DE LOS FRENTES DE AGUA (PLAYAS Y RIBERAS).	X	CEMENTERIO	X
ESPACIOS DESIGNADOS POR LA LGEEPA Y AUTORIDADES ESTATALES.	C	DEPÓSITO VEHICULAR MUNICIPAL (CORRALÓN)	X
MICROINDUSTRIAL	X	ESTACIÓN DE BOMBEROS MUNICIPAL	C
INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO	X	CENTRO DE ATENCIÓN CANINA	X
BODEGAS Y ALMACENES EN VIALIDAD PRIMARIA	X	SITIO DE DISPOSICIÓN OFICIAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y DE	X
AGROINDUSTRIAL Y AGROPECUARIO	C	MANEJO ESPECIAL	
PARQUES INDUSTRIALES Y BODEGAS	X	CEMENTERIO CON SERVICIOS DE VELATORIO Y CREMACIÓN	X
INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN, ENSAMBLAJE Y CONTAMINANTE	X	OBSERVATORIO METEOROLÓGICO	C
GENERACIÓN DE ENERGÍA	X	CASA CUNA	X
ENERGÍA SOLAR / EÓLICA	C	CASA HOGAR	X
INDUSTRIA MINERA NO METÁLICA.	X	ALBERGUE PERMANENTE PARA MENORES DE EDAD	X
INDUSTRIA MINERA METÁLICA	X	ALBERGUE TEMPORAL PARA MENORES DE EDAD	X
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	X	ESTANCIA INFANTIL O GUARDERÍA	X
PLANTAS DE MANEJO Y RECICLAJE DE DESECHOS SOLIDOS	X	ALBERGUE ESCOLAR	X
PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	X	ALBERGUE PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE	X
INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	X	ALBERGUE PARA INDÍGENAS	X
ENERGÍA ELÉCTRICA	X	ALBERGUE PARA MUJERES	X
POZOS PROFUNDOS	C	ALBERGUES TEMPORALES	X
INFRAESTRUCTURA PUNTUAL	X	INTERNADO	X
INFRAESTRUCTURA LINEAL	C	ALBERGUES Y RESIDENCIAS PERSONAS ADULTAS MAYORES	X
INFRAESTRUCTURA ÁREA	X	ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL TEMPORAL	X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES AGRÍCOLAS	C	CASA O COMEDOR COMUNITARIO	X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES PECUARIAS	X	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES SILVÍCOLAS / USOS FORESTALES	C	CENTRO DE CONVIVENCIA COMUNITARIO	X
TIANGUIS	X	ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL PERMANENTE	X
DICONSA Y LICONSA SEGALMEX	X	CENTROS DE JUSTICIA PARA MUJERES.	X
TIENDAS Y FARMACIAS SUPERISSSTE	X	VELATORIO	X
SUCURSALES DEL BANCO DEL BIENESTAR	X	ALBERGUE PARA MIGRANTES	X
SUCURSALES FONACOT	X	ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS EN ADICCIONES	X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 25 Y 100m2	X	CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL	X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 100 Y 500 m2	X	CENTRO DE REHABILITACIÓN	X
LOCALES COMERCIALES >500m2 EN VIALIDAD PRIMARIA	X	UNIDAD DE REHABILITACIÓN	X
MERCADO MUNICIPAL	X	SERVICIOS AUXILIARES DE DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO	X
CENTROS COMERCIALES ABIERTOS EN VIALIDAD PRIMARIA	X	LABORATORIOS	X
CENTRO COMERCIAL CON TIENDA ANCLA O SUBANCLA Y PLAZAS COMERCIALES	X	HOSPITAL GENERAL	X
BANCA DE DESARROLLO Y BANCOS PRIVADOS	X	HOSPITAL DE ESPECIALIDADES	X
DELEGACIONES MUNICIPALES, ESTATALES, FEDERALES	X	CENTROS DE REHABILITACIÓN E INCLUSIÓN INFANTIL TELETÓN (CRIT)	X
OFICINAS PRIVADAS.	X	INSTITUTOS Y HOSPITALES DE ALTA ESPECIALIDAD	X
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	BIBLIOTECA	X
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	MEDIATECA	X
CUARTEL GENERAL MILITAR	X	BIBLIOTECA PÚBLICA	X
CUARTEL GENERAL NAVAL.	X	CASA DE ARTESANÍAS	X
		CASA DE CULTURA	X
		CENTRO DE DOCUMENTACIÓN	X

ZONA ASEE-R		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
Áreas Sujetas a Estrategias de Restauración			
ESCUELA DE INICIACIÓN ARTÍSTICA	X	ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA	X
GALERÍA	X	TELESECUNDARIA	X
HEMEROTECA	X	CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO	X
LIBRERÍA	X	CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO	X
MUSEO LOCAL	X	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA	X
SALA DE CINE	X	COLEGIO DE BACHILLERES (COBACH)	X
SALA DE EXPOSICIÓN	X	COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DE LOS ESTADOS (CECYTE)	X
ACUARIO	X	ESCUELA NORMAL DE MAESTROS	X
ARCHIVO HISTÓRICO	X	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA (CONALEP)	X
CENTRO DE ARTE Y CULTURA DIGITAL	X	ESCUELA NORMAL SUPERIOR	X
CENTRO DE INTERPRETACIÓN	X	UNIVERSIDADES PEDAGÓGICAS	X
CENTRO DE CULTO	X	UNIVERSIDADES TECNOLÓGICAS	X
CENTRO DE INVESTIGACIÓN, DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN	C	UNIVERSIDADES POLITÉCNICAS	X
COMPLEJO CINEMATOGRAFICO	X	INSTITUTOS TECNOLÓGICOS	X
CINETECA	X	UNIVERSIDADES PÚBLICAS FEDERALES	X
ESCUELAS DE ARTES Y OFICIOS	X	UNIVERSIDADES PÚBLICAS ESTATALES	X
FONOTECA	X	UNIVERSIDADES PRIVADAS	X
FOTOTECA	X	CENTRO DE INVESTIGACIÓN	C
JARDÍN BOTÁNICO	C	ADMINISTRACIÓN POSTAL	X
MUSEO	X	INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES Y RADIODIFUSIÓN	X
AUDITORIO	X	FARO	X
CENTROS CULTURALES	X	CAPITANÍA DE PUERTO	X
CONSERVATORIO	X	EMBARCADERO	X
PLANETARIO.	X	HELIPUERTO	X
PARQUE DE DIVERSIONES	X	BICI ESTACIONAMIENTO	C
SALA DE CONCIERTOS	X	ESTACIONAMIENTO	X
TEATRO	X	ESTACIONES DE TRANSPORTE PÚBLICO COLECTIVO	X
ZOOLOGICO	X	TERMINALES LOCALES DE AUTOBUSES	X
CANCHA DEPORTIVA	X	AERÓDROMO	X
PISTA DEPORTIVA	X	TERMINAL	X
CAMPO DEPORTIVO	X	ESTACIONES DE TRANSPORTE	X
PISTAS DE PATINAJE Y MONOPATINAJE	X	ENCIERROS	X
ARENA DEPORTIVA	X	AEROPUERTO	X
LIENZO CHARRO	X	CENTRO DE TRANSPORTE MODAL	X
POLÍGONO DE TIRO CON ARCO	X	CENTRO DE TRANSPORTE MULTIMODAL Y/O INTERMODAL	X
PABELLÓN DEPORTIVO	X	MARINA	X
CENTRO ACUÁTICO	X	MUELLE	X
CENTRO DEPORTIVO, MÓDULO DEPORTIVO O POLIDEPORTIVO	X	PLATAFORMA LOGÍSTICA	X
UNIDAD DEPORTIVA	X	PUERTO (PORTUARIO)	X
COMPLEJO DEPORTIVO	X	TERMINAL CENTRAL DE PASAJEROS	X
CIUDAD DEPORTIVA	X	TERMINAL INTERIOR DE CARGA	X
CAMPO DE GOLF	X	TERMINAL DE FERROVIARIA	X
ESTADIO	X	PUERTO FRONTERIZO	X
CENTRO PARALÍMPICO	X	CENTRO DE ACOPIO	X
AUTÓDROMO	X	ESTACIÓN DE SERVICIO	C
CENTRO HÍPICO	X	RASTRO	X
GALGÓDROMO	X	RASTRO TIF	X
HIPÓDROMO	X	ESTABLECIMIENTOS TIF	X
VELÓDROMO	X	CENTRAL DE ABASTO	X
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	X	DISTRIBUIDOR (DE GAS LICUADO DE PETRÓLEO)	X
PREESCOLAR (JARDÍN DE NIÑOS)	X	CENTROS DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES	X
ESCUELA PRIMARIA	X		
AULA MULTIGRADO	X		
ESCUELA SECUNDARIA GENERAL	X		

ZONA ASEE-C	COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
Áreas Sujetas a Estrategias de Conservación		

PMDU PETATLÁN - ZONA ASEE-C

- Altura máxima permitida: **3**
- Altura mínima de entepiso en cada zona homogénea: **3**
- Número máximo de niveles de construcción permitidos en cada zona homogénea: **1**
- Lote mínimo: **2500**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) MÁXIMO: **0.2**
- Equivalencia en m2 del CUS MÁXIMO: **500**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) BASE: **0.2**
- Equivalencia en m2 del CUS BASE: **500**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) MAXIMO: **0.2**
- Equivalencia en m2 del COS MAXIMO: **500**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) BASE: **0.2**
- Equivalencia en m2 del COS BASE: **500**
- Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) BASE: **0.8**
- Equivalencia en m2 del CAS BASE: **2000**
- Restricción de fondo (m) (valor base): **10**
- Restricción lateral (m): **10**
- Restricción frontal (m): **10**
- Densidad permitida (viv/ha)
 - Base: **4**
 - Máxima: **4**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 3.66 hab por vivienda): **14.64**
- Densidad permitida (cuartos/ha). Base: **8**
- Número máximo de cuartos permitidos. Máxima: **8**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 2 hab por cuarto): **32**

USO	COMP.
HABITACIONAL RURAL MIXTO	C
HABITACIONAL CAMPESTRE	X
HABITACIONAL SUBURBANO	X
HABITACIONAL SUBURBANO MIXTO	X
HABITACIONAL URBANO	X
HABITACIONAL URBANO MIXTO	X
RESIDENCIAL TURÍSTICO SUSTENTABLE	X
PROYECTOS TURÍSTICOS DE BAJA DENSIDAD	C
CENTRO DE CONVENCIONES	X
CENTRO DE EXPOSICIONES	X
TURISMO DE SALUD	X
TURISMO RECREATIVO	X
TURISMO DEPORTIVO	X
TURISMO EDUCATIVO	X
TURISMO CULTURAL	X
TURISMO ACCESIBLE	X
TURISMO DE PLAYA (SIN INFRAESTRUCTURA)	C
TURISMO DE MONTAÑA	C
TURISMO ACUÁTICO	C
TURISMO CULTURAL	X
HABITACIONAL TURÍSTICO DE MUY BAJA DENSIDAD.	C
HOTELES	X
MOTELES	X
POSADAS, HOSTALES Y CASAS DE HUÉSPEDES	X
HOSPEDAJE EN CASAS	X
HOSPEDAJE EN RESIDENCIAS	X
HOSPEDAJE EN VILLAS, CABAÑAS, BUNGALOWS	C
HOSPEDAJE EN CAMPAMENTOS	C
HOSPEDAJE EN DEPARTAMENTOS	X
HOSPEDAJE EN CONDOMINIOS E INSTALACIONES NO HOTELERAS	X
ALIMENTOS SIN CONSUMO EN EL LUGAR	C
ALIMENTOS CON CONSUMO EN EL LUGAR	C
ZONAS DE ESPARCIMIENTO SIN BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO NOCTURNO Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
SERVICIOS TURÍSTICOS	X
TURISMO DE SALUD	C
TURISMO DEPORTIVO	X
TURISMO NÁUTICO	X
TURISMO DE AVENTURA SIN INFRAESTRUCTURA	P
TURISMO ALTERNATIVO ECOTURÍSTICO	C
TURISMO ALTERNATIVO RURAL.	X
TURISMO CINEGÉTICO	X
TURISMO DE SOL Y PLAYA	X
COMUNICACIONES.	X
ENERGÍA	X
TERMINALES DE AUTOBUSES/TREN	X
AEROPUERTO	X
PUERTO	X
SENDERO TURÍSTICO	P
ÁREAS VERDES URBANAS (PARQUES, JARDINES Y HUERTOS).	X
PLAZAS Y EXPLANADAS.	X
ESPACIOS DEPORTIVOS.	X

