

Asunto: Respuesta a planteamiento derivado
de la Consulta Pública del PMDU
Folio 099

Acapulco de Juárez a 15 de junio de 2026

C. Raúl Ugalde Flores

Presente

En atención a la observación presentada durante el proceso de Consulta Pública del Proyecto del Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Acapulco de Juárez 2026 (PMDUA 2026), relativa a la identificación de asentamientos humanos irregulares dentro del ámbito señalado por el promovente, se informa que la observación se considera **procedente**.

Derivado del planteamiento formulado, se realizará una revisión técnica detallada en coordinación con la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, con la finalidad de identificar, conforme a la información disponible, aquellos asentamientos humanos que presenten condiciones de irregularidad en su ocupación, lotificación o situación jurídica.

En su caso, dichos asentamientos serán identificados como tales dentro de la zonificación correspondiente, sin que ello implique el reconocimiento automático de derechos urbanísticos plenos ni la asignación directa de usos de suelo definitivos. Su incorporación a la estructura urbana y el acceso a los usos de suelo que resulten aplicables quedarán sujetos a los procedimientos de regularización, dictaminación técnica, factibilidad de servicios, gestión integral del riesgo y demás disposiciones jurídicas y administrativas que correspondan.

Por lo anterior, se considera procedente la observación, realizándose los ajustes cartográficos y normativos que resulten técnicamente procedentes en la versión final del PMDUA 2026.

ATENTAMENTE

ING. ARQ. SONIA ISELA ARRIAGA IRABIEN.

Secretaria de Desarrollo Urbano y Obras Públicas y Presidenta del Consejo Municipal de
Desarrollo Urbano y Vivienda de Acapulco de Juárez.

ANEXO:

- Ficha simplificada de la opinión registrada en el mapa de Consulta Pública del PMDUA 2026 en la plataforma Todos Planeamos.

2025
AÑO DE LA **Mujer**
Indígena





SERVIR CON HONESTIDAD Y JUSTICIA

ACA
PUL
CO

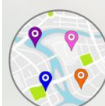


SDUOP
SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y OBRAS PÚBLICAS



PMDU Acapulco 2025

Mapa de Consulta Pública

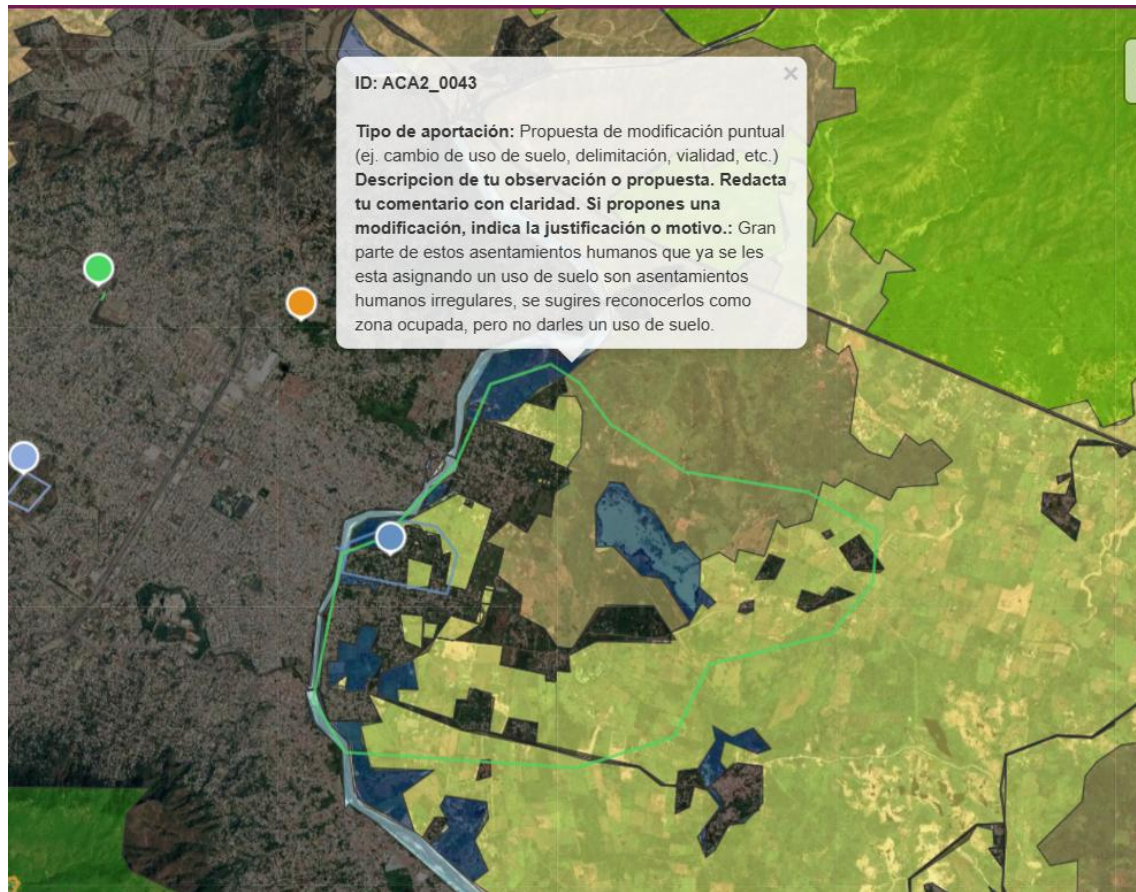


05/06/2026

Plataforma Todos Planeamos (Mapa Consulta Pública)

Raúl Ugalde Flores

Gran parte de estos asentamientos humanos que ya se les esta asignando un uso de suelo son asentamientos humanos irregulares, se sugiere reconocerlos como zona ocupada, pero no darles un uso de suelo.



2025
AÑO DE LA
Mujer
Indígena