ZONA ASEE-C		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
Áreas Sujetas a Estrategias de Conservación			
MIRADORES.	C	INSTALACIÓN GUBERNAMENTAL	X
ESPACIOS ABIERTOS EN EL EQUIPAMIENTO PÚBLICO.	X	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA	X
VÍAS PEATONALES.	C	INSTALACIONES ESTRATÉGICAS DE SEGURIDAD PÚBLICA	X
VÍAS CICLISTAS	C	INSTALACIÓN DE PROCURACIÓN DE JUSTICIA	X
VÍAS TERCARIAS.	C	INSTALACIONES POLICIALES	X
VÍAS SECUNDARIAS.	C	CENTROS DE READAPTACIÓN SOCIAL	X
VÍAS PRIMARIAS.	C	INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO FEDERAL	X
FRENTES MARÍTIMOS Y FLUVIALES.	X	INSTALACIONES DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN	X
MUELLES.	X	INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X
MALECONES.	X	INSTALACIONES DE ÓRGANOS AUTÓNOMOS	X
BORDES DE LOS FRENTES DE AGUA (PLAYAS Y RIBERAS).	X	CEMENTERIO	X
ESPACIOS DESIGNADOS POR LA LGEEPA Y AUTORIDADES ESTATALES.	C	DEPÓSITO VEHICULAR MUNICIPAL (CORRALÓN)	X
MICROINDUSTRIAL	X	ESTACIÓN DE BOMBEROS MUNICIPAL	X
INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO	X	CENTRO DE ATENCIÓN CANINA	X
BODEGAS Y ALMACENES EN VIALIDAD PRIMARIA	X	SITIO DE DISPOSICIÓN OFICIAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y DE	X
AGROINDUSTRIAL Y AGROPECUARIO	X	MANEJO ESPECIAL	
PARQUES INDUSTRIALES Y BODEGAS	X	CEMENTERIO CON SERVICIOS DE VELATORIO Y CREMACIÓN	X
INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN, ENSAMBLAJE Y CONTAMINANTE	X	OBSERVATORIO METEOROLÓGICO	C
GENERACIÓN DE ENERGÍA	X	CASA CUNA	X
ENERGÍA SOLAR / EÓLICA	C	CASA HOGAR	X
INDUSTRIA MINERA NO METÁLICA.	X	ALBERGUE PERMANENTE PARA MENORES DE EDAD	X
INDUSTRIA MINERA METÁLICA	X	ALBERGUE TEMPORAL PARA MENORES DE EDAD	X
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	X	ESTANCIA INFANTIL O GUARDERÍA	X
PLANTAS DE MANEJO Y RECICLAJE DE DESECHOS SOLIDOS	X	ALBERGUE ESCOLAR	X
PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	X	ALBERGUE PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE	X
INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	X	ALBERGUE PARA INDÍGENAS	X
ENERGÍA ELÉCTRICA	X	ALBERGUE PARA MUJERES	X
POZOS PROFUNDOS	X	ALBERGUES TEMPORALES	X
INFRAESTRUCTURA PUNTUAL	X	INTERNADO	X
INFRAESTRUCTURA LINEAL	C	ALBERGUES Y RESIDENCIAS PERSONAS ADULTAS MAYORES	X
INFRAESTRUCTURA ÁREA	X	ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL TEMPORAL	X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES AGRÍCOLAS	X	CASA O COMEDOR COMUNITARIO	X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES PECUARIAS	X	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES SILVÍCOLAS / USOS FORESTALES	C	CENTRO DE CONVIVENCIA COMUNITARIO	X
TIANGUIS	X	ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL PERMANENTE	X
DICONSA Y LICONSA SEGALMEX	X	CENTROS DE JUSTICIA PARA MUJERES.	X
TIENDAS Y FARMACIAS SUPERISSSTE	X	VELATORIO	X
SUCURSALES DEL BANCO DEL BIENESTAR	X	ALBERGUE PARA MIGRANTES	X
SUCURSALES FONACOT	X	ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS EN ADICCIONES	X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 25 Y 100m2	X	CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL	X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 100 Y 500 m2	X	CENTRO DE REHABILITACIÓN	X
LOCALES COMERCIALES >500m2 EN VIALIDAD PRIMARIA	X	UNIDAD DE REHABILITACIÓN	X
MERCADO MUNICIPAL	X	SERVICIOS AUXILIARES DE DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO	X
CENTROS COMERCIALES ABIERTOS EN VIALIDAD PRIMARIA	X	LABORATORIOS	X
CENTRO COMERCIAL CON TIENDA ANCLA O SUBANCLA Y PLAZAS	X	HOSPITAL GENERAL	X
COMERCIALES		HOSPITAL DE ESPECIALIDADES	X
BANCA DE DESARROLLO Y BANCOS PRIVADOS	X	CENTROS DE REHABILITACIÓN E INCLUSIÓN INFANTIL TELETÓN (CRIT)	X
DELEGACIONES MUNICIPALES, ESTATALES, FEDERALES	X	INSTITUTOS Y HOSPITALES DE ALTA ESPECIALIDAD	X
OFICINAS PRIVADAS.	X	BIBLIOTECA	X
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	MEDIATECA	X
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	BIBLIOTECA PÚBLICA	X
CUARTEL GENERAL MILITAR	X	CASA DE ARTESANÍAS	X
CUARTEL GENERAL NAVAL.	X	CASA DE CULTURA	X
		CENTRO DE DOCUMENTACIÓN	X

ZONA ASEE-C		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
Áreas Sujetas a Estrategias de Conservación			
ESCUELA DE INICIACIÓN ARTÍSTICA	X	ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA	X
GALERÍA	X	TELESECUNDARIA	X
HEMEROTECA	X	CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO	X
LIBRERÍA	X	CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO	X
MUSEO LOCAL	X	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA	X
SALA DE CINE	X	COLEGIO DE BACHILLERES (COBACH)	X
SALA DE EXPOSICIÓN	X	COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DE LOS ESTADOS (CECYTE)	X
ACUARIO	X	ESCUELA NORMAL DE MAESTROS	X
ARCHIVO HISTÓRICO	X	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA (CONALEP)	X
CENTRO DE ARTE Y CULTURA DIGITAL	X	ESCUELA NORMAL SUPERIOR	X
CENTRO DE INTERPRETACIÓN	X	UNIVERSIDADES PEDAGÓGICAS	X
CENTRO DE CULTO	X	UNIVERSIDADES TECNOLÓGICAS	X
CENTRO DE INVESTIGACIÓN, DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN	C	UNIVERSIDADES POLITÉCNICAS	X
COMPLEJO CINEMATOGRAFICO	X	INSTITUTOS TECNOLÓGICOS	X
CINETECA	X	UNIVERSIDADES PÚBLICAS FEDERALES	X
ESCUELAS DE ARTES Y OFICIOS	X	UNIVERSIDADES PÚBLICAS ESTATALES	X
FONOTECA	X	UNIVERSIDADES PRIVADAS	X
FOTOTECA	X	CENTRO DE INVESTIGACIÓN	C
JARDÍN BOTÁNICO	C	ADMINISTRACIÓN POSTAL	X
MUSEO	X	INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES Y RADIODIFUSIÓN	X
AUDITORIO	X	FARO	X
CENTROS CULTURALES	X	CAPITANÍA DE PUERTO	X
CONSERVATORIO	X	EMBARCADERO	X
PLANETARIO.	X	HELIPUERTO	X
PARQUE DE DIVERSIONES	X	BICI ESTACIONAMIENTO	C
SALA DE CONCIERTOS	X	ESTACIONAMIENTO	X
TEATRO	X	ESTACIONES DE TRANSPORTE PÚBLICO COLECTIVO	X
ZOOLOGICO	X	TERMINALES LOCALES DE AUTOBUSES	X
CANCHA DEPORTIVA	X	AERÓDROMO	X
PISTA DEPORTIVA	X	TERMINAL	X
CAMPO DEPORTIVO	X	ESTACIONES DE TRANSPORTE	X
PISTAS DE PATINAJE Y MONOPATINAJE	X	ENCIERROS	X
ARENA DEPORTIVA	X	AEROPUERTO	X
LIENZO CHARRO	X	CENTRO DE TRANSPORTE MODAL	X
POLÍGONO DE TIRO CON ARCO	X	CENTRO DE TRANSPORTE MULTIMODAL Y/O INTERMODAL	X
PABELLÓN DEPORTIVO	X	MARINA	X
CENTRO ACUÁTICO	X	MUELLE	X
CENTRO DEPORTIVO, MÓDULO DEPORTIVO O POLIDEPORTIVO	X	PLATAFORMA LOGÍSTICA	X
UNIDAD DEPORTIVA	X	PUERTO (PORTUARIO)	X
COMPLEJO DEPORTIVO	X	TERMINAL CENTRAL DE PASAJEROS	X
CIUDAD DEPORTIVA	X	TERMINAL INTERIOR DE CARGA	X
CAMPO DE GOLF	X	TERMINAL DE FERROVIARIA	X
ESTADIO	X	PUERTO FRONTERIZO	X
CENTRO PARALÍMPICO	X	CENTRO DE ACOPIO	X
AUTÓDROMO	X	ESTACIÓN DE SERVICIO	X
CENTRO HÍPICO	X	RASTRO	X
GALGÓDROMO	X	RASTRO TIF	X
HIPÓDROMO	X	ESTABLECIMIENTOS TIF	X
VELÓDROMO	X	CENTRAL DE ABASTO	X
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	X	DISTRIBUIDOR (DE GAS LICUADO DE PETRÓLEO)	X
PREESCOLAR (JARDÍN DE NIÑOS)	X	CENTROS DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES	X
ESCUELA PRIMARIA	X		
AULA MULTIGRADO	X		
ESCUELA SECUNDARIA GENERAL	X		

ZONA ASEE-P Áreas Sujetas a Estrategias de Protección	COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
--	---------------	--

PMDU PETATLÁN - ZONA ASEE-P

- Altura máxima permitida: **6**
- Altura mínima de entepiso en cada zona homogénea: **3**
- Número máximo de niveles de construcción permitidos en cada zona homogénea: **2**
- Lote mínimo: **5000**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) MÁXIMO: **0.2**
- Equivalencia en m2 del CUS MÁXIMO: **1000**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) BASE: **1**
- Equivalencia en m2 del CUS BASE: **5000**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) MAXIMO: **0.1**
- Equivalencia en m2 del COS MAXIMO: **500**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) BASE: **0.1**
- Equivalencia en m2 del COS BASE: **500**
- Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) BASE: **0.85**
- Equivalencia en m2 del CAS BASE: **4250**
- Restricción de fondo (m) (valor base): **10**
- Restricción lateral (m): **10**
- Restricción frontal (m): **10**
- Densidad permitida (viv/ha)
 - Base: **0**
 - Máxima: **0**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 3.66 hab por vivienda): **0**
- Densidad permitida (cuartos/ha). Base: **4**
- Número máximo de cuartos permitidos. Máxima: **4**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 2 hab por cuarto): **8**

USO	COMP.
HABITACIONAL RURAL MIXTO	X
HABITACIONAL CAMPESTRE	X
HABITACIONAL SUBURBANO	X
HABITACIONAL SUBURBANO MIXTO	X
HABITACIONAL URBANO	X
HABITACIONAL URBANO MIXTO	X
RESIDENCIAL TURÍSTICO SUSTENTABLE	X
PROYECTOS TURÍSTICOS DE BAJA DENSIDAD	C
CENTRO DE CONVENCIONES	X
CENTRO DE EXPOSICIONES	X
TURISMO DE SALUD	X
TURISMO RECREATIVO	X
TURISMO DEPORTIVO	X
TURISMO EDUCATIVO	X
TURISMO CULTURAL	X
TURISMO ACCESIBLE	X
TURISMO DE PLAYA (SIN INFRAESTRUCTURA)	X
TURISMO DE MONTAÑA	C
TURISMO ACUÁTICO	C
TURISMO CULTURAL	X
HABITACIONAL TURÍSTICO DE MUY BAJA DENSIDAD.	C
HOTELES	X
MOTELES	X
POSADAS, HOSTALES Y CASAS DE HUÉSPEDES	X
HOSPEDAJE EN CASAS	X
HOSPEDAJE EN RESIDENCIAS	X
HOSPEDAJE EN VILLAS, CABAÑAS, BUNGALOWS	C
HOSPEDAJE EN CAMPAMENTOS	C
HOSPEDAJE EN DEPARTAMENTOS	X
HOSPEDAJE EN CONDOMINIOS E INSTALACIONES NO HOTELERAS	X
ALIMENTOS SIN CONSUMO EN EL LUGAR	C
ALIMENTOS CON CONSUMO EN EL LUGAR	C
ZONAS DE ESPARCIMIENTO SIN BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO NOCTURNO Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
SERVICIOS TURÍSTICOS	X
TURISMO DE SALUD	X
TURISMO DEPORTIVO	X
TURISMO NÁUTICO	X
TURISMO DE AVENTURA SIN INFRAESTRUCTURA	P
TURISMO ALTERNATIVO ECOTURÍSTICO	X
TURISMO ALTERNATIVO RURAL.	X
TURISMO CINEGÉTICO	X
TURISMO DE SOL Y PLAYA	X
COMUNICACIONES.	X
ENERGÍA	X
TERMINALES DE AUTOBUSES/TREN	X
AEROPUERTO	X
PUERTO	X
SENDERO TURÍSTICO	P
ÁREAS VERDES URBANAS (PARQUES, JARDINES Y HUERTOS).	X
PLAZAS Y EXPLANADAS.	X
ESPACIOS DEPORTIVOS.	X

ZONA ASEE-P Áreas Sujetas a Estrategias de Protección		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
MIRADORES.	C	INSTALACIÓN GUBERNAMENTAL	X
ESPACIOS ABIERTOS EN EL EQUIPAMIENTO PÚBLICO.	X	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA	X
VÍAS PEATONALES.	C	INSTALACIONES ESTRATÉGICAS DE SEGURIDAD PÚBLICA	X
VÍAS CICLISTAS	C	INSTALACIÓN DE PROCURACIÓN DE JUSTICIA	X
VÍAS TERCIARIAS.	X	INSTALACIONES POLICIALES	X
VÍAS SECUNDARIAS.	X	CENTROS DE READAPTACIÓN SOCIAL	X
VÍAS PRIMARIAS.	X	INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO FEDERAL	X
FRENTES MARÍTIMOS Y FLUVIALES.	X	INSTALACIONES DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN	X
MUELLES.	X	INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X
MALECONES.	X	INSTALACIONES DE ÓRGANOS AUTÓNOMOS	X
BORDES DE LOS FRENTES DE AGUA (PLAYAS Y RIBERAS).	X	CEMENTERIO	X
ESPACIOS DESIGNADOS POR LA LGEEPA Y AUTORIDADES ESTATALES.	C	DEPÓSITO VEHICULAR MUNICIPAL (CORRALÓN)	X
MICROINDUSTRIAL	X	ESTACIÓN DE BOMBEROS MUNICIPAL	X
INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO	X	CENTRO DE ATENCIÓN CANINA	X
BODEGAS Y ALMACENES EN VIALIDAD PRIMARIA	X	SITIO DE DISPOSICIÓN OFICIAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y DE	X
AGROINDUSTRIAL Y AGROPECUARIO	X	MANEJO ESPECIAL	
PARQUES INDUSTRIALES Y BODEGAS	X	CEMENTERIO CON SERVICIOS DE VELATORIO Y CREMACIÓN	X
INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN, ENSAMBLAJE Y CONTAMINANTE	X	OBSERVATORIO METEOROLÓGICO	C
GENERACIÓN DE ENERGÍA	X	CASA CUNA	X
ENERGÍA SOLAR / EÓLICA	X	CASA HOGAR	X
INDUSTRIA MINERA NO METÁLICA.	X	ALBERGUE PERMANENTE PARA MENORES DE EDAD	X
INDUSTRIA MINERA METÁLICA	X	ALBERGUE TEMPORAL PARA MENORES DE EDAD	X
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	X	ESTANCIA INFANTIL O GUARDERÍA	X
PLANTAS DE MANEJO Y RECICLAJE DE DESECHOS SOLIDOS	X	ALBERGUE ESCOLAR	X
PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	X	ALBERGUE PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE	X
INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	X	ALBERGUE PARA INDÍGENAS	X
ENERGÍA ELÉCTRICA	X	ALBERGUE PARA MUJERES	X
POZOS PROFUNDOS	X	ALBERGUES TEMPORALES	X
INFRAESTRUCTURA PUNTUAL	X	INTERNADO	X
INFRAESTRUCTURA LINEAL	X	ALBERGUES Y RESIDENCIAS PERSONAS ADULTAS MAYORES	X
INFRAESTRUCTURA ÁREA	X	ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL TEMPORAL	X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES AGRÍCOLAS	X	CASA O COMEDOR COMUNITARIO	X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES PECUARIAS	X	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES SILVÍCOLAS / USOS FORESTALES	X	CENTRO DE CONVIVENCIA COMUNITARIO	X
TIANGUIS	X	ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL PERMANENTE	X
DICONSA Y LICONSA SEGALMEX	X	CENTROS DE JUSTICIA PARA MUJERES.	X
TIENDAS Y FARMACIAS SUPERISSSTE	X	VELATORIO	X
SUCURSALES DEL BANCO DEL BIENESTAR	X	ALBERGUE PARA MIGRANTES	X
SUCURSALES FONACOT	X	ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS EN ADICCIONES	X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 25 Y 100m2	X	CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL	X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 100 Y 500 m2	X	CENTRO DE REHABILITACIÓN	X
LOCALES COMERCIALES >500m2 EN VIALIDAD PRIMARIA	X	UNIDAD DE REHABILITACIÓN	X
MERCADO MUNICIPAL	X	SERVICIOS AUXILIARES DE DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO	X
CENTROS COMERCIALES ABIERTOS EN VIALIDAD PRIMARIA	X	LABORATORIOS	X
CENTRO COMERCIAL CON TIENDA ANCLA O SUBANCLA Y PLAZAS	X	HOSPITAL GENERAL	X
COMERCIALES		HOSPITAL DE ESPECIALIDADES	X
BANCA DE DESARROLLO Y BANCOS PRIVADOS	X	CENTROS DE REHABILITACIÓN E INCLUSIÓN INFANTIL TELETÓN (CRIT)	X
DELEGACIONES MUNICIPALES, ESTATALES, FEDERALES	X	INSTITUTOS Y HOSPITALES DE ALTA ESPECIALIDAD	X
OFICINAS PRIVADAS.	X	BIBLIOTECA	X
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	MEDIATECA	X
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	BIBLIOTECA PÚBLICA	X
CUARTEL GENERAL MILITAR	X	CASA DE ARTESANÍAS	X
CUARTEL GENERAL NAVAL.	X	CASA DE CULTURA	X
		CENTRO DE DOCUMENTACIÓN	X

ZONA ASEE-P		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
Áreas Sujetas a Estrategias de Protección			
ESCUELA DE INICIACIÓN ARTÍSTICA	X	ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA	X
GALERÍA	X	TELESECUNDARIA	X
HEMEROTECA	X	CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO	X
LIBRERÍA	X	CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO	X
MUSEO LOCAL	X	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA	X
SALA DE CINE	X	COLEGIO DE BACHILLERES (COBACH)	X
SALA DE EXPOSICIÓN	X	COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DE LOS ESTADOS (CECYTE)	X
ACUARIO	X	ESCUELA NORMAL DE MAESTROS	X
ARCHIVO HISTÓRICO	X	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA (CONALEP)	X
CENTRO DE ARTE Y CULTURA DIGITAL	X	ESCUELA NORMAL SUPERIOR	X
CENTRO DE INTERPRETACIÓN	X	UNIVERSIDADES PEDAGÓGICAS	X
CENTRO DE CULTO	X	UNIVERSIDADES TECNOLÓGICAS	X
CENTRO DE INVESTIGACIÓN, DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN	X	UNIVERSIDADES POLITÉCNICAS	X
COMPLEJO CINEMATOGRAFICO	X	INSTITUTOS TECNOLÓGICOS	X
CINETECA	X	UNIVERSIDADES PÚBLICAS FEDERALES	X
ESCUELAS DE ARTES Y OFICIOS	X	UNIVERSIDADES PÚBLICAS ESTATALES	X
FONOTECA	X	UNIVERSIDADES PRIVADAS	X
FOTOTECA	X	CENTRO DE INVESTIGACIÓN	X
JARDÍN BOTÁNICO	X	ADMINISTRACIÓN POSTAL	X
MUSEO	X	INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES Y RADIODIFUSIÓN	X
AUDITORIO	X	FARO	X
CENTROS CULTURALES	X	CAPITANÍA DE PUERTO	X
CONSERVATORIO	X	EMBARCADERO	X
PLANETARIO.	X	HELIPUERTO	X
PARQUE DE DIVERSIONES	X	BICI ESTACIONAMIENTO	C
SALA DE CONCIERTOS	X	ESTACIONAMIENTO	X
TEATRO	X	ESTACIONES DE TRANSPORTE PÚBLICO COLECTIVO	X
ZOOLOGICO	X	TERMINALES LOCALES DE AUTOBUSES	X
CANCHA DEPORTIVA	X	AERÓDROMO	X
PISTA DEPORTIVA	X	TERMINAL	X
CAMPO DEPORTIVO	X	ESTACIONES DE TRANSPORTE	X
PISTAS DE PATINAJE Y MONOPATINAJE	X	ENCIERROS	X
ARENA DEPORTIVA	X	AEROPUERTO	X
LIENZO CHARRO	X	CENTRO DE TRANSPORTE MODAL	X
POLÍGONO DE TIRO CON ARCO	X	CENTRO DE TRANSPORTE MULTIMODAL Y/O INTERMODAL	X
PABELLÓN DEPORTIVO	X	MARINA	X
CENTRO ACUÁTICO	X	MUELLE	X
CENTRO DEPORTIVO, MÓDULO DEPORTIVO O POLIDEPORTIVO	X	PLATAFORMA LOGÍSTICA	X
UNIDAD DEPORTIVA	X	PUERTO (PORTUARIO)	X
COMPLEJO DEPORTIVO	X	TERMINAL CENTRAL DE PASAJEROS	X
CIUDAD DEPORTIVA	X	TERMINAL INTERIOR DE CARGA	X
CAMPO DE GOLF	X	TERMINAL DE FERROVIARIA	X
ESTADIO	X	PUERTO FRONTERIZO	X
CENTRO PARALÍMPICO	X	CENTRO DE ACOPIO	X
AUTÓDROMO	X	ESTACIÓN DE SERVICIO	X
CENTRO HÍPICO	X	RASTRO	X
GALGÓDROMO	X	RASTRO TIF	X
HIPÓDROMO	X	ESTABLECIMIENTOS TIF	X
VELÓDROMO	X	CENTRAL DE ABASTO	X
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	X	DISTRIBUIDOR (DE GAS LICUADO DE PETRÓLEO)	X
PREESCOLAR (JARDÍN DE NIÑOS)	X	CENTROS DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES	X
ESCUELA PRIMARIA	X		
AULA MULTIGRADO	X		
ESCUELA SECUNDARIA GENERAL	X		

ZONA ASEE-PCR		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
Áreas Sujetas a Estrategias de Protección para Corredores Riparios y Cuerpos de Agua			

PMDU PETATLÁN - ZONA ASEE-PCR

- Altura máxima permitida: **3**
- Altura mínima de entepiso en cada zona homogénea: **3**
- Número máximo de niveles de construcción permitidos en cada zona homogénea: **1**
- Lote mínimo: **10000**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) MÁXIMO: **0.01**
- Equivalencia en m2 del CUS MÁXIMO: **100**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) BASE: **0.01**
- Equivalencia en m2 del CUS BASE: **100**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) MAXIMO: **0.01**
- Equivalencia en m2 del COS MAXIMO: **100**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) BASE: **0.01**
- Equivalencia en m2 del COS BASE: **100**
- Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) BASE: **0.98**
- Equivalencia en m2 del CAS BASE: **9800**
- Restricción de fondo (m) (valor base): **NA**
- Restricción lateral (m): **NA**
- Restricción frontal (m): **NA**
- Densidad permitida (viv/ha)
 - Base: **0**
 - Máxima: **0**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 3.66 hab por vivienda): **0**
- Densidad permitida (cuartos/ha). Base: **0**
- Número máximo de cuartos permitidos. Máxima: **0**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 2 hab por cuarto): **0**

USO	COMP.
HABITACIONAL RURAL MIXTO	X
HABITACIONAL CAMPESTRE	X
HABITACIONAL SUBURBANO	X
HABITACIONAL SUBURBANO MIXTO	X
HABITACIONAL URBANO	X
HABITACIONAL URBANO MIXTO	X
RESIDENCIAL TURÍSTICO SUSTENTABLE	X
PROYECTOS TURÍSTICOS DE BAJA DENSIDAD	X
CENTRO DE CONVENCIONES	X
CENTRO DE EXPOSICIONES	X
TURISMO DE SALUD	X
TURISMO RECREATIVO	X
TURISMO DEPORTIVO	X
TURISMO EDUCATIVO	X
TURISMO CULTURAL	X
TURISMO ACCESIBLE	X
TURISMO DE PLAYA (SIN INFRAESTRUCTURA)	X
TURISMO DE MONTAÑA	X
TURISMO ACUÁTICO	C
TURISMO CULTURAL	X
HABITACIONAL TURÍSTICO DE MUY BAJA DENSIDAD.	X
HOTELES	X
MOTELES	X
POSADAS, HOSTALES Y CASAS DE HUÉSPEDES	X
HOSPEDAJE EN CASAS	X
HOSPEDAJE EN RESIDENCIAS	X
HOSPEDAJE EN VILLAS, CABAÑAS, BUNGALOWS	X
HOSPEDAJE EN CAMPAMENTOS	X
HOSPEDAJE EN DEPARTAMENTOS	X
HOSPEDAJE EN CONDOMINIOS E INSTALACIONES NO HOTELERAS	X
ALIMENTOS SIN CONSUMO EN EL LUGAR	X
ALIMENTOS CON CONSUMO EN EL LUGAR	X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO SIN BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO NOCTURNO Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
SERVICIOS TURÍSTICOS	X
TURISMO DE SALUD	X
TURISMO DEPORTIVO	X
TURISMO NÁUTICO	X
TURISMO DE AVENTURA SIN INFRAESTRUCTURA	C
TURISMO ALTERNATIVO ECOTURÍSTICO	C
TURISMO ALTERNATIVO RURAL.	X
TURISMO CINEGÉTICO	X
TURISMO DE SOL Y PLAYA	X
COMUNICACIONES.	X
ENERGÍA	X
TERMINALES DE AUTOBUSES/TREN	X
AEROPUERTO	X
PUERTO	X
SENDERO TURÍSTICO	C
ÁREAS VERDES URBANAS (PARQUES, JARDINES Y HUERTOS).	X
PLAZAS Y EXPLANADAS.	X
ESPACIOS DEPORTIVOS.	X

ZONA ASEE-PCR		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
Áreas Sujetas a Estrategias de Protección para Corredores Riparios y Cuerpos de Agua			
MIRADORES.	C	INSTALACIÓN GUBERNAMENTAL	X
ESPACIOS ABIERTOS EN EL EQUIPAMIENTO PÚBLICO.	X	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA	X
VÍAS PEATONALES.	C	INSTALACIONES ESTRATÉGICAS DE SEGURIDAD PÚBLICA	X
VÍAS CICLISTAS	C	INSTALACIÓN DE PROCURACIÓN DE JUSTICIA	X
VÍAS TERCIARIAS.	X	INSTALACIONES POLICIALES	X
VÍAS SECUNDARIAS.	X	CENTROS DE READAPTACIÓN SOCIAL	X
VÍAS PRIMARIAS.	X	INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO FEDERAL	X
FRENTES MARÍTIMOS Y FLUVIALES.	X	INSTALACIONES DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN	X
MUELLES.	X	INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X
MALECONES.	X	INSTALACIONES DE ÓRGANOS AUTÓNOMOS	X
BORDES DE LOS FRENTES DE AGUA (PLAYAS Y RIBERAS).	X	CEMENTERIO	X
ESPACIOS DESIGNADOS POR LA LGEEPA Y AUTORIDADES ESTATALES.	C	DEPÓSITO VEHICULAR MUNICIPAL (CORRALÓN)	X
MICROINDUSTRIAL	X	ESTACIÓN DE BOMBEROS MUNICIPAL	X
INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO	X	CENTRO DE ATENCIÓN CANINA	X
BODEGAS Y ALMACENES EN VIALIDAD PRIMARIA	X	SITIO DE DISPOSICIÓN OFICIAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y DE	X
AGROINDUSTRIAL Y AGROPECUARIO	X	MANEJO ESPECIAL	
PARQUES INDUSTRIALES Y BODEGAS	X	CEMENTERIO CON SERVICIOS DE VELATORIO Y CREMACIÓN	X
INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN, ENSAMBLAJE Y CONTAMINANTE	X	OBSERVATORIO METEOROLÓGICO	X
GENERACIÓN DE ENERGÍA	X	CASA CUNA	X
ENERGÍA SOLAR / EÓLICA	X	CASA HOGAR	X
INDUSTRIA MINERA NO METÁLICA.	X	ALBERGUE PERMANENTE PARA MENORES DE EDAD	X
INDUSTRIA MINERA METÁLICA	X	ALBERGUE TEMPORAL PARA MENORES DE EDAD	X
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	X	ESTANCIA INFANTIL O GUARDERÍA	X
PLANTAS DE MANEJO Y RECICLAJE DE DESECHOS SOLIDOS	X	ALBERGUE ESCOLAR	X
PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	X	ALBERGUE PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE	X
INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	X	ALBERGUE PARA INDÍGENAS	X
ENERGÍA ELÉCTRICA	X	ALBERGUE PARA MUJERES	X
POZOS PROFUNDOS	X	ALBERGUES TEMPORALES	X
INFRAESTRUCTURA PUNTUAL	X	INTERNADO	X
INFRAESTRUCTURA LINEAL	X	ALBERGUES Y RESIDENCIAS PERSONAS ADULTAS MAYORES	X
INFRAESTRUCTURA ÁREA	X	ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL TEMPORAL	X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES AGRÍCOLAS	X	CASA O COMEDOR COMUNITARIO	X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES PECUARIAS	X	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES SILVÍCOLAS / USOS FORESTALES	X	CENTRO DE CONVIVENCIA COMUNITARIO	X
TIANGUIS	X	ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL PERMANENTE	X
DICONSA Y LICONSA SEGALMEX	X	CENTROS DE JUSTICIA PARA MUJERES.	X
TIENDAS Y FARMACIAS SUPERISSSTE	X	VELATORIO	X
SUCURSALES DEL BANCO DEL BIENESTAR	X	ALBERGUE PARA MIGRANTES	X
SUCURSALES FONACOT	X	ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS EN ADICCIONES	X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 25 Y 100m2	X	CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL	X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 100 Y 500 m2	X	CENTRO DE REHABILITACIÓN	X
LOCALES COMERCIALES >500m2 EN VIALIDAD PRIMARIA	X	UNIDAD DE REHABILITACIÓN	X
MERCADO MUNICIPAL	X	SERVICIOS AUXILIARES DE DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO	X
CENTROS COMERCIALES ABIERTOS EN VIALIDAD PRIMARIA	X	LABORATORIOS	X
CENTRO COMERCIAL CON TIENDA ANCLA O SUBANCLA Y PLAZAS	X	HOSPITAL GENERAL	X
COMERCIALES		HOSPITAL DE ESPECIALIDADES	X
BANCA DE DESARROLLO Y BANCOS PRIVADOS	X	CENTROS DE REHABILITACIÓN E INCLUSIÓN INFANTIL TELETÓN (CRIT)	X
DELEGACIONES MUNICIPALES, ESTATALES, FEDERALES	X	INSTITUTOS Y HOSPITALES DE ALTA ESPECIALIDAD	X
OFICINAS PRIVADAS.	X	BIBLIOTECA	X
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	MEDIATECA	X
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	BIBLIOTECA PÚBLICA	X
CUARTEL GENERAL MILITAR	X	CASA DE ARTESANÍAS	X
CUARTEL GENERAL NAVAL.	X	CASA DE CULTURA	X
		CENTRO DE DOCUMENTACIÓN	X

ZONA ASEE-PCR		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
Áreas Sujetas a Estrategias de Protección para Corredores Riparios y Cuerpos de Agua			
ESCUELA DE INICIACIÓN ARTÍSTICA	X	ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA	X
GALERÍA	X	TELESECUNDARIA	X
HEMEROTECA	X	CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO	X
LIBRERÍA	X	CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO	X
MUSEO LOCAL	X	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA	X
SALA DE CINE	X	COLEGIO DE BACHILLERES (COBACH)	X
SALA DE EXPOSICIÓN	X	COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DE LOS ESTADOS (CECYTE)	X
ACUARIO	X	ESCUELA NORMAL DE MAESTROS	X
ARCHIVO HISTÓRICO	X	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA (CONALEP)	X
CENTRO DE ARTE Y CULTURA DIGITAL	X	ESCUELA NORMAL SUPERIOR	X
CENTRO DE INTERPRETACIÓN	X	UNIVERSIDADES PEDAGÓGICAS	X
CENTRO DE CULTO	X	UNIVERSIDADES TECNOLÓGICAS	X
CENTRO DE INVESTIGACIÓN, DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN	X	UNIVERSIDADES POLITÉCNICAS	X
COMPLEJO CINEMATOGRAFICO	X	INSTITUTOS TECNOLÓGICOS	X
CINETECA	X	UNIVERSIDADES PÚBLICAS FEDERALES	X
ESCUELAS DE ARTES Y OFICIOS	X	UNIVERSIDADES PÚBLICAS ESTATALES	X
FONOTECA	X	UNIVERSIDADES PRIVADAS	X
FOTOTECA	X	CENTRO DE INVESTIGACIÓN	X
JARDÍN BOTÁNICO	X	ADMINISTRACIÓN POSTAL	X
MUSEO	X	INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES Y RADIODIFUSIÓN	X
AUDITORIO	X	FARO	X
CENTROS CULTURALES	X	CAPITANÍA DE PUERTO	X
CONSERVATORIO	X	EMBARCADERO	X
PLANETARIO.	X	HELIPUERTO	X
PARQUE DE DIVERSIONES	X	BICI ESTACIONAMIENTO	X
SALA DE CONCIERTOS	X	ESTACIONAMIENTO	X
TEATRO	X	ESTACIONES DE TRANSPORTE PÚBLICO COLECTIVO	X
ZOOLOGICO	X	TERMINALES LOCALES DE AUTOBUSES	X
CANCHA DEPORTIVA	X	AERÓDROMO	X
PISTA DEPORTIVA	X	TERMINAL	X
CAMPO DEPORTIVO	X	ESTACIONES DE TRANSPORTE	X
PISTAS DE PATINAJE Y MONOPATINAJE	X	ENCIERROS	X
ARENA DEPORTIVA	X	AEROPUERTO	X
LIENZO CHARRO	X	CENTRO DE TRANSPORTE MODAL	X
POLÍGONO DE TIRO CON ARCO	X	CENTRO DE TRANSPORTE MULTIMODAL Y/O INTERMODAL	X
PABELLÓN DEPORTIVO	X	MARINA	X
CENTRO ACUÁTICO	X	MUELLE	X
CENTRO DEPORTIVO, MÓDULO DEPORTIVO O POLIDEPORTIVO	X	PLATAFORMA LOGÍSTICA	X
UNIDAD DEPORTIVA	X	PUERTO (PORTUARIO)	X
COMPLEJO DEPORTIVO	X	TERMINAL CENTRAL DE PASAJEROS	X
CIUDAD DEPORTIVA	X	TERMINAL INTERIOR DE CARGA	X
CAMPO DE GOLF	X	TERMINAL DE FERROVIARIA	X
ESTADIO	X	PUERTO FRONTERIZO	X
CENTRO PARALÍMPICO	X	CENTRO DE ACOPIO	X
AUTÓDROMO	X	ESTACIÓN DE SERVICIO	X
CENTRO HÍPICO	X	RASTRO	X
GALGÓDROMO	X	RASTRO TIF	X
HIPÓDROMO	X	ESTABLECIMIENTOS TIF	X
VELÓDROMO	X	CENTRAL DE ABASTO	X
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	X	DISTRIBUIDOR (DE GAS LICUADO DE PETRÓLEO)	X
PREESCOLAR (JARDÍN DE NIÑOS)	X	CENTROS DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES	X
ESCUELA PRIMARIA	X		
AULA MULTIGRADO	X		
ESCUELA SECUNDARIA GENERAL	X		

ZONA ASEE-PHM Áreas Sujetas a Estrategias de Protección para Humedales Costeros y Manglares	COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
--	-----------------------	---

PMDU PETATLÁN - ZONA ASEE-PHM

- Altura máxima permitida: **3**
- Altura mínima de entrepiso en cada zona homogénea: **3**
- Número máximo de niveles de construcción permitidos en cada zona homogénea: **1**
- Lote mínimo: **10000**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) MÁXIMO: **0.01**
- Equivalencia en m2 del CUS MÁXIMO: **100**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) BASE: **0.01**
- Equivalencia en m2 del CUS BASE: **100**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) MAXIMO: **0.01**
- Equivalencia en m2 del COS MAXIMO: **100**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) BASE: **0.01**
- Equivalencia en m2 del COS BASE: **100**
- Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) BASE: **0.98**
- Equivalencia en m2 del CAS BASE: **9800**
- Restricción de fondo (m) (valor base): **NA**
- Restricción lateral (m): **NA**
- Restricción frontal (m): **NA**
- Densidad permitida (viv/ha)
 - Base: **0**
 - Máxima: **0**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 3.66 hab por vivienda): **0**
- Densidad permitida (cuartos/ha). Base: **0**
- Número máximo de cuartos permitidos. Máxima: **0**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 2 hab por cuarto): **0**

USO	COMP.
HABITACIONAL RURAL MIXTO	X
HABITACIONAL CAMPESTRE	X
HABITACIONAL SUBURBANO	X
HABITACIONAL SUBURBANO MIXTO	X
HABITACIONAL URBANO	X
HABITACIONAL URBANO MIXTO	X
RESIDENCIAL TURÍSTICO SUSTENTABLE	X
PROYECTOS TURÍSTICOS DE BAJA DENSIDAD	X
CENTRO DE CONVENCIONES	X
CENTRO DE EXPOSICIONES	X
TURISMO DE SALUD	X
TURISMO RECREATIVO	X
TURISMO DEPORTIVO	X
TURISMO EDUCATIVO	X
TURISMO CULTURAL	X
TURISMO ACCESIBLE	X
TURISMO DE PLAYA (SIN INFRAESTRUCTURA)	X
TURISMO DE MONTAÑA	X
TURISMO ACUÁTICO	C
TURISMO CULTURAL	X
HABITACIONAL TURÍSTICO DE MUY BAJA DENSIDAD.	X
HOTELES	X
MOTELES	X
POSADAS, HOSTALES Y CASAS DE HUÉSPEDES	X
HOSPEDAJE EN CASAS	X
HOSPEDAJE EN RESIDENCIAS	X
HOSPEDAJE EN VILLAS, CABAÑAS, BUNGALOWS	X
HOSPEDAJE EN CAMPAMENTOS	X
HOSPEDAJE EN DEPARTAMENTOS	X
HOSPEDAJE EN CONDOMINIOS E INSTALACIONES NO HOTELERAS	X
ALIMENTOS SIN CONSUMO EN EL LUGAR	X
ALIMENTOS CON CONSUMO EN EL LUGAR	X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO SIN BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO NOCTURNO Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
SERVICIOS TURÍSTICOS	X
TURISMO DE SALUD	X
TURISMO DEPORTIVO	X
TURISMO NÁUTICO	X
TURISMO DE AVENTURA SIN INFRAESTRUCTURA	C
TURISMO ALTERNATIVO ECOTURÍSTICO	C
TURISMO ALTERNATIVO RURAL.	X
TURISMO CINEGÉTICO	X
TURISMO DE SOL Y PLAYA	X
COMUNICACIONES.	X
ENERGÍA	X
TERMINALES DE AUTOBUSES/TREN	X
AEROPUERTO	X
PUERTO	X
SENDERO TURÍSTICO	C
ÁREAS VERDES URBANAS (PARQUES, JARDINES Y HUERTOS).	X
PLAZAS Y EXPLANADAS.	X
ESPACIOS DEPORTIVOS.	X

ZONA ASEE-PHM		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
Áreas Sujetas a Estrategias de Protección para Humedales Costeros y Manglares			
MIRADORES.	C	INSTALACIÓN GUBERNAMENTAL	X
ESPACIOS ABIERTOS EN EL EQUIPAMIENTO PÚBLICO.	X	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA	X
VÍAS PEATONALES.	C	INSTALACIONES ESTRATÉGICAS DE SEGURIDAD PÚBLICA	X
VÍAS CICLISTAS	C	INSTALACIÓN DE PROCURACIÓN DE JUSTICIA	X
VÍAS Terciarias.	X	INSTALACIONES POLICIALES	X
VÍAS SECUNDARIAS.	X	CENTROS DE READAPTACIÓN SOCIAL	X
VÍAS PRIMARIAS.	X	INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO FEDERAL	X
FRENTES MARÍTIMOS Y FLUVIALES.	X	INSTALACIONES DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN	X
MUELLES.	X	INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X
MALECONES.	X	INSTALACIONES DE ÓRGANOS AUTÓNOMOS	X
BORDES DE LOS FRENTES DE AGUA (PLAYAS Y RIBERAS).	X	CEMENTERIO	X
ESPACIOS DESIGNADOS POR LA LGEEPA Y AUTORIDADES ESTATALES.	C	DEPÓSITO VEHICULAR MUNICIPAL (CORRALÓN)	X
MICROINDUSTRIAL	X	ESTACIÓN DE BOMBEROS MUNICIPAL	X
INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO	X	CENTRO DE ATENCIÓN CANINA	X
BODEGAS Y ALMACENES EN VIALIDAD PRIMARIA	X	SITIO DE DISPOSICIÓN OFICIAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y DE	X
AGROINDUSTRIAL Y AGROPECUARIO	X	MANEJO ESPECIAL	
PARQUES INDUSTRIALES Y BODEGAS	X	CEMENTERIO CON SERVICIOS DE VELATORIO Y CREMACIÓN	X
INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN, ENSAMBLAJE Y CONTAMINANTE	X	OBSERVATORIO METEOROLÓGICO	X
GENERACIÓN DE ENERGÍA	X	CASA CUNA	X
ENERGÍA SOLAR / EÓLICA	X	CASA HOGAR	X
INDUSTRIA MINERA NO METÁLICA.	X	ALBERGUE PERMANENTE PARA MENORES DE EDAD	X
INDUSTRIA MINERA METÁLICA	X	ALBERGUE TEMPORAL PARA MENORES DE EDAD	X
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	X	ESTANCIA INFANTIL O GUARDERÍA	X
PLANTAS DE MANEJO Y RECICLAJE DE DESECHOS SOLIDOS	X	ALBERGUE ESCOLAR	X
PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	X	ALBERGUE PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE	X
INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	X	ALBERGUE PARA INDÍGENAS	X
ENERGÍA ELÉCTRICA	X	ALBERGUE PARA MUJERES	X
POZOS PROFUNDOS	X	ALBERGUES TEMPORALES	X
INFRAESTRUCTURA PUNTUAL	X	INTERNADO	X
INFRAESTRUCTURA LINEAL	X	ALBERGUES Y RESIDENCIAS PERSONAS ADULTAS MAYORES	X
INFRAESTRUCTURA ÁREA	X	ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL TEMPORAL	X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES AGRÍCOLAS	X	CASA O COMEDOR COMUNITARIO	X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES PECUARIAS	X	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES SILVÍCOLAS / USOS FORESTALES	X	CENTRO DE CONVIVENCIA COMUNITARIO	X
TIANGUIS	X	ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL PERMANENTE	X
DICONSA Y LICONSA SEGALMEX	X	CENTROS DE JUSTICIA PARA MUJERES.	X
TIENDAS Y FARMACIAS SUPERISSSTE	X	VELATORIO	X
SUCURSALES DEL BANCO DEL BIENESTAR	X	ALBERGUE PARA MIGRANTES	X
SUCURSALES FONACOT	X	ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS EN ADICCIONES	X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 25 Y 100m2	X	CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL	X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 100 Y 500 m2	X	CENTRO DE REHABILITACIÓN	X
LOCALES COMERCIALES >500m2 EN VIALIDAD PRIMARIA	X	UNIDAD DE REHABILITACIÓN	X
MERCADO MUNICIPAL	X	SERVICIOS AUXILIARES DE DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO	X
CENTROS COMERCIALES ABIERTOS EN VIALIDAD PRIMARIA	X	LABORATORIOS	X
CENTRO COMERCIAL CON TIENDA ANCLA O SUBANCLA Y PLAZAS	X	HOSPITAL GENERAL	X
COMERCIALES		HOSPITAL DE ESPECIALIDADES	X
BANCA DE DESARROLLO Y BANCOS PRIVADOS	X	CENTROS DE REHABILITACIÓN E INCLUSIÓN INFANTIL TELETÓN (CRIT)	X
DELEGACIONES MUNICIPALES, ESTATALES, FEDERALES	X	INSTITUTOS Y HOSPITALES DE ALTA ESPECIALIDAD	X
OFICINAS PRIVADAS.	X	BIBLIOTECA	X
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	MEDIATECA	X
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	BIBLIOTECA PÚBLICA	X
CUARTEL GENERAL MILITAR	X	CASA DE ARTESANÍAS	X
CUARTEL GENERAL NAVAL.	X	CASA DE CULTURA	X
		CENTRO DE DOCUMENTACIÓN	X

ZONA ASEE-PHM		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
Áreas Sujetas a Estrategias de Protección para Humedales Costeros y Manglares			
ESCUELA DE INICIACIÓN ARTÍSTICA	X	ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA	X
GALERÍA	X	TELESECUNDARIA	X
HEMEROTECA	X	CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO	X
LIBRERÍA	X	CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO	X
MUSEO LOCAL	X	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA	X
SALA DE CINE	X	COLEGIO DE BACHILLERES (COBACH)	X
SALA DE EXPOSICIÓN	X	COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DE LOS ESTADOS (CECYTE)	X
ACUARIO	X	ESCUELA NORMAL DE MAESTROS	X
ARCHIVO HISTÓRICO	X	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA (CONALEP)	X
CENTRO DE ARTE Y CULTURA DIGITAL	X	ESCUELA NORMAL SUPERIOR	X
CENTRO DE INTERPRETACIÓN	X	UNIVERSIDADES PEDAGÓGICAS	X
CENTRO DE CULTO	X	UNIVERSIDADES TECNOLÓGICAS	X
CENTRO DE INVESTIGACIÓN, DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN	X	UNIVERSIDADES POLITÉCNICAS	X
COMPLEJO CINEMATOGRAFICO	X	INSTITUTOS TECNOLÓGICOS	X
CINETECA	X	UNIVERSIDADES PÚBLICAS FEDERALES	X
ESCUELAS DE ARTES Y OFICIOS	X	UNIVERSIDADES PÚBLICAS ESTATALES	X
FONOTECA	X	UNIVERSIDADES PRIVADAS	X
FOTOTECA	X	CENTRO DE INVESTIGACIÓN	X
JARDÍN BOTÁNICO	X	ADMINISTRACIÓN POSTAL	X
MUSEO	X	INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES Y RADIODIFUSIÓN	X
AUDITORIO	X	FARO	X
CENTROS CULTURALES	X	CAPITANÍA DE PUERTO	X
CONSERVATORIO	X	EMBARCADERO	X
PLANETARIO.	X	HELIPUERTO	X
PARQUE DE DIVERSIONES	X	BICI ESTACIONAMIENTO	X
SALA DE CONCIERTOS	X	ESTACIONAMIENTO	X
TEATRO	X	ESTACIONES DE TRANSPORTE PÚBLICO COLECTIVO	X
ZOOLOGICO	X	TERMINALES LOCALES DE AUTOBUSES	X
CANCHA DEPORTIVA	X	AERÓDROMO	X
PISTA DEPORTIVA	X	TERMINAL	X
CAMPO DEPORTIVO	X	ESTACIONES DE TRANSPORTE	X
PISTAS DE PATINAJE Y MONOPATINAJE	X	ENCIERROS	X
ARENA DEPORTIVA	X	AEROPUERTO	X
LIENZO CHARRO	X	CENTRO DE TRANSPORTE MODAL	X
POLÍGONO DE TIRO CON ARCO	X	CENTRO DE TRANSPORTE MULTIMODAL Y/O INTERMODAL	X
PABELLÓN DEPORTIVO	X	MARINA	X
CENTRO ACUÁTICO	X	MUELLE	X
CENTRO DEPORTIVO, MÓDULO DEPORTIVO O POLIDEPORTIVO	X	PLATAFORMA LOGÍSTICA	X
UNIDAD DEPORTIVA	X	PUERTO (PORTUARIO)	X
COMPLEJO DEPORTIVO	X	TERMINAL CENTRAL DE PASAJEROS	X
CIUDAD DEPORTIVA	X	TERMINAL INTERIOR DE CARGA	X
CAMPO DE GOLF	X	TERMINAL DE FERROVIARIA	X
ESTADIO	X	PUERTO FRONTERIZO	X
CENTRO PARALÍMPICO	X	CENTRO DE ACOPIO	X
AUTÓDROMO	X	ESTACIÓN DE SERVICIO	X
CENTRO HÍPICO	X	RASTRO	X
GALGÓDROMO	X	RASTRO TIF	X
HIPÓDROMO	X	ESTABLECIMIENTOS TIF	X
VELÓDROMO	X	CENTRAL DE ABASTO	X
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	X	DISTRIBUIDOR (DE GAS LICUADO DE PETRÓLEO)	X
PREESCOLAR (JARDÍN DE NIÑOS)	X	CENTROS DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES	X
ESCUELA PRIMARIA	X		
AULA MULTIGRADO	X		
ESCUELA SECUNDARIA GENERAL	X		

ZONA ASDS-T Áreas Sujetas a Desarrollo Sostenible con Fines Turísticos		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
---	--	---------------	--

PMDU PETATLÁN - ZONA ASDS-T

- Altura máxima permitida: **6**
- Altura mínima de entepiso en cada zona homogénea: **3**
- Número máximo de niveles de construcción permitidos en cada zona homogénea: **2**
- Lote mínimo: **2500**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) MÁXIMO: **0.5**
- Equivalencia en m2 del CUS MÁXIMO: **1250**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) BASE: **1**
- Equivalencia en m2 del CUS BASE: **2500**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) MAXIMO: **0.25**
- Equivalencia en m2 del COS MAXIMO: **625**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) BASE: **0.25**
- Equivalencia en m2 del COS BASE: **625**
- Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) BASE: **0.7**
- Equivalencia en m2 del CAS BASE: **1750**
- Restricción de fondo (m) (valor base): **5**
- Restricción lateral (m): **5**
- Restricción frontal (m): **5**
- Densidad permitida (viv/ha)
 - Base: **3**
 - Máxima: **3**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 3.66 hab por vivienda): **10.98**
- Densidad permitida (cuartos/ha). Base: **6**
- Número máximo de cuartos permitidos. Máxima: **18**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 2 hab por cuarto): **36**

USO	COMP.
HABITACIONAL RURAL MIXTO	C
HABITACIONAL CAMPESTRE	X
HABITACIONAL SUBURBANO	X
HABITACIONAL SUBURBANO MIXTO	X
HABITACIONAL URBANO	X
HABITACIONAL URBANO MIXTO	X
RESIDENCIAL TURÍSTICO SUSTENTABLE	C
PROYECTOS TURÍSTICOS DE BAJA DENSIDAD	C
CENTRO DE CONVENCIONES	X
CENTRO DE EXPOSICIONES	X
TURISMO DE SALUD	C
TURISMO RECREATIVO	X
TURISMO DEPORTIVO	X
TURISMO EDUCATIVO	X
TURISMO CULTURAL	C
TURISMO ACCESIBLE	C
TURISMO DE PLAYA (SIN INFRAESTRUCTURA)	X
TURISMO DE MONTAÑA	P
TURISMO ACUÁTICO	C
TURISMO CULTURAL	X
HABITACIONAL TURÍSTICO DE MUY BAJA DENSIDAD.	C
HOTELES	C
MOTELES	X
POSADAS, HOSTALES Y CASAS DE HUÉSPEDES	X
HOSPEDAJE EN CASAS	C
HOSPEDAJE EN RESIDENCIAS	C
HOSPEDAJE EN VILLAS, CABAÑAS, BUNGALOWS	C
HOSPEDAJE EN CAMPAMENTOS	X
HOSPEDAJE EN DEPARTAMENTOS	X
HOSPEDAJE EN CONDOMINIOS E INSTALACIONES NO HOTELERAS	X
ALIMENTOS SIN CONSUMO EN EL LUGAR	C
ALIMENTOS CON CONSUMO EN EL LUGAR	C
ZONAS DE ESPARCIMIENTO SIN BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO NOCTURNO Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
SERVICIOS TURÍSTICOS	X
TURISMO DE SALUD	C
TURISMO DEPORTIVO	X
TURISMO NÁUTICO	X
TURISMO DE AVENTURA SIN INFRAESTRUCTURA	P
TURISMO ALTERNATIVO ECOTURÍSTICO	P
TURISMO ALTERNATIVO RURAL.	X
TURISMO CINEGÉTICO	X
TURISMO DE SOL Y PLAYA	X
COMUNICACIONES.	X
ENERGÍA	X
TERMINALES DE AUTOBUSES/TREN	X
AEROPUERTO	X
PUERTO	X
SENDERO TURÍSTICO	P
ÁREAS VERDES URBANAS (PARQUES, JARDINES Y HUERTOS).	C
PLAZAS Y EXPLANADAS.	X
ESPACIOS DEPORTIVOS.	X

ZONA ASDS-T		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
Áreas Sujetas a Desarrollo Sostenible con Fines Turísticos			
MIRADORES.	C	INSTALACIÓN GUBERNAMENTAL	X
ESPACIOS ABIERTOS EN EL EQUIPAMIENTO PÚBLICO.	X	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA	X
VÍAS PEATONALES.	P	INSTALACIONES ESTRATÉGICAS DE SEGURIDAD PÚBLICA	X
VÍAS CICLISTAS	P	INSTALACIÓN DE PROCURACIÓN DE JUSTICIA	X
VÍAS TERCARIAS.	C	INSTALACIONES POLICIALES	X
VÍAS SECUNDARIAS.	C	CENTROS DE READAPTACIÓN SOCIAL	X
VÍAS PRIMARIAS.	X	INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO FEDERAL	X
FRENTES MARÍTIMOS Y FLUVIALES.	X	INSTALACIONES DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN	X
MUELLES.	X	INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X
MALECONES.	X	INSTALACIONES DE ÓRGANOS AUTÓNOMOS	X
BORDES DE LOS FRENTES DE AGUA (PLAYAS Y RIBERAS).	X	CEMENTERIO	X
ESPACIOS DESIGNADOS POR LA LGEEPA Y AUTORIDADES ESTATALES.	P	DEPÓSITO VEHICULAR MUNICIPAL (CORRALÓN)	X
MICROINDUSTRIAL	X	ESTACIÓN DE BOMBEROS MUNICIPAL	X
INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO	X	CENTRO DE ATENCIÓN CANINA	X
BODEGAS Y ALMACENES EN VIALIDAD PRIMARIA	X	SITIO DE DISPOSICIÓN OFICIAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y DE	X
AGROINDUSTRIAL Y AGROPECUARIO	X	MANEJO ESPECIAL	
PARQUES INDUSTRIALES Y BODEGAS	X	CEMENTERIO CON SERVICIOS DE VELATORIO Y CREMACIÓN	X
INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN, ENSAMBLAJE Y CONTAMINANTE	X	OBSERVATORIO METEOROLÓGICO	C
GENERACIÓN DE ENERGÍA	X	CASA CUNA	X
ENERGÍA SOLAR / EÓLICA		CASA HOGAR	X
INDUSTRIA MINERA NO METÁLICA.	X	ALBERGUE PERMANENTE PARA MENORES DE EDAD	X
INDUSTRIA MINERA METÁLICA	X	ALBERGUE TEMPORAL PARA MENORES DE EDAD	X
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	X	ESTANCIA INFANTIL O GUARDERÍA	X
PLANTAS DE MANEJO Y RECICLAJE DE DESECHOS SOLIDOS	X	ALBERGUE ESCOLAR	X
PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	X	ALBERGUE PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE	X
INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	C	ALBERGUE PARA INDÍGENAS	X
ENERGÍA ELÉCTRICA	C	ALBERGUE PARA MUJERES	X
POZOS PROFUNDOS	C	ALBERGUES TEMPORALES	X
INFRAESTRUCTURA PUNTUAL	X	INTERNADO	X
INFRAESTRUCTURA LINEAL	C	ALBERGUES Y RESIDENCIAS PERSONAS ADULTAS MAYORES	X
INFRAESTRUCTURA ÁREA	X	ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL TEMPORAL	X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES AGRÍCOLAS	X	CASA O COMEDOR COMUNITARIO	X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES PECUARIAS	X	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES SILVÍCOLAS / USOS FORESTALES	X	CENTRO DE CONVIVENCIA COMUNITARIO	X
TIANGUIS	X	ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL PERMANENTE	X
DICONSA Y LICONSA SEGALMEX	X	CENTROS DE JUSTICIA PARA MUJERES.	X
TIENDAS Y FARMACIAS SUPERISSSTE	X	VELATORIO	X
SUCURSALES DEL BANCO DEL BIENESTAR	X	ALBERGUE PARA MIGRANTES	X
SUCURSALES FONACOT	X	ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS EN ADICCIONES	X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 25 Y 100m2	X	CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL	X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 100 Y 500 m2	X	CENTRO DE REHABILITACIÓN	X
LOCALES COMERCIALES >500m2 EN VIALIDAD PRIMARIA	X	UNIDAD DE REHABILITACIÓN	X
MERCADO MUNICIPAL	X	SERVICIOS AUXILIARES DE DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO	X
CENTROS COMERCIALES ABIERTOS EN VIALIDAD PRIMARIA	X	LABORATORIOS	X
CENTRO COMERCIAL CON TIENDA ANCLA O SUBANCLA Y PLAZAS	X	HOSPITAL GENERAL	X
COMERCIALES		HOSPITAL DE ESPECIALIDADES	X
BANCA DE DESARROLLO Y BANCOS PRIVADOS	X	CENTROS DE REHABILITACIÓN E INCLUSIÓN INFANTIL TELETÓN (CRIT)	X
DELEGACIONES MUNICIPALES, ESTATALES, FEDERALES	X	INSTITUTOS Y HOSPITALES DE ALTA ESPECIALIDAD	X
OFICINAS PRIVADAS.	X	BIBLIOTECA	X
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	MEDIATECA	X
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	BIBLIOTECA PÚBLICA	X
CUARTEL GENERAL MILITAR	X	CASA DE ARTESANÍAS	X
CUARTEL GENERAL NAVAL.	X	CASA DE CULTURA	X
		CENTRO DE DOCUMENTACIÓN	X

ZONA ASDS-T		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
Áreas Sujetas a Desarrollo Sostenible con Fines Turísticos			
ESCUELA DE INICIACIÓN ARTÍSTICA	X	ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA	X
GALERÍA	C	TELESECUNDARIA	X
HEMEROTECA	X	CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO	X
LIBRERÍA	X	CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO	X
MUSEO LOCAL	X	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA	X
SALA DE CINE	X	COLEGIO DE BACHILLERES (COBACH)	X
SALA DE EXPOSICIÓN	X	COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DE LOS ESTADOS (CECYTE)	X
ACUARIO	X	ESCUELA NORMAL DE MAESTROS	X
ARCHIVO HISTÓRICO	X	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA (CONALEP)	X
CENTRO DE ARTE Y CULTURA DIGITAL	X	ESCUELA NORMAL SUPERIOR	X
CENTRO DE INTERPRETACIÓN	X	UNIVERSIDADES PEDAGÓGICAS	X
CENTRO DE CULTO	X	UNIVERSIDADES TECNOLÓGICAS	X
CENTRO DE INVESTIGACIÓN, DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN	X	UNIVERSIDADES POLITÉCNICAS	X
COMPLEJO CINEMATOGRAFICO	X	INSTITUTOS TECNOLÓGICOS	X
CINETECA	X	UNIVERSIDADES PÚBLICAS FEDERALES	X
ESCUELAS DE ARTES Y OFICIOS	X	UNIVERSIDADES PÚBLICAS ESTATALES	X
FONOTECA	X	UNIVERSIDADES PRIVADAS	X
FOTOTECA	X	CENTRO DE INVESTIGACIÓN	X
JARDÍN BOTÁNICO	C	ADMINISTRACIÓN POSTAL	X
MUSEO	X	INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES Y RADIODIFUSIÓN	X
AUDITORIO	X	FARO	X
CENTROS CULTURALES	X	CAPITANÍA DE PUERTO	X
CONSERVATORIO	X	EMBARCADERO	X
PLANETARIO.	X	HELIPUERTO	X
PARQUE DE DIVERSIONES	X	BICI ESTACIONAMIENTO	C
SALA DE CONCIERTOS	X	ESTACIONAMIENTO	X
TEATRO	X	ESTACIONES DE TRANSPORTE PÚBLICO COLECTIVO	X
ZOOLOGICO	X	TERMINALES LOCALES DE AUTOBUSES	X
CANCHA DEPORTIVA	X	AERÓDROMO	X
PISTA DEPORTIVA	C	TERMINAL	X
CAMPO DEPORTIVO	X	ESTACIONES DE TRANSPORTE	X
PISTAS DE PATINAJE Y MONOPATINAJE	X	ENCIERROS	X
ARENA DEPORTIVA	X	AEROPUERTO	X
LIENZO CHARRO	X	CENTRO DE TRANSPORTE MODAL	X
POLÍGONO DE TIRO CON ARCO	X	CENTRO DE TRANSPORTE MULTIMODAL Y/O INTERMODAL	X
PABELLÓN DEPORTIVO	X	MARINA	X
CENTRO ACUÁTICO	X	MUELLE	X
CENTRO DEPORTIVO, MÓDULO DEPORTIVO O POLIDEPORTIVO	C	PLATAFORMA LOGÍSTICA	X
UNIDAD DEPORTIVA	X	PUERTO (PORTUARIO)	X
COMPLEJO DEPORTIVO	X	TERMINAL CENTRAL DE PASAJEROS	X
CIUDAD DEPORTIVA	X	TERMINAL INTERIOR DE CARGA	X
CAMPO DE GOLF	X	TERMINAL DE FERROVIARIA	X
ESTADIO	X	PUERTO FRONTERIZO	X
CENTRO PARALÍMPICO	X	CENTRO DE ACOPIO	X
AUTÓDROMO	X	ESTACIÓN DE SERVICIO	X
CENTRO HÍPICO	X	RASTRO	X
GALGÓDROMO	X	RASTRO TIF	X
HIPÓDROMO	X	ESTABLECIMIENTOS TIF	X
VELÓDROMO	X	CENTRAL DE ABASTO	X
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	X	DISTRIBUIDOR (DE GAS LICUADO DE PETRÓLEO)	X
PREESCOLAR (JARDÍN DE NIÑOS)	X	CENTROS DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES	X
ESCUELA PRIMARIA	X		
AULA MULTIGRADO	X		
ESCUELA SECUNDARIA GENERAL	X		

ZONA ZR-F Zonas de Restricción Federal	COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
---	-------------------	---

PMDU PETATLÁN - ZONA ZR-F

- Altura máxima permitida: **0**
- Altura mínima de entepiso en cada zona homogénea: **0**
- Número máximo de niveles de construcción permitidos en cada zona homogénea: **0**
- Lote mínimo: **0**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) MÁXIMO: **0**
- Equivalencia en m2 del CUS MÁXIMO: **0**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) BASE: **0**
- Equivalencia en m2 del CUS BASE: **0**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) MAXIMO: **0**
- Equivalencia en m2 del COS MAXIMO: **0**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) BASE: **0**
- Equivalencia en m2 del COS BASE: **0**
- Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) BASE: **1**
- Equivalencia en m2 del CAS BASE: **0**
- Restricción de fondo (m) (valor base): **NA**
- Restricción lateral (m): **NA**
- Restricción frontal (m): **NA**
- Densidad permitida (viv/ha)
 - Base: **0**
 - Máxima: **0**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 3.66 hab por vivienda): **0**
- Densidad permitida (cuartos/ha). Base: **0**
- Número máximo de cuartos permitidos. Máxima: **0**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 2 hab por cuarto): **0**

USO	COMP.
HABITACIONAL RURAL MIXTO	X
HABITACIONAL CAMPESTRE	X
HABITACIONAL SUBURBANO	X
HABITACIONAL SUBURBANO MIXTO	X
HABITACIONAL URBANO	X
HABITACIONAL URBANO MIXTO	X
RESIDENCIAL TURÍSTICO SUSTENTABLE	X
PROYECTOS TURÍSTICOS DE BAJA DENSIDAD	X
CENTRO DE CONVENCIONES	X
CENTRO DE EXPOSICIONES	X
TURISMO DE SALUD	X
TURISMO RECREATIVO	X
TURISMO DEPORTIVO	X
TURISMO EDUCATIVO	X
TURISMO CULTURAL	X
TURISMO ACCESIBLE	X
TURISMO DE PLAYA (SIN INFRAESTRUCTURA)	X
TURISMO DE MONTAÑA	X
TURISMO ACUÁTICO	X
TURISMO CULTURAL	X
HABITACIONAL TURÍSTICO DE MUY BAJA DENSIDAD.	X
HOTELES	X
MOTELES	X
POSADAS, HOSTALES Y CASAS DE HUÉSPEDES	X
HOSPEDAJE EN CASAS	X
HOSPEDAJE EN RESIDENCIAS	X
HOSPEDAJE EN VILLAS, CABAÑAS, BUNGALOWS	X
HOSPEDAJE EN CAMPAMENTOS	X
HOSPEDAJE EN DEPARTAMENTOS	X
HOSPEDAJE EN CONDOMINIOS E INSTALACIONES NO HOTELERAS	X
ALIMENTOS SIN CONSUMO EN EL LUGAR	X
ALIMENTOS CON CONSUMO EN EL LUGAR	X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO SIN BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO NOCTURNO Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
SERVICIOS TURÍSTICOS	X
TURISMO DE SALUD	X
TURISMO DEPORTIVO	X
TURISMO NÁUTICO	X
TURISMO DE AVENTURA SIN INFRAESTRUCTURA	X
TURISMO ALTERNATIVO ECOTURÍSTICO	X
TURISMO ALTERNATIVO RURAL.	X
TURISMO CINEGÉTICO	X
TURISMO DE SOL Y PLAYA	X
COMUNICACIONES.	X
ENERGÍA	X
TERMINALES DE AUTOBUSES/TREN	X
AEROPUERTO	X
PUERTO	X
SENDERO TURÍSTICO	X
ÁREAS VERDES URBANAS (PARQUES, JARDINES Y HUERTOS).	X
PLAZAS Y EXPLANADAS.	X
ESPACIOS DEPORTIVOS.	X

ZONA ZR-F Zonas de Restricción Federal		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
MIRADORES.	X	INSTALACIÓN GUBERNAMENTAL	X
ESPACIOS ABIERTOS EN EL EQUIPAMIENTO PÚBLICO.	X	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA	X
VÍAS PEATONALES.	X	INSTALACIONES ESTRATÉGICAS DE SEGURIDAD PÚBLICA	X
VÍAS CICLISTAS	X	INSTALACIÓN DE PROCURACIÓN DE JUSTICIA	X
VÍAS Terciarias.	X	INSTALACIONES POLICIALES	X
VÍAS SECUNDARIAS.	X	CENTROS DE READAPTACIÓN SOCIAL	X
VÍAS PRIMARIAS.	X	INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO FEDERAL	X
FRENTES MARÍTIMOS Y FLUVIALES.	X	INSTALACIONES DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN	X
MUELLES.	X	INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X
MALECONES.	X	INSTALACIONES DE ÓRGANOS AUTÓNOMOS	X
BORDES DE LOS FRENTES DE AGUA (PLAYAS Y RIBERAS).	X	CEMENTERIO	X
ESPACIOS DESIGNADOS POR LA LGEEPA Y AUTORIDADES ESTATALES.	X	DEPÓSITO VEHICULAR MUNICIPAL (CORRALÓN)	X
MICROINDUSTRIAL	X	ESTACIÓN DE BOMBEROS MUNICIPAL	X
INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO	X	CENTRO DE ATENCIÓN CANINA	X
BODEGAS Y ALMACENES EN VIALIDAD PRIMARIA	X	SITIO DE DISPOSICIÓN OFICIAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y DE	X
AGROINDUSTRIAL Y AGROPECUARIO	X	MANEJO ESPECIAL	
PARQUES INDUSTRIALES Y BODEGAS	X	CEMENTERIO CON SERVICIOS DE VELATORIO Y CREMACIÓN	X
INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN, ENSAMBLAJE Y CONTAMINANTE	X	OBSERVATORIO METEOROLÓGICO	X
GENERACIÓN DE ENERGÍA	X	CASA CUNA	X
ENERGÍA SOLAR / EÓLICA		CASA HOGAR	X
INDUSTRIA MINERA NO METÁLICA.	X	ALBERGUE PERMANENTE PARA MENORES DE EDAD	X
INDUSTRIA MINERA METÁLICA	X	ALBERGUE TEMPORAL PARA MENORES DE EDAD	X
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	X	ESTANCIA INFANTIL O GUARDERÍA	X
PLANTAS DE MANEJO Y RECICLAJE DE DESECHOS SOLIDOS	X	ALBERGUE ESCOLAR	X
PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	X	ALBERGUE PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE	X
INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	X	ALBERGUE PARA INDÍGENAS	X
ENERGÍA ELÉCTRICA	X	ALBERGUE PARA MUJERES	X
POZOS PROFUNDOS	X	ALBERGUES TEMPORALES	X
INFRAESTRUCTURA PUNTUAL	X	INTERNADO	X
INFRAESTRUCTURA LINEAL	C	ALBERGUES Y RESIDENCIAS PERSONAS ADULTAS MAYORES	X
INFRAESTRUCTURA ÁREA	X	ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL TEMPORAL	X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES AGRÍCOLAS	X	CASA O COMEDOR COMUNITARIO	X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES PECUARIAS	X	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES SILVÍCOLAS / USOS FORESTALES	X	CENTRO DE CONVIVENCIA COMUNITARIO	X
TIANGUIS	X	ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL PERMANENTE	X
DICONSA Y LICONSA SEGALMEX	X	CENTROS DE JUSTICIA PARA MUJERES.	X
TIENDAS Y FARMACIAS SUPERISSSTE	X	VELATORIO	X
SUCURSALES DEL BANCO DEL BIENESTAR	X	ALBERGUE PARA MIGRANTES	X
SUCURSALES FONACOT	X	ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS EN ADICCIONES	X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 25 Y 100m2	X	CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL	X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 100 Y 500 m2	X	CENTRO DE REHABILITACIÓN	X
LOCALES COMERCIALES >500m2 EN VIALIDAD PRIMARIA	X	UNIDAD DE REHABILITACIÓN	X
MERCADO MUNICIPAL	X	SERVICIOS AUXILIARES DE DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO	X
CENTROS COMERCIALES ABIERTOS EN VIALIDAD PRIMARIA	X	LABORATORIOS	X
CENTRO COMERCIAL CON TIENDA ANCLA O SUBANCLA Y PLAZAS	X	HOSPITAL GENERAL	X
COMERCIALES		HOSPITAL DE ESPECIALIDADES	X
BANCA DE DESARROLLO Y BANCOS PRIVADOS	X	CENTROS DE REHABILITACIÓN E INCLUSIÓN INFANTIL TELETÓN (CRIT)	X
DELEGACIONES MUNICIPALES, ESTATALES, FEDERALES	X	INSTITUTOS Y HOSPITALES DE ALTA ESPECIALIDAD	X
OFICINAS PRIVADAS.	X	BIBLIOTECA	X
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	MEDIATECA	X
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	BIBLIOTECA PÚBLICA	X
CUARTEL GENERAL MILITAR	X	CASA DE ARTESANÍAS	X
CUARTEL GENERAL NAVAL.	X	CASA DE CULTURA	X
		CENTRO DE DOCUMENTACIÓN	X

ZONA ZR-F		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
Zonas de Restricción Federal			
ESCUELA DE INICIACIÓN ARTÍSTICA	X	ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA	X
GALERÍA	X	TELESECUNDARIA	X
HEMEROTECA	X	CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO	X
LIBRERÍA	X	CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO	X
MUSEO LOCAL	X	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA	X
SALA DE CINE	X	COLEGIO DE BACHILLERES (COBACH)	X
SALA DE EXPOSICIÓN	X	COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DE LOS ESTADOS (CECYTE)	X
ACUARIO	X	ESCUELA NORMAL DE MAESTROS	X
ARCHIVO HISTÓRICO	X	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA (CONALEP)	X
CENTRO DE ARTE Y CULTURA DIGITAL	X	ESCUELA NORMAL SUPERIOR	X
CENTRO DE INTERPRETACIÓN	X	UNIVERSIDADES PEDAGÓGICAS	X
CENTRO DE CULTO	X	UNIVERSIDADES TECNOLÓGICAS	X
CENTRO DE INVESTIGACIÓN, DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN	X	UNIVERSIDADES POLITÉCNICAS	X
COMPLEJO CINEMATOGRAFICO	X	INSTITUTOS TECNOLÓGICOS	X
CINETECA	X	UNIVERSIDADES PÚBLICAS FEDERALES	X
ESCUELAS DE ARTES Y OFICIOS	X	UNIVERSIDADES PÚBLICAS ESTATALES	X
FONOTECA	X	UNIVERSIDADES PRIVADAS	X
FOTOTECA	X	CENTRO DE INVESTIGACIÓN	X
JARDÍN BOTÁNICO	X	ADMINISTRACIÓN POSTAL	X
MUSEO	X	INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES Y RADIODIFUSIÓN	X
AUDITORIO	X	FARO	X
CENTROS CULTURALES	X	CAPITANÍA DE PUERTO	X
CONSERVATORIO	X	EMBARCADERO	X
PLANETARIO.	X	HELIPUERTO	X
PARQUE DE DIVERSIONES	X	BICI ESTACIONAMIENTO	X
SALA DE CONCIERTOS	X	ESTACIONAMIENTO	X
TEATRO	X	ESTACIONES DE TRANSPORTE PÚBLICO COLECTIVO	X
ZOOLOGICO	X	TERMINALES LOCALES DE AUTOBUSES	X
CANCHA DEPORTIVA	X	AERÓDROMO	X
PISTA DEPORTIVA	X	TERMINAL	X
CAMPO DEPORTIVO	X	ESTACIONES DE TRANSPORTE	X
PISTAS DE PATINAJE Y MONOPATINAJE	X	ENCIERROS	X
ARENA DEPORTIVA	X	AEROPUERTO	X
LIENZO CHARRO	X	CENTRO DE TRANSPORTE MODAL	X
POLÍGONO DE TIRO CON ARCO	X	CENTRO DE TRANSPORTE MULTIMODAL Y/O INTERMODAL	X
PABELLÓN DEPORTIVO	X	MARINA	X
CENTRO ACUÁTICO	X	MUELLE	X
CENTRO DEPORTIVO, MÓDULO DEPORTIVO O POLIDEPORTIVO	X	PLATAFORMA LOGÍSTICA	X
UNIDAD DEPORTIVA	X	PUERTO (PORTUARIO)	X
COMPLEJO DEPORTIVO	X	TERMINAL CENTRAL DE PASAJEROS	X
CIUDAD DEPORTIVA	X	TERMINAL INTERIOR DE CARGA	X
CAMPO DE GOLF	X	TERMINAL DE FERROVIARIA	X
ESTADIO	X	PUERTO FRONTERIZO	X
CENTRO PARALÍMPICO	X	CENTRO DE ACOPIO	X
AUTÓDROMO	X	ESTACIÓN DE SERVICIO	X
CENTRO HÍPICO	X	RASTRO	X
GALGÓDROMO	X	RASTRO TIF	X
HIPÓDROMO	X	ESTABLECIMIENTOS TIF	X
VELÓDROMO	X	CENTRAL DE ABASTO	X
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	X	DISTRIBUIDOR (DE GAS LICUADO DE PETRÓLEO)	X
PREESCOLAR (JARDÍN DE NIÑOS)	X	CENTROS DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES	X
ESCUELA PRIMARIA	X		
AULA MULTIGRADO	X		
ESCUELA SECUNDARIA GENERAL	X		

ZONA Z-RSG Zonas de Riesgo	COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
---	-------------------	---

PMDU PETATLÁN - ZONA Z-RSG

- Altura máxima permitida: **0**
- Altura mínima de entrepiso en cada zona homogénea: **0**
- Número máximo de niveles de construcción permitidos en cada zona homogénea: **0**
- Lote mínimo: **0**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) MÁXIMO: **0**
- Equivalencia en m2 del CUS MÁXIMO: **0**
- Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) BASE: **0**
- Equivalencia en m2 del CUS BASE: **0**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) MAXIMO: **0**
- Equivalencia en m2 del COS MAXIMO: **0**
- Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) BASE: **0**
- Equivalencia en m2 del COS BASE: **0**
- Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) BASE: **1**
- Equivalencia en m2 del CAS BASE: **0**
- Restricción de fondo (m) (valor base): **NA**
- Restricción lateral (m): **NA**
- Restricción frontal (m): **NA**
- Densidad permitida (viv/ha)
 - Base: **0**
 - Máxima: **0**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 3.66 hab por vivienda): **0**
- Densidad permitida (cuartos/ha). Base: **0**
- Número máximo de cuartos permitidos. Máxima: **0**
- Equivalencia en número máximo de habitantes permitidos en 1 hectárea (se consideran 2 hab por cuarto): **0**

USO	COMP.
HABITACIONAL RURAL MIXTO	X
HABITACIONAL CAMPESTRE	X
HABITACIONAL SUBURBANO	X
HABITACIONAL SUBURBANO MIXTO	X
HABITACIONAL URBANO	X
HABITACIONAL URBANO MIXTO	X
RESIDENCIAL TURÍSTICO SUSTENTABLE	X
PROYECTOS TURÍSTICOS DE BAJA DENSIDAD	X
CENTRO DE CONVENCIONES	X
CENTRO DE EXPOSICIONES	X
TURISMO DE SALUD	X
TURISMO RECREATIVO	X
TURISMO DEPORTIVO	X
TURISMO EDUCATIVO	X
TURISMO CULTURAL	X
TURISMO ACCESIBLE	X
TURISMO DE PLAYA (SIN INFRAESTRUCTURA)	X
TURISMO DE MONTAÑA	X
TURISMO ACUÁTICO	X
TURISMO CULTURAL	X
HABITACIONAL TURÍSTICO DE MUY BAJA DENSIDAD.	X
HOTELES	X
MOTELES	X
POSADAS, HOSTALES Y CASAS DE HUÉSPEDES	X
HOSPEDAJE EN CASAS	X
HOSPEDAJE EN RESIDENCIAS	X
HOSPEDAJE EN VILLAS, CABAÑAS, BUNGALOWS	X
HOSPEDAJE EN CAMPAMENTOS	X
HOSPEDAJE EN DEPARTAMENTOS	X
HOSPEDAJE EN CONDOMINIOS E INSTALACIONES NO HOTELERAS	X
ALIMENTOS SIN CONSUMO EN EL LUGAR	X
ALIMENTOS CON CONSUMO EN EL LUGAR	X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO SIN BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
ZONAS DE ESPARCIMIENTO NOCTURNO Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS	X
SERVICIOS TURÍSTICOS	X
TURISMO DE SALUD	X
TURISMO DEPORTIVO	X
TURISMO NÁUTICO	X
TURISMO DE AVENTURA SIN INFRAESTRUCTURA	X
TURISMO ALTERNATIVO ECOTURÍSTICO	X
TURISMO ALTERNATIVO RURAL.	X
TURISMO CINEGÉTICO	X
TURISMO DE SOL Y PLAYA	X
COMUNICACIONES.	X
ENERGÍA	X
TERMINALES DE AUTOBUSES/TREN	X
AEROPUERTO	X
PUERTO	X
SENDERO TURÍSTICO	X
ÁREAS VERDES URBANAS (PARQUES, JARDINES Y HUERTOS).	X
PLAZAS Y EXPLANADAS.	X
ESPACIOS DEPORTIVOS.	X

ZONA Z-RSG Zonas de Riesgo		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
MIRADORES.	X	INSTALACIÓN GUBERNAMENTAL	X
ESPACIOS ABIERTOS EN EL EQUIPAMIENTO PÚBLICO.	X	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA	X
VÍAS PEATONALES.	X	INSTALACIONES ESTRATÉGICAS DE SEGURIDAD PÚBLICA	X
VÍAS CICLISTAS	X	INSTALACIÓN DE PROCURACIÓN DE JUSTICIA	X
VÍAS Terciarias.	X	INSTALACIONES POLICIALES	X
VÍAS SECUNDARIAS.	X	CENTROS DE READAPTACIÓN SOCIAL	X
VÍAS PRIMARIAS.	X	INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO FEDERAL	X
FRENTES MARÍTIMOS Y FLUVIALES.	X	INSTALACIONES DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN	X
MUELLES.	X	INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X
MALECONES.	X	INSTALACIONES DE ÓRGANOS AUTÓNOMOS	X
BORDES DE LOS FRENTES DE AGUA (PLAYAS Y RIBERAS).	X	CEMENTERIO	X
ESPACIOS DESIGNADOS POR LA LGEEPA Y AUTORIDADES ESTATALES.	X	DEPÓSITO VEHICULAR MUNICIPAL (CORRALÓN)	X
MICROINDUSTRIAL	X	ESTACIÓN DE BOMBEROS MUNICIPAL	X
INDUSTRIAL DE BAJO IMPACTO	X	CENTRO DE ATENCIÓN CANINA	X
BODEGAS Y ALMACENES EN VIALIDAD PRIMARIA	X	SITIO DE DISPOSICIÓN OFICIAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS Y DE	X
AGROINDUSTRIAL Y AGROPECUARIO	X	MANEJO ESPECIAL	
PARQUES INDUSTRIALES Y BODEGAS	X	CEMENTERIO CON SERVICIOS DE VELATORIO Y CREMACIÓN	X
INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN, ENSAMBLAJE Y CONTAMINANTE	X	OBSERVATORIO METEOROLÓGICO	X
GENERACIÓN DE ENERGÍA	X	CASA CUNA	X
ENERGÍA SOLAR / EÓLICA		CASA HOGAR	X
INDUSTRIA MINERA NO METÁLICA.	X	ALBERGUE PERMANENTE PARA MENORES DE EDAD	X
INDUSTRIA MINERA METÁLICA	X	ALBERGUE TEMPORAL PARA MENORES DE EDAD	X
ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES	X	ESTANCIA INFANTIL O GUARDERÍA	X
PLANTAS DE MANEJO Y RECICLAJE DE DESECHOS SOLIDOS	X	ALBERGUE ESCOLAR	X
PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	X	ALBERGUE PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE	X
INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	C	ALBERGUE PARA INDÍGENAS	X
ENERGÍA ELÉCTRICA	C	ALBERGUE PARA MUJERES	X
POZOS PROFUNDOS	C	ALBERGUES TEMPORALES	X
INFRAESTRUCTURA PUNTUAL	C	INTERNADO	X
INFRAESTRUCTURA LINEAL	C	ALBERGUES Y RESIDENCIAS PERSONAS ADULTAS MAYORES	X
INFRAESTRUCTURA ÁREA	X	ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL TEMPORAL	X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES AGRÍCOLAS	X	CASA O COMEDOR COMUNITARIO	X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES PECUARIAS	X	CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO	X
CONSTRUCCIONES PARA ACTIVIDADES SILVÍCOLAS / USOS FORESTALES	X	CENTRO DE CONVIVENCIA COMUNITARIO	X
TIANGUIS	X	ESTABLECIMIENTO DE ASISTENCIA SOCIAL PERMANENTE	X
DICONSA Y LICONSA SEGALMEX	X	CENTROS DE JUSTICIA PARA MUJERES.	X
TIENDAS Y FARMACIAS SUPERISSSTE	X	VELATORIO	X
SUCURSALES DEL BANCO DEL BIENESTAR	X	ALBERGUE PARA MIGRANTES	X
SUCURSALES FONACOT	X	ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS EN ADICCIONES	X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 25 Y 100m2	X	CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL	X
LOCALES COMERCIALES ENTRE 100 Y 500 m2	X	CENTRO DE REHABILITACIÓN	X
LOCALES COMERCIALES >500m2 EN VIALIDAD PRIMARIA	X	UNIDAD DE REHABILITACIÓN	X
MERCADO MUNICIPAL	X	SERVICIOS AUXILIARES DE DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO	X
CENTROS COMERCIALES ABIERTOS EN VIALIDAD PRIMARIA	X	LABORATORIOS	X
CENTRO COMERCIAL CON TIENDA ANCLA O SUBANCLA Y PLAZAS	X	HOSPITAL GENERAL	X
COMERCIALES		HOSPITAL DE ESPECIALIDADES	X
BANCA DE DESARROLLO Y BANCOS PRIVADOS	X	CENTROS DE REHABILITACIÓN E INCLUSIÓN INFANTIL TELETÓN (CRIT)	X
DELEGACIONES MUNICIPALES, ESTATALES, FEDERALES	X	INSTITUTOS Y HOSPITALES DE ALTA ESPECIALIDAD	X
OFICINAS PRIVADAS.	X	BIBLIOTECA	X
INSTALACIONES DE JUSTICIA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	MEDIATECA	X
INSTALACIONES DEL PODER LEGISLATIVO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	X	BIBLIOTECA PÚBLICA	X
CUARTEL GENERAL MILITAR	X	CASA DE ARTESANÍAS	X
CUARTEL GENERAL NAVAL.	X	CASA DE CULTURA	X
		CENTRO DE DOCUMENTACIÓN	X

ZONA Z-RSG Zonas de Riesgo		COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
ESCUELA DE INICIACIÓN ARTÍSTICA	X	ESCUELA SECUNDARIA GENERAL	X
GALERÍA	X	ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA	X
HEMEROTECA	X	TELESECUNDARIA	X
LIBRERÍA	X	CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO	X
MUSEO LOCAL	X	CENTRO DE ESTUDIOS DE BACHILLERATO	X
SALA DE CINE	X	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA	X
SALA DE EXPOSICIÓN	X	COLEGIO DE BACHILLERES (COBACH)	X
ACUARIO	X	COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DE LOS ESTADOS (CECYTE)	X
ARCHIVO HISTÓRICO	X	ESCUELA NORMAL DE MAESTROS	X
CENTRO DE ARTE Y CULTURA DIGITAL	X	COLEGIO NACIONAL DE EDUCACIÓN PROFESIONAL TÉCNICA (CONALEP)	X
CENTRO DE INTERPRETACIÓN	X	ESCUELA NORMAL SUPERIOR	X
CENTRO DE CULTO	X	UNIVERSIDADES PEDAGÓGICAS	X
CENTRO DE INVESTIGACIÓN, DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN	X	UNIVERSIDADES TECNOLÓGICAS	X
COMPLEJO CINEMATOGRAFICO	X	UNIVERSIDADES POLITÉCNICAS	X
CINETECA	X	INSTITUTOS TECNOLÓGICOS	X
ESCUELAS DE ARTES Y OFICIOS	X	UNIVERSIDADES PÚBLICAS FEDERALES	X
FONOTECA	X	UNIVERSIDADES PÚBLICAS ESTATALES	X
FOTOTECA	X	UNIVERSIDADES PRIVADAS	X
JARDÍN BOTÁNICO	X	CENTRO DE INVESTIGACIÓN	X
MUSEO	X	ADMINISTRACIÓN POSTAL	X
AUDITORIO	X	INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES Y RADIODIFUSIÓN	X
CENTROS CULTURALES	X	FARO	X
CONSERVATORIO	X	CAPITANÍA DE PUERTO	X
PLANETARIO.	X	EMBARCADERO	X
PARQUE DE DIVERSIONES	X	HELIPUERTO	X
SALA DE CONCIERTOS	X	BICI ESTACIONAMIENTO	X
TEATRO	X	ESTACIONAMIENTO	X
ZOOLOGICO	X	ESTACIONES DE TRANSPORTE PÚBLICO COLECTIVO	X
CANCHA DEPORTIVA	X	TERMINALES LOCALES DE AUTOBUSES	X
PISTA DEPORTIVA	X	AERÓDROMO	X
CAMPO DEPORTIVO	X	TERMINAL	X
PISTAS DE PATINAJE Y MONOPATINAJE	X	ESTACIONES DE TRANSPORTE	X
ARENA DEPORTIVA	X	ENCIERROS	X
LIENZO CHARRO	X	AEROPUERTO	X
POLÍGONO DE TIRO CON ARCO	X	CENTRO DE TRANSPORTE MODAL	X
PABELLÓN DEPORTIVO	X	CENTRO DE TRANSPORTE MULTIMODAL Y/O INTERMODAL	X
CENTRO ACUÁTICO	X	MARINA	X
CENTRO DEPORTIVO, MÓDULO DEPORTIVO O POLIDEPORTIVO	X	MUELLE	X
UNIDAD DEPORTIVA	X	PLATAFORMA LOGÍSTICA	X
COMPLEJO DEPORTIVO	X	PUERTO (PORTUARIO)	X
CIUDAD DEPORTIVA	X	TERMINAL CENTRAL DE PASAJEROS	X
CAMPO DE GOLF	X	TERMINAL INTERIOR DE CARGA	X
ESTADIO	X	TERMINAL DE FERROVIARIA	X
CENTRO PARALÍMPICO	X	PUERTO FRONTERIZO	X
AUTÓDROMO	X	CENTRO DE ACOPIO	X
CENTRO HÍPICO	X	ESTACIÓN DE SERVICIO	X
GALGÓDROMO	X	RASTRO	X
HIPÓDROMO	X	RASTRO TIF	X
VELÓDROMO	X	ESTABLECIMIENTOS TIF	X
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	X	CENTRAL DE ABASTO	X
PREESCOLAR (JARDÍN DE NIÑOS)	X	DISTRIBUIDOR (DE GAS LICUADO DE PETRÓLEO)	X
ESCUELA PRIMARIA	X	CENTROS DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES	X
AULA MULTIGRADO	X		

ZONA HR-MB H1 Habitacional Rural de baja densidad y media intensidad	COMP. USOS	P PERMITIDO C CONDICIONADO X PROHIBIDO
---	-----------------------------	---